

**UCHWAŁA NR XXVII/399/13  
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul.  
Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIX/272/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2012r., po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie” (uchwała nr XXI/219/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 13 marca 2008r.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie  
uchwała:  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
przy ulicy Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich**

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony przy ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich o granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) symbole cyfrowo - literowe identyfikujące tereny, w których litera B oznacza przyporządkowanie terenów do jednostki osadniczej Centrum, a pozostała część literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) granica obszaru objętego planem,

4. Oznaczenia orientacyjnych przebiegów sieci infrastruktury technicznej nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich,
- 3) **rysunku planu**- należy przez to rozumieć rysunek o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie**- należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, któremu muszą być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej, realizowany po zrealizowaniu funkcji podstawowej, bądź jednocześnie z nią,
- 7) **działce budowlanej** - zdefiniowana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku nowo realizowanego, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, okapy, wykusze itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,3 m i na wysokości nie mniejszej niż 4,0 m,
- 9) **garażach zbiorowych**- należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający min. 5 miejsc postojowych,
- 10) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami nie będący znakiem drogowym, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej lub o obiektach i obszarach chronionych, tablicą informacyjną o terenach i obiektach rekreacyjnych,
- 11) **budynku pomocniczym**- należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w planie służący np.: do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu,

§ 3. Plan ustanawia następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi:

- 1) **B-1US, B-2US, B-3US, B-4US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 2) **B-1KDD1/2** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- 3) **B-1KDL1/2, B-2KDL1/2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

§ 4. W granicach planu nie występują i plan nie ustala wymagań:

- 1) dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) dotyczących granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

## Rozdział 2.

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

#### § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje zasada łącznego respektowania ustaleń zawartych w rozdziałach: 2 oraz 4 - 7 uchwały z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3.

2. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne dla terenów:

- 1) **B-1US**: od strony zachodniej terenu w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi **B-1KDL1/2** oraz od strony południowej terenu w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi **B-2KDL1/2**,
- 2) **B-2US** : od strony południowej terenu w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi **B-2KDL1/2**
- 3) **B-3US, B-4US**: w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi **B-2KDL1/2** oraz w odległości 5m od linii rozgraniczających drogi **B-1KDD1/2**.

3. W obszarze objętym planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i drogi pożarowe.

4. Na terenie planu zakazuje się:

- 1) hurtowni, handlu odpadami i złomem, składowania i magazynowania odpadów, realizacji usług pogrzebowych, usług z zakresu naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, stacji paliw ( w tym Lpg), parkingów dla samochodów o nośności powyżej 3,5t (za wyjątkiem autobusów),
- 2) wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, tworzyw sztucznych, blach z uwzględnieniem §9 ust. 8,

- 3) stosowania na elewacjach budynków blachy falistej, trapezowej, sidingu, bali drewnianych,
- 4) stosowania na dachach i zadaszeniach budynków strzech i gontów drewnianych,
- 5) realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie robót budowlanych oraz za wyjątkiem obiektów, o których mowa w §9 ust.3 pkt 2 oraz ust. 10.

5. Na terenie planu dopuszcza się:

1) realizację:

- a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących ochronie środowiska, w tym ochrony przed hałasem,
- b) zieleni izolacyjnej i urządzonej,
- c) obiektów małej architektury,
- d) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-jezdných,
- e) ścieżek rowerowych, spacerowych.

6. Na terenie objętym planem nakazuje się:

- 1) przy realizacji zabudowy oraz wprowadzaniu nasadzeń drzew i krzewów zachowania niezbędnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) sytuowanie i wykonanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na estetykę otoczenia oraz umożliwiający utrzymanie tych miejsc w należytym stanie,
- 3) zagospodarowania terenów w sposób zapewniający osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektów usługowych oraz do terenów komunikacji.

## **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania reklam**

1. Umieszczanie wolnostojących reklam nie może utrudniać komunikacji pieszej i kołowej.

2. Nakazuje się:

- 1) wskazania w projekcie budowlanym miejsc usytuowania tablic lub urządzeń reklamowych wraz z wymiarami, z uwzględnieniem zasad określonych w uchwale,
- 2) nawiązania gabarytami informacji wizualnej do charakterystycznych podziałów, otworów oraz detali architektonicznych elewacji,
- 3) zachowania spójnej formy plastycznej (materiał, wielkość) na całej elewacji,
- 4) w przypadku umieszczania reklam na elewacji budynku stosowanie następujących urządzeń reklamowych: tablica, litery plastyczne, kaseton,

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizowania reklam wielkogabarytowych typu billboard o wysokości wraz z nośnikiem ponad 4m na obszarze objętym planem,
- 2) lokalizowania reklam pulsujących, reklam typu LED, telebimów reklamowych, reklam przewijanych na terenach dróg: **B-1KDD1/2, B-1KDL1/2, B-2KDL1/2** oraz na terenach: **B-1US, B-3US, B-4US** w pasie w odległości 10m od linii rozgraniczających dróg: **B-1KDD1/2, B-1KDL1/2**.

4. Dopuszcza się rozmieszczanie reklam zgodnie z przepisami uchwały, w formie:

- 1) tablic lub plansz powiązanych z elementami małej architektury,
- 2) urządzeń reklamowych lokalizowanych w pasach drogowych,
- 3) transparentów (banerów) związanych z organizowanymi imprezami na czas do 120 dni,
- 4) tablic o modułowych gabarytach na obiektach typu ogrodzenia pod warunkiem nie przekraczania wysokości ogrodzenia,
- 5) modułów informacyjno – reklamowych o wysokości wraz z nośnikiem do 4 m,

- 6) pylonów i totemów o wys. do 8 m jako urządzeń towarzyszących obiektom usługowym,
- 7) reklam kierunkowych,
- 8) słupów plakatowych (ogłoszeniowych) o średnicy do 1,20 m i wysokości do 4 m,
- 9) kasetonów wysięgnikowych na budynkach.

#### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji wynikających z zadań własnych gminy.

2. Dla ochrony wód ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących powodować zanieczyszczenia gruntu,
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 3) nakaz stosowania na terenie parkingów, placów oraz dróg utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym.

3. Dopuszcza się niwelację terenu związaną wyłącznie z realizacją funkcji podstawowej do maksymalnej wysokości 0,3m powyżej poziomu: dróg: **B-1KDD1/2, B-1KDL1/2, B-2KDL1/2** oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia warunków użytkowania działek sąsiednich.

**§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.** Obszar planu położony jest w całości w granicach terenu górniczego „Piekary Śląskie II” Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Piekary” w Piekarach Śląskich w związku z czym nakazuje się:

- 1) wprowadzenie niezbędnych zabezpieczeń projektowanych budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej,
- 2) uwzględnienie aktualnych danych z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji dla potrzeb realizacji inwestycji.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

#### **§ 9. Teren usług sportu i rekreacji**

1. Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B-1US, B-2US, B-3US, B-4US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi handlu służące obsłudze funkcji podstawowej,
  - b) usługi hotelarskie,
  - c) parkingi – w tym podziemne lub wielopoziomowe, miejsca postojowe, place manewrowe,
  - d) garaże,
  - e) budynki pomocnicze.

2. Dla terenów: **B-2US, B-4US** ustala się dodatkowo przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **B-2US, B-4US** dopuszcza się:

- 1) realizację jednego mieszkania w powiązaniu z funkcją hotelarską, przy czym powierzchnia użytkowa przeznaczona pod mieszkanie nie może przekroczyć 100m<sup>2</sup>,
- 2) lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-gastronomicznych na okres do 4 miesięcy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się organizację imprez masowych.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji funkcji wyznaczonej planem bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi w granicy terenu zgodnie z § 12 uchwały,
- 2) realizacji garaży zbiorowych,
- 3) realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 4) realizacji obiektów handlu, gastronomii jako obiekty wolnostojące o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100m<sup>2</sup> oraz większej niż 400m<sup>2</sup>.

6. Na terenach: **B-1US, B-3US** zakazuje się lokalizacji usług gastronomii.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:

- 1) obsługi komunikacyjnej terenów:
  - a) **B-1US, B-2US** z drogi oznaczonej symbolem **B-1KDL1/2** lub **B-2KDL1/2**,
  - b) **B-3US, B-4US** z drogi oznaczonej symbolem **B-1KDD1/2** lub **B-2KDL1/2**.
- 2) stosowania ażurowych ogrodzeń działek z zastosowaniem materiałów takich jak: drewno, kamień, metal lub ogrodzeń typu żywopłot z uwzględnieniem ust. 8.
- 3) realizacji garaży wyłącznie jako wbudowane w budynek usługowy.

8. Dopuszcza się tymczasowe stosowanie - do czasu zakończenia prowadzenia działalności górniczej- na terenie bezpośrednio przylegającym do obszaru objętego planem - ogrodzeń pełnych betonowych lub z blachy faldowej do wys. 2,5m w granicach: północnej terenów **B-1US, B-2US**, wschodniej terenów **B-2US, B-4US, B-2KDL1/2** oraz fragmentu południowej terenu **B-4US**.

9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków usługowych - 15m,
- 2) maksymalna wysokość parkingów wielopoziomowych – 3 kondygnacje nadziemne,
- 3) maksymalna wysokość budynków pomocniczych - 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 4m,
- 4) dla obiektów przeznaczenia uzupełniającego - obowiązek realizacji dachów płaskich jako dominujące o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
- 5) dla obiektów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
- 7) powierzchnia zabudowy – max. 75% powierzchni działki budowlanej,
- 8) wskaźniki intensywności zabudowy: min. 0,1 max. 1,8.

10. Dla organizacji imprez masowych ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia tymczasowych obiektów i urządzeń sanitarnych w ilości niezbędnej dla obsługi organizowanej imprezy z uwzględnieniem pkt 4,
- 2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych związanych z obsługą organizowanej imprezy z uwzględnieniem pkt 4,
- 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych urządzeń i obiektów rekreacyjno – zabawowych dla dzieci,
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-gastronomicznych na terenach: **B-1US** i **B-3US**.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości przy uwzględnieniu zamierzeń inwestycyjnych realizowanych zgodnie z zapisami uchwały.

2. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek budowlanych były prostopadłe do dróg, bądź równoległe do granic działek sąsiednich z tolerancją do 5%.

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki z przeznaczeniem pod zabudowę - 1300m<sup>2</sup>, minimalną szerokość frontu działki – 20 m.

4. Parametry nowo wydzielonych działek pod infrastrukturę techniczną zgodnie z potrzebami realizacji tych urządzeń.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 11.** 1. Ustala się następujące zasady powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z otoczeniem: powiązanie zewnętrzne obszaru objętego planem z otoczeniem zapewniają ulice:

- 1) ul. Gen. Ziętka o symbolu **B-1KDL1/2** położona w granicy planu zapewniająca powiązanie planu z centrum Piekar Śląskich oraz z osiedlem Wieczorka,
- 2) ul. Gimnazjalna o symbolu **B-1KDD1/2** położona w granicy planu zapewniająca powiązanie planu z jednostką osadniczą Szarlej.

2. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **B-1KDD1/2** o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości ok. 12 m zgodnie z rysunkiem planu, przekrój ulicy jednojezdniowy o 2 pasach ruchu,

3. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B-1KDL1/2** o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości od 10,5m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu.

4. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B-2KDL1/2** o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 12m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu.

5. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów o których mowa w ust. 2, 3 i 4 (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego) mogą być:

- 1) ciągi rowerowe,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych np.: ekrany akustyczne,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 8) kioski z w powiązaniu z wiatami autobusowymi.

**§ 12.** Realizacja funkcji wyznaczonej w planie polegająca na budowie, rozbudowie, zmianie sposobu użytkowania wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla obiektów sportowych – 1 miejsce na 10 użytkowników,
- 2) dla obiektów handlowych – 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 3) dla obiektów gastronomii – 1 miejsce na 8 miejsc konsumpcyjnych,
- 4) dla obiektów hotelarskich – 1 miejsce na 4 łóżka,
- 5) dla usług nie wymienionych w pkt od 1 do 4 - 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 13.** W zakresie obsługi infrastruktury technicznej ustala się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu:

- 1) w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- 2) wzdłuż istniejących sieci w możliwie minimalnych odległościach od nich, oraz przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania,
- 3) pomiędzy linią rozgraniczającą ciągów komunikacyjnych, a wyznaczoną linią zabudowy,
- 4) wzdłuż granicy ogrodzeń w możliwie najmniejszej odległości od ogrodzenia przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.

**§ 14. 1.** Zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejących, bądź projektowanych sieci stosownie do potrzeb.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się sukcesywne przeprowadzanie remontów i wymiany odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym.

**§ 15. 1.** Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących, bądź projektowanych sieci stosownie do potrzeb.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz jego modernizację,
- 2) przy realizacji nowych i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych nakazuje się prowadzenie ich w infrastrukturze podziemnej.

**§ 16.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości.

**§ 17. 1.** W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie systemem kanalizacji deszczowej.

2. W przypadku braku możliwości odprowadzania systemem kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

**§ 18. 1.** Zaopatrzenie w gaz powinno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących, bądź projektowanych sieci stosownie do potrzeb.

2. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się sukcesywne przeprowadzanie remontów i modernizacji sieci istniejących o złym stanie technicznym.

**§ 19.** Zaopatrzenie w ciepło poprzez podłączenie do istniejących sieci ciepłowniczych.

**§ 20.** Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymaganą decyzję na dalsze zagospodarowanie odpadów.

**§ 21.** W zakresie obsługi radiokomunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługa radiokomunikacyjna powinna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych pod warunkiem, że nie koliduje ona z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym,
- 2) zakaz budowy instalacji wolnostojących na terenie planu,
- 3) dopuszcza się montaż urządzeń na dachach budynków o wysokości min. 6 m.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej**

**§ 22.** Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

**Rozdział 8.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Piekary Śląskie

**Krzysztof Seweryn**

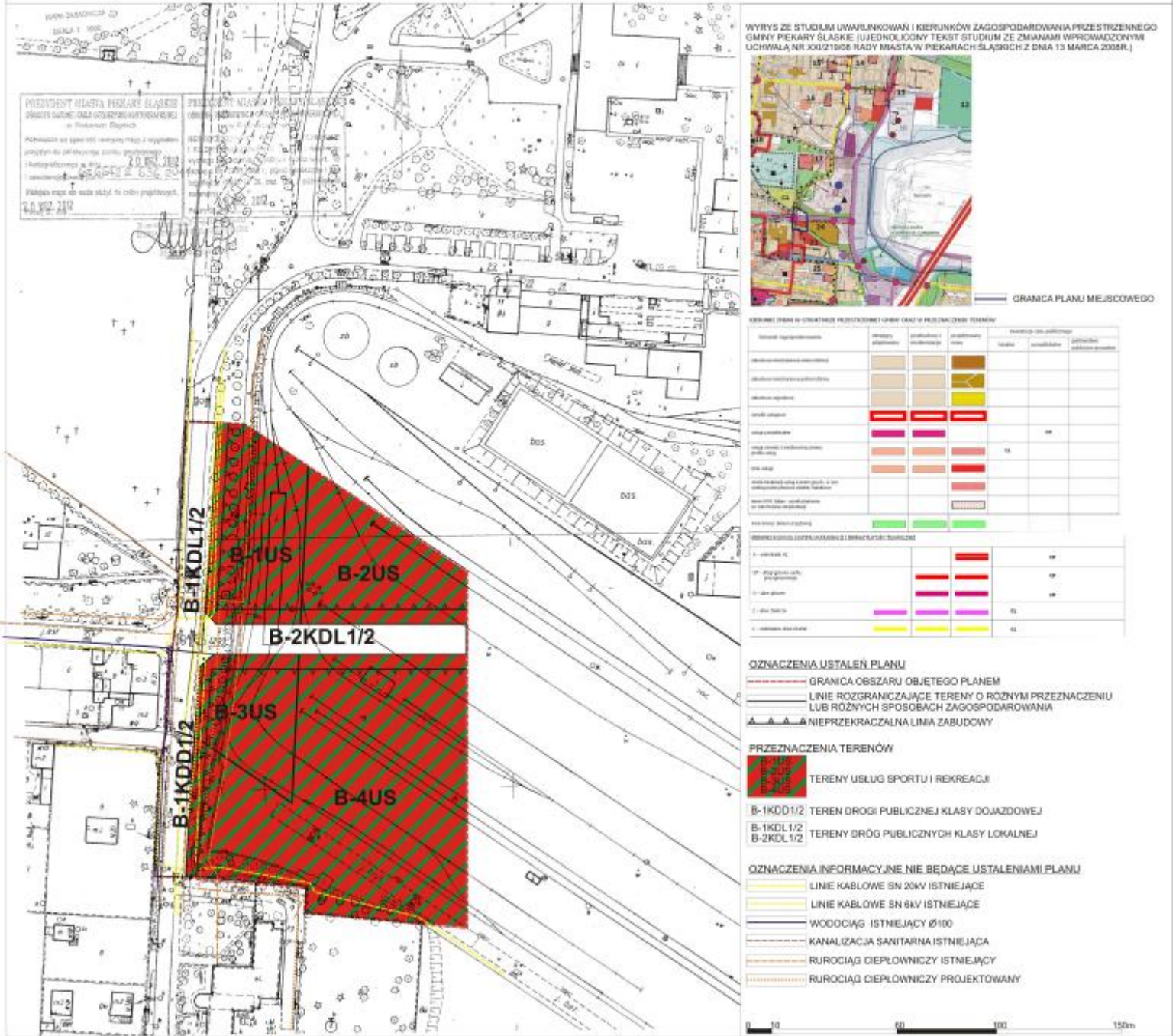


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. GIMNAZJALNEJ  
W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/399/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 kwietnia 2013r.

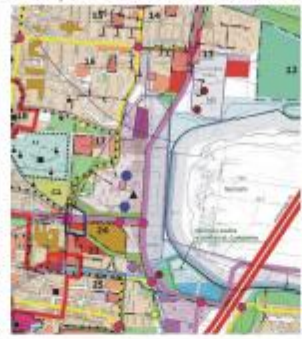
RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE  
ZBIENIŁA IWIŃCZAK  
Wiceprezydent Miasta  
Ryszard Błachut

WYBYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PIEKARY ŚLĄSKIE (UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM ZE ZMIANAMI WPROWADZONYM  
UCHWAŁĄ NR XXII/190/8 RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH Z DNIA 13 MARCA 2008R.)



GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

KRYTERIUM DOBÓR WYKONANIE PRZEZNACZENIE GMINY OKAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

Wariant zagospodarowania	warunki zabudowy	warunki użytkowe	warunki eksploatacyjne	składowe	konstrukcyjne	specjalne
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	1	1			
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2	2	2			
zabudowa usługowa	3	3	3			
zabudowa biurowa	4	4	4			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	5	5	5			
zabudowa produkcyjna	6	6	6			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	7	7	7			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	8	8	8			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	9	9	9			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	10	10	10			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	11	11	11			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	12	12	12			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	13	13	13			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	14	14	14			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	15	15	15			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	16	16	16			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	17	17	17			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	18	18	18			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	19	19	19			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	20	20	20			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	21	21	21			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	22	22	22			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	23	23	23			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	24	24	24			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	25	25	25			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	26	26	26			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	27	27	27			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	28	28	28			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	29	29	29			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	30	30	30			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	31	31	31			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	32	32	32			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	33	33	33			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	34	34	34			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	35	35	35			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	36	36	36			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	37	37	37			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	38	38	38			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	39	39	39			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	40	40	40			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	41	41	41			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	42	42	42			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	43	43	43			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	44	44	44			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	45	45	45			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	46	46	46			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	47	47	47			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	48	48	48			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	49	49	49			
zabudowa przemysłowa i handlowo-usługowa	50	50	50			

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. teren usług	US	
2. teren usług sportu i rekreacji	USP	
3. teren usług	US	
4. teren usług	US	

- OZNACZENIA USTALEŃ PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZECIEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - B-1KDD1/2 TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - B-1KDL1/2 B-2KDL1/2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- LINIE KABLOWE SN 20KV ISTNIEJĄCE
  - LINIE KABLOWE SN 6KV ISTNIEJĄCE
  - WOODOCIĄG ISTNIEJĄCY Ø100
  - KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA
  - RUROCIĄG CIEPŁOWNICZY ISTNIEJĄCY
  - RUROCIĄG CIEPŁOWNICZY PROJEKTOWANY



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/399/13  
Rady Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją i budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek bankowych,
  - d) partnerstwa publiczno – prywatnego,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/399/13  
Rady Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) ustala:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich nie wniesiono w trybie art.18 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym żadnych uwag.