

**UCHWAŁA NR XXIV/362/12
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano kompleksowy remont lub przebudowę elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) lub ich części, w których zakończony został kompleksowy remont lub przebudowa elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont lub przebudowę elewacji.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem, że:

- 1) podatnik złożył kompletny wniosek zgłoszenia o przystąpieniu do wykonania remontu lub przebudowy elewacji wraz z wymaganymi dokumentami, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) podatnik złożył kompletny wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku z wykonaniem remontu lub przebudowy elewacji wraz z wymaganymi dokumentami, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) roboty budowlane objęte wnioskiem zostały wykonane należycie tj. zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską oraz w zakresie zgodnym z opinią konserwatorską, zgłoszeniem lub pozwoleniem budowlanym.

5. Zwolnienie na mocy niniejszej uchwały nie dotyczy:

- 1) budynków lub ich części, w których wykonano remont lub przebudowę elewacji z pominięciem wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego lub stanowiących w rozumieniu tego prawa samowolę budowlaną;
- 2) podatników, którzy na dzień złożenia zawiadomienia o zakończeniu remontu lub przebudowy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Piekar Śląskich.

6. Zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały nie są objęte budynki lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez dokonania wszelkich prawem przewidzianych zgłoszeń lub uzyskania pozwoleń.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis i jej udzielanie wymaga zachowania warunków określonych w rozporządzeniu Komisji WE nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).

8. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

9. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres nie dłuższy niż 10 kolejnych lat podatkowych i wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 50% sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych faktycznych wydatków na przeprowadzenie remontu lub przebudowy elewacji.

10. Jeżeli na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu lub przebudowy elewacji podatnik otrzymał pomoc ze środków publicznych (np. w formie dotacji, preferencyjnych pożyczek, premii termomodernizacyjnej) wraz z wnioskiem o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy.

11. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje przez okres przewidziany w uchwale, pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi, stolarką okienną i drzwiową;
- 2) nośnikach informacji wizualnej – należy przez to rozumieć znaki, tablice, kasetony, neony, szyldy, transparenty, chorągwie i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części;
- 3) podatniku – należy przez to rozumieć podmiot wymieniony w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U z 2010 Nr 95, poz. 613 z późn. zm.);
- 4) pomocy de minimis - należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006);
- 5) pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 337 z 21.12.2007);
- 6) pomocy de minimis w rybołówstwie - należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa i zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L 193 z 25.7.2007);
- 7) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu, przebudowy – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie remontu budynku lub jego części jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- 8) remoncie – należy przez to rozumieć definicję remontu o której mowa w art. 3 pkt 8) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 9) przebudowie - należy przez to rozumieć przebudowę elewacji istniejącego budynku polegającą na odtworzeniu stanu pierwotnego elewacji w szczególności detali architektonicznych, pierwotnych podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych lub w przypadku kondygnacji parteru dostosowania otworów okiennych do charakterystycznych podziałów występujących w kondygnacjach ponad kondygnacją parteru;
- 10) roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres liczony od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;
- 11) termomodernizacji – należy przez to rozumieć ocieplenie ścian zewnętrznych budynku lub jego części;
- 12) zawiadomieniu o zakończeniu remontu lub przebudowy - należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu lub przebudowy elewacji.

§ 3. 1. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia na warunkach określonych w uchwale jest złożenie kompletnych wniosków o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 i 2, wraz z wymaganymi dokumentami, z którym należy wystąpić:

1) w przypadku wniosku o którym mowa § 1 ust. 4 pkt. 1 - przed rozpoczęciem robót remontowych lub przebudowy wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą stan elewacji przed rozpoczęciem remontu lub przebudowy;

2) w przypadku wniosku o którym mowa § 1 ust. 4 pkt 2 - nie później niż do dnia 31 stycznia roku podatkowego, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia na podstawie uchwały.

2. Złożenie wniosku po terminie wynikającym z ust. 1 pkt 2 powoduje nabycie prawa do zwolnienia na mocy uchwały od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożony został wniosek.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia na mocy uchwały jest przedłożenie zestawienia faktur i rachunków, poświadczających poniesione wydatki w związku z remontem lub przebudową elewacji.

4. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.

5. W przypadku kiedy przedmiotem remontu lub przebudowy budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy to podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem lub przebudową elewacji.

6. Do kosztów remontu lub przebudowy elewacji objętych zwolnieniem od podatku od nieruchomości zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady konieczne na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej oraz innej wymaganej dokumentacji dla co najmniej jednej elewacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) wykonanie remontu lub przebudowy co najmniej jednej całej elewacji, w tym koszty zakupu materiałów budowlanych;

7. Na fakturach lub rachunkach poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu lub przebudowy elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem lub przebudową elewacji organ podatkowy umieszcza adnotację o treści "przyjęto w dniu do zwolnienia od podatku od nieruchomości położonej przy ul..... nr.....".

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznawane jest na wniosek podatnika o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, który należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, po zakończeniu remontu elewacji w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt. 2.

2. Wraz z wnioskiem o przyznanie ulgi w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) odpisu zawiadomienia o zakończeniu remontu lub przebudowy elewacji, a w przypadku braku takiego obowiązku oświadczenia podatnika o dacie zakończeniu remontu lub przebudowy - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 2) oświadczenia o sfinansowaniu remontu lub przebudowy elewacji ze środków własnych - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
- 3) w przypadku uzyskania wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu lub przebudowy elewacji - oświadczenia o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
- 4) zestawienia rachunków i faktur oraz oryginałów rachunków i faktur poświadczających wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu lub przebudowy elewacji;
- 5) deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.

§ 5. 1. W przypadku naruszenia warunków niniejszej uchwały organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe na mocy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 749) zmierzające do ustalenia bądź określenia zobowiązania podatkowego.

2. Organ podatkowy przeprowadza czynności sprawdzające co do prawidłowości spełnienia przesłanek uprawniających do korzystania z ulgi na mocy niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na warunkach określonych w uchwale zobowiązany jest do przedkładania w okresie korzystania ze zwolnienia w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego wszystkich zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w roku, w którym dany podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch lat go poprzedzających, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

2. W przypadku uzyskania pomocy de minimis od innych organów w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni od dnia uzyskania pomocy poprzez przedłożenie informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

3. W przypadku uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni od dnia uzyskania pomocy poprzez przedłożenie stosownej informacji.

§ 7. W przypadku naruszenia warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym naruszył te warunki.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

Krzysztof Seweryn

.....
Imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....

.....
Adres zamieszkania (siedziby)

**Wniosek - zgłoszenie o przystąpieniu do wykonania remontu lub przebudowy elewacji
w związku z zamiarem skorzystania z ulgi w formie zwolnienia od podatku
od nieruchomości budynków lub ich części**

Wykonując obowiązek wynikający z § 1 ust. 4 pkt. 1 Uchwały Nr Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano kompleksowy remont lub przebudowę elewacji, informuję o przystąpieniu do wykonywania remontu/przebudowy* elewacji budynku (lub) jego części* zlokalizowanego przy ul.....nr położonego w obrębie na działce nr

Planowany koszt inwestycji: zł

Do wniosku dołączam dokumentację fotograficzną elewacji wyżej wymienionego budynku, obrazującą jej stan przed rozpoczęciem remontu lub przebudowy oraz następujące dokumenty:

1. szczegółowy opis zakresu prac;
2. kopię uzgodnienia lub pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- 3.....

.....
data

.....
podpis podatnika

* niepotrzebne skreślić

.....
Imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
Adres zamieszkania (siedziby)

Wniosek o przyznanie ulgi w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Wykonując obowiązek wynikający z § 1 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano kompleksowy remont lub przebudowę elewacji, zwracam się z prośbą o zwolnienie od podatku od nieruchomości budynku (lub) jego części* zlokalizowanego przy ul.....nr położonego w obrębie na działce nr, w którym zakończono remont/przebudowę* elewacji o powierzchnim².

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. odpis zawiadomienia o zakończeniu remontu lub przebudowy elewacji lub oświadczenie podatnika o dacie zakończeniu remontu lub przebudowy - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentacją fotograficzną;
2. oświadczenie o sfinansowaniu remontu lub przebudowy elewacji ze środków własnych – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
3. oświadczenie o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały *
4. zestawienie rachunków i faktur;
5. oryginały rachunków i faktur;
6. deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru.

.....
data

.....
podpis podatnika

* niepotrzebne skreślić

.....
Imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....

.....
Adres zamieszkania (siedziby)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano kompleksowy remont lub przebudowę elewacji oświadczam, że remont/przebudowa* elewacji o powierzchnim² budynku zlokalizowanego przy ul..... nr..... położonego w obrębie.....na działce nr.....został/a zakończony/a w dniu

.....
data

.....
podpis podatnika

* niepotrzebne skreślić

.....
Imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....

.....
Adres zamieszkania (siedziby)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 2 pkt 2 i 3 Uchwały Nr Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano kompleksowy remont lub przebudowę elewacji oświadczam, że na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, na przeprowadzenie remontu/przebudowy* elewacji o powierzchni m² budynku zlokalizowanego w Piekarach Śląskich przy ul. na działce nr wydatkowano kwotę zł, z czego:

1. ze środków własnych: zł

2. z uzyskanych środków publicznych: zł, w tym:

a)

b)

c)

.....
data

.....
podpis podatnika

* niepotrzebne skreślić