

**Uchwała Nr LIII/517/06
Rady Miasta w Piekarach Śląskich**

z dnia 31 maja 2006r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie
w obszarze pierwszym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 u st. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z pó źn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4, art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z pó źn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIII/384/02 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 26 września 2002r. oraz uchwałą Nr XIX/169/04 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 25 marca 2004r., po stwierdzeniu zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekary Śląskie (uchwała Nr XXIII/178/2000 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28.09.2000r.)*

Rada Miasta w Piekarach Śląskich

uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w granicach
określonych na rysunku planu**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1:** Postanowienia ogólne.
- Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Rozdział 3:** Ogólne warunki zagospodarowania terenów.
- Rozdział 4:** Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów.
- Rozdział 5:** Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Rozdział 6:** Zasady ochrony środowiska i przyrody; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Rozdział 7:** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- Rozdział 8:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 9:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 10:** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
- Rozdział 11:** Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Integralną częścią niniejszej *Uchwały* są następujące załączniki:
 - 1) załączniki graficzne – Nr 1 do 45 – rysunek *Planu* w skali 1:2000,
 - 2) załączniki tekstowe:
 - Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - 1) granice obszaru objętego *Planem*,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) symbole identyfikacyjne określające:
 - a) jednostkę osadniczą: (A) Szarlej, (B) Centrum, (C) Osiedle Wieczorka, (D) Kozłowa Góra, (E) Brzeziny Śląskie, (F) Brzozowice – Kamień, (G) Dąbrówka Wielka
 - b) numery terenów,
 - c) symbole przeznaczenia terenu,
 - 5) pasy infrastruktury technicznej,
 - 6) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - terenów górniczych, stref ochrony konserwatorskiej.
3. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
 - 1) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy – tereny wymagające rewitalizacji,
 - 2) tereny będące w zasięgu fali awaryjnej zbiornika Kozłowa Góra,
 - 3) tereny zamknięte,
 - 4) orientacyjny przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) inne oznaczenia uzupełniające.

§ 2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:2000, stanowiący załącznik do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren Miasta Piekary Śląskie położony w granicach opracowania planu, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę *Planu* o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *Uchwały*,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony niniejszą *Uchwałą* sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,
- 8) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne do realizacji danego ustalenia,
- 9) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w *Uchwale*,
- 10) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części; w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż

- jedną obowiązującą linię zabudowy, wymagane jest dowiązanie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii,
- 13) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć budynki położone na działkach nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, oddzielone od tych dróg istniejącą zabudową,
 - 14) **niewydzielonym dojeździe** – należy przez to rozumieć niewydzieloną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi, istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową lub służebność drogową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu i doprowadzenia mediów do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - 15) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone,
 - 16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - 18) **poziom terenu** – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
 - 19) **jednolitej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć ujednoczone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggi, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów,
 - 20) **małym zespole mieszkaniowym** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich zespoły nieprzekraczające 3 kondygnacji nadziemnych i długości 30m, w których lokale mieszkaniowe posiadają co najmniej dwustronne przewietrzanie,
 - 21) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
 - 22) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
 - 23) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
 - 24) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnię konstrukcji,
 - 25) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 26) **zespolech garażowych** – należy przez to rozumieć kompleks obejmujący minimum 10 przylegających do siebie miejsc garażowych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) **RM** tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej,
 - 4) **U** tereny usług, w tym:
 - Uk** tereny usług kultu religijnego,
 - Us** tereny usług sportu i rekreacji,
 - Uc** tereny handlu w budynkach o powierzchni całkowitej powyżej 2000 m²,
 - 5) **P** tereny działalności produkcyjnej, baz i składów,
 - 6) **RP** tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 7) **RU** tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - 8) **ZL** tereny lasów,

- 9) **ZP** tereny parków i skwerów miejskich,
- 10) **ZD** tereny ogrodów działkowych,
- 11) **ZC** tereny cmentarzy,
- 12) **Zł** tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk,
- 13) **Z** tereny zieleni nieurządzonej,
- 14) **WS** wody śródlądowe,
- 15) **C** tereny urządzeń ciepłownictwa,
- 16) **E** tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 17) **G** tereny urządzeń gazownictwa,
- 18) **W** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 19) **K** tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym:
 - Kp** tereny pompowni ścieków komunalnych,
 - Ks** tereny oczyszczalni ścieków komunalnych,
- 20) **KS** tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym:
 - KSg** tereny garaży,
 - KSp** tereny parkingów,
- 21) **KD** tereny dróg publicznych, w tym:
 - KDg** drogi główne,
 - KDz** drogi zbiorcze,
 - KDI** drogi lokalne,
 - KDd** drogi dojazdowe,
- 22) **KDw** tereny dróg wewnętrznych,
- 23) **KK** tereny kolei,
- 24) **Kt** teren pętli tramwajowej.

Rozdział 3

Ogólne warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1. Nakazy:

- 1) zagospodarowania terenu oraz nadania nowo projektowanej, rozbudowywanej lub przebudowywanej zabudowie kompozycji zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
- 2) stosowania zasad dotyczących: ochrony krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
- 3) stosowania zasad dotyczących: ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
- 4) stosowania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 7 *Uchwały*,
- 5) lokalizowania niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 8 *Uchwały*,
- 6) zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych w ramach posiadanej działki zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
- 7) lokalizowania nowej zabudowy wyłącznie na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej potwierdzony stosownym zezwoleniem zarządcy drogi lub pośrednio poprzez ogólnodostępną wydzieloną drogę wewnętrzną lub niewydzielony dojazd prawnie udokumentowany,
- 8) realizacja nowej zabudowy może nastąpić wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 500 m², o szerokości działki od strony drogi dojazdowej min. 18,00 m, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **RM**, dla których powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m², a szerokość nie mniejsza niż 25m, z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) realizacja zainwestowania terenów wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - komunikacji: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,

- związanych z obsługą ludności,
 - 10) realizacja wszelkich inwestycji lokalizowanych w pobliżu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga każdorazowego uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej ww. infrastruktury technicznej,
 - 11) wymiany drzewostanu w przypadku usunięcia drzew,
 - 12) wtórnego zagospodarowanie humusu.
2. Zakazy :
- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
 - 2) naruszania urządzeń melioracji wodnych, za wyjątkiem budowy stawów hodowlanych na terenach oznaczonych symbolem **ZI**,
 - 3) zagospodarowania terenu i użytkowania obiektów budowlanych powodującego obniżenie wartości ekonomicznej nieruchomości sąsiednich,
 - 4) magazynowania odpadów, z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy, niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) utwardzania terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pylących, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych wyrażonych w § 34,
 - 6) lokalizowania masztów o wysokości powyżej 6 m, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - 7) montażu anten i innych urządzeń (np. klimatyzatorów) na elewacjach budynków od strony dróg publicznych (elewacje frontowe),
 - 8) lokalizowania przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 9) wykonywania robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego powyżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - 10) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - 11) sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczających tereny o symbolu **KK**.
3. Dopuszczenia:
- 1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu i zagospodarowanie, dla którego inwestor uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, zgodne z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, wraz z infrastrukturą techniczną oraz z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany kubatury,
 - 2) lokalizowanie nowej zabudowy na działkach innych niż określono w ust. 1 pkt 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN i MW wyłącznie, jako uzupełnienie luk budowlanych,
 - 3) podstawowemu przeznaczeniu terenu może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - a. zieleni urządzona, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RP, ZL**,
 - b. komunikacja wewnętrzna (dojazdy, ulice wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, ścieżki rowerowe i drogi piesze), za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RP, ZL**,
 - c. urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej służącej bezpośrednio obsłudze miasta, zrealizowane w formie obiektów wbudowanych lub podziemnych, zgodnie z zasadami lokalizacji infrastruktury technicznej określonymi w § 46,
 - 4) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych. Przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - 5) sytuowanie obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym w granicy własności, na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub pod warunkiem nie ograniczania możliwości użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego lub projektowanego, wyłącznie w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia zabudowy zawarta w formie pisemnego porozumienia.
 - 6) uzupełnianie zabudowy w terenach zainwestowanych, dla których nie wyznaczono linii zabudowy, w nawiązaniu do linii zabudowy sąsiadujących obiektów istniejących.

§ 5

Na terenie miasta obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam

1. Umieszczanie wolnostojących reklam nie może utrudniać komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych, uniemożliwiać odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych i widoków na obiekty architektoniczne.
2. Umieszczanie reklam na elewacjach budynków, za wyjątkiem ścian szczytowych bez otworów okiennych, możliwe jest pod warunkiem, że element ten należy do podmiotu posiadającego lub użytkującego lokal w tym budynku.
3. W przypadku, gdy w budynku występuje więcej podmiotów, powierzchnia reklamowa rozdysponowana jest przez właściciela lub zarządcę w formie modułowej poszczególnym zainteresowanym.
4. Nakazy:
 - 1) wskazania w projekcie budowlanym nowych obiektów miejsc usytuowania tablic lub urządzeń reklamowych z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale,
 - 2) nawiązania gabarytami informacji wizualnej do istniejących charakterystycznych podziałów, otworów oraz detali architektonicznych,
 - 3) zachowania spójnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) na całej elewacji,
 - 4) w przypadku umieszczania reklam na elewacji budynku:
 - a) stosowania następujących urządzeń reklamowych: tablica, litery plastyczne, kaseton, malarstwo ścienne,
 - b) urządzenia umieszczone w przyziemiu – parterze budynku, nie przekroczą wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku wysokości dolnej linii okien I piętra,
 - c) urządzenia umieszczane na dachach płaskich nie będą sięgać powyżej bezpośrednio sąsiadującego budynku,
 - d) urządzenia umieszczone na ścianie szczytowej bez okien będą stanowić jeden obiekt reklamowy lub powtarzalny wielokrotnie element o tych samych wymiarach,
 - 5) w przypadku lokalizowania reklam wolnostojących stosowania następujących urządzeń:
 - a) tablic typu Billboard o wysokości wraz z nośnikiem do 10 m,
 - b) tablic typu Citylight o wysokości wraz z nośnikiem do 4 m,
 - c) tablic typu Gilotyna o wysokości wraz z nośnikiem do 5 m,
 - d) modułów informacyjno – reklamowych o wysokości wraz z nośnikiem do 4m,
 - e) reklam kierunkowych,
 - f) słupów plakatowych (ogłoszeniowych) o średnicy do 1,20 m i wysokości do 4 m,
 - g) pylonów i totemów jako urządzeń towarzyszących obiektom usługowym.
5. Zakazy:
 - 1) umieszczania ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi, takimi jak: stałe tablice lub słupy ogłoszeniowe,
 - 2) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za wyjątkiem tablic informujących o obiekcie,
 - 3) umieszczania reklam na pomnikach, miejscach pamięci narodowej, cmentarzach,
 - 4) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z wyjątkiem reklam związanych wyłącznie z podmiotem działającym na danej nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem **MN i RM**,
 - 5) umieszczania jakichkolwiek nośników reklamowych na terenach nieprzeznaczonych w niniejszym planie pod zabudowę,
 - 6) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych wymienionych w ust.4 pkt 5) lit.a) w strefach ochrony konserwatorskiej określonych w niniejszej *Uchwale*.
6. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych w formie:
 - 1) tablic lub plansz powiązanych z elementami małej architektury,
 - 2) urządzeń reklamowych lokalizowanych w pasach drogowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 3) transparentów (banerów) związanych z organizowanymi imprezami na czas do 120 dni,
 - 4) kasetonów wysięgnikowych na budynkach, w sposób uporządkowany w wyznaczonym przez właściciela lub zarządcę miejscu na budynku,

- 5) tablic o modułowych gabarytach na obiektach typu: ogrodzenia, mosty i inne urządzenia drogowe.

§ 6

Zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1. realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w pkt. 3,
2. w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych,
3. wskaźnik potrzeb parkingowych dla poszczególnych działek budowlanych stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2 (w tym w garażach)
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,5
3	Domy studenckie, hotele pracownicze	6 łóżek	1
4	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
5	Motele	1 pokój	1
6	Sklepy, domy towarowe, obiekty ekspozycyjno-handlowe o powierzchni użytkowej do 2000 m ²	50 m ² powierzchni użytkowej	1
7	Sklepy, domy towarowe o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m ²	30 m ² powierzchni użytkowej	1
8	Targowiska, hale targowe	50 m ² powierzchni użytkowej	1
9	Kancelarie prawnicze	1 gabinet	1
10	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1
11	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	30 m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
12	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	2
13	Kościóły, kaplice, miejsca kultu religijnego	30 miejsc siedzących	1
14	Domy kultury, biblioteki, itp.	125 m ² powierzchni całkowitej	1
15	Kina, teatry	5 miejsc siedzących	1
16	Wyższe uczelnie, usługi związane z przeprowadzaniem szkoleń i kursów, obiekty wystawowe	5 słuchaczy, użytkowników jednocześnie	1
17	Place składowe, hurtownie, magazyny	125 m ² powierzchni użytkowej	1
18	Zakłady przemysłowe, rzemiosło produkcyjne	4 zatrudnionych	1
19	Rzemiosło usługowe, inne usługi	50 m ² powierzchni użytkowej	1
20	Warsztaty pojazdów mechanicznych itp.	1 stanowisko naprawcze	3
21	Stacje paliw	1 dystrybutor	1, lecz nie mniej niż 3 na stację
22	Stacje gazowe	1 obiekt	2
23	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2
24	Baseny pływackie i inne obiekty sportu i rekreacji (np.: siłownie, kluby fitness) itp.	10 korzystających	1
25	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	4
26	Cmentarze	500 m ² powierzchni całkowitej	1, lecz nie mniej niż 10 na cmentarz
27	Ogrody działkowe	5 wydzielonych ogródków	1, lecz nie mniej niż 10 na zespół

4. wymogi określone w pkt. 1 nie obowiązują w przypadku adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe oraz w przypadku innych obiektów (terenów) wywołujących potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
5. w projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych dla funkcji określonych w pkt 3 poz.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 24, 25, 26: w ilości co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych.
6. w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczających miejsc parkingowych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej ilości miejsc parkingowych dla realizacji inwestycji o których mowa w pkt. 1 wyłącznie po podpisaniu stosownej umowy z Gminą Piekary Śląskie o zabezpieczeniu wymaganych niniejszą uchwałą miejsc parkingowych przez Gminę.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** –oznaczone na rysunku Planu symbolem **MW** o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny usług, handlu i administracji,
 - b. tereny urządzeń transportu samochodowego: parkingi, zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.
2. Dla wymienionych w § 7, ust. 1 terenów obowiązuje następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków - 5 kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 20 m od poziomu terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% działki budowlanej zagospodarowana w formie zieleni urządzonej,
 - b. zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
 - c. realizacji garaży dla samochodów osobowych na poziomie terenu tylko jako zespoły o jednolitej formie architektonicznej,
 - d. zapewnienia jednolitej formy architektonicznej obiektów,
 - e. zapewnienia dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym,
 - f. w terenie oznaczonym symbolem **E 21MW** utrzymania istniejącego skweru przy skrzyżowaniu ul. Różdzieńskiego z ul. Bednorza.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania inwestycji o przeznaczeniu innym niż określonym w pkt. 1,
 - b. lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy oraz przedsięwzięć realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - c. lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych niebędących zapleczem budowy na czas realizacji inwestycji, w tym kiosków i zadaszeń oraz garaży blaszanych,
 - d. rozbudowy istniejących obiektów tymczasowych lub ich odtwarzanie w miejsce obiektów zlikwidowanych lub będących w złym stanie technicznym,
 - e. lokalizowania wolnostojących obiektów budowlanych: usługowych i handlowych o całkowitej powierzchni mniejszej niż 100 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wolnostojących garaży,

- f. lokalizowania obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1200 m²,
 - g. chowu i hodowli zwierząt,
 - h. budowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
 - i. przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu wyznaczonego w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - j. umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym zakaz nie dotyczy rur spustowych, wylotowych, instalacji odgromowych, szafek: gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych, żaluzji oraz wlotów i wylotów wentylacji mechanicznych,
 - k. lokalizowanie stacji paliw, w tym LPG,
 - l. rozbudowy funkcji mieszkaniowych w terenie oznaczonym symbolem **E 2 MW, E 6 MW, A 38 MW**,
 - m. stosowania na elewacjach „sidingu”, materiałów dachowych (np.: blachy fałdowe) oraz innych materiałów niebudowlanych.
- 3) Dopuszczenia:
- a. lokalizowanie nieuciążliwych usług i handlu w parterach budynków mieszkalnych z zapewnieniem bezpośredniego dostępu z zewnątrz, z zachowaniem jednolitej formy architektonicznej dla całego parteru lub adaptacja całości obiektu dla innych form użytkowania zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - b. możliwość likwidacji oficyn i zabudowań gospodarczych we wnętrzach kwartałów urbanistycznych, z przeznaczeniem pod kształtowanie przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej ogólnodostępnej lub o ograniczonej dostępności oraz tworzenia pasaży handlowych i usługowych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - c. zmiany elewacji pod względem zmiany otworów, loggii, balkonów, kolorystyki, stolarki, podziałów itp. mogą być wykonywane jedynie w ramach remontu lub przebudowy całej elewacji, za wyjątkiem parterów przeznaczonych na cele inne niż mieszkalne,
 - d. umieszczanie reklam na zasadach określonych w § 5,
 - e. dla budynku wielorodzinnego o nie więcej niż 5 lokalach, na wydzielonej działce realizację zespołu garaży w ilości nie mniej niż dwa boksy garażowe,
 - f. adaptacji istniejących budynków jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi z możliwością przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz zagospodarowania działki na zasadach określonych w ustaleniach planu dla terenów **MN**,
 - g. lokalizowanie zabudowy jednorodzinnej na zasadach określonych w ustaleniach planu dla terenów **MN** w terenach o symbolu:
 - **A 54MW, A 65MW, A 68MW, A 73MW, A 107MW, A 160MW;**
 - **B 34MW, B 35MW, B 81MW, B131MW, B 159MW,**
 - **C 4MW, C 69MW** z zastrzeżeniem kompleksowej realizacji tej zabudowy, obejmującej zespół co najmniej 10 domów budowanych w oparciu o wspólne pozwolenie na budowę, albo realizowanych w oparciu o wspólny projekt zagospodarowania terenu,
 - **F 64MW, F 65MW, F 67MW.**
- 4) Zalecenia:
- a. urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni w formie skwerów, placów zabaw, placów gier.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – oznaczone na rysunku Planu symbolem **MN** o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej,
 - b. tereny zieleni i ogrodów przydomowych.
2. Dla wymienionych w § 8, ust 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych - 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami i nie więcej niż 11m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dla zabudowy zorganizowanej – małych zespołów mieszkaniowych: wysokość - 3 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży - 0,10m² na każdy 1,0m² powierzchni działki oraz wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 3,5m (przy realizacji dachów płaskich) lub nie więcej niż 6,0m (przy realizacji dachów dwu i wielospadowych),
 - stosowanie dachów płaskich, symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°, kalenice dachów równoległe lub prostopadłe do osi drogi publicznej lub wewnętrznej, przy której położona jest nieruchomości gruntowa lub działka gruntu do zabudowy, pokrycie dachów blachą, dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązów i szarości lub w przypadku dachów płaskich zastosowanie innych materiałów,
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%, zagospodarowana w formie zieleni urządzonej,
- b. zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
 - c. wykończenia elewacji: cegła klinkierowa, kamień lub tynk w kolorach niepowodujących dysharmonii z otoczeniem, z zastosowaniem detali z cegły klinkierowej, kamienia (materiałów pochodnych), drewna lub innych materiałów elewacyjnych za wyjątkiem okładziny typu „siding”,
 - d. zapewnienia jednolitej formy architektonicznej obiektów,
- 2) Zakazy:
- a. lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy oraz przedsięwzięć realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b. realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu,
 - c. lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - d. lokalizacji naziemnych elementów stacji telefonii komórkowej i zespołów antenowych telefonii komórkowej usytuowanych na dachach budynków,
 - e. realizacji obiektów i lokali gastronomicznych, rozrywkowych (dyskoteki, kluby itp.), ogródków piwnych, działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich itp.
 - f. garażowania i parkowania na działkach samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t,
 - g. stosowania na elewacjach „sidingu”, materiałów dachowych (np.: blachy fałdowe) oraz innych materiałów niebudowlanych,
 - h. stosowania od strony drogi ogrodzeń innych niż ogrodzenia ażurowe z zastosowaniem cegły klinkierowej, kamienia (lub materiałów pochodnych), materiału roślinnego, drewna lub metalu o wysokości nieprzekraczającej 1,8 m,
 - i. przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu wyznaczonego w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - j. lokalizowania stacji paliw, w tym LPG,
 - k. rozbudowy funkcji mieszkaniowych w terenie oznaczonym symbolem **E 4 MN**,
- 3) Dopuszczenia:
- a. realizacji dominant wysokościowych o wysokości nie przekraczającej 3m (jednej kondygnacji mieszkalnej) powyżej kalenicy dachu, wyłącznie w małych zespołach mieszkaniowych,
 - b. przebudowy i modernizacji istniejących budynków nie spełniających ustaleń ust.2, pod warunkiem nie przekraczania istniejących parametrów,
 - c. lokalizowanie funkcji usługowej i handlowej w powiązaniu z istniejącą lub projektowaną zabudową funkcji podstawowej, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - funkcja ta nie przekroczy 30% łącznej powierzchni użytkowej zabudowy funkcji podstawowej,
 - zapewnione zostaną miejsca parkingowe zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
 - nie zostanie ograniczona możliwość użytkowania działek sąsiednich,
 - nie spowoduje uciążliwości dla działek sąsiednich,

- d. adaptacji wolnostojącej istniejącej zabudowy usługowej,
 - e. umieszczanie reklam wyłącznie na elewacjach budynków o łącznej powierzchni tych reklam nieprzekraczającej 2,0m² z zastrzeżeniem, że treść reklamy związana jest wyłącznie z działalnością prowadzoną na nieruchomości na której reklama jest umieszczona,
 - f. adaptacji istniejących gospodarstw rolnych, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy, na zasadach określonych dla terenów o symbolu RM, w sposób nie powodujący uciążliwości dla działek sąsiednich,
 - g. na terenie oznaczonym symbolem **D 42MN** lokalizowanie funkcji rzemieślniczej i drobnej wytwórczości nie przekraczającej 60% funkcji podstawowej.
- 4) Zalecenia:
- a. urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni w formie skwerów, placów zabaw, placów gier,
 - b. nawiązywanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa poprzez stosowanie cegły klinkierowej, dachów wielospadowych, krytych dachówką o odcieniach czerwieni, brązu, szarości.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej** – oznaczone na rysunku Planu symbolem **RM** o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny produkcji rolniczej wraz z zabudową gospodarczą i mieszkaniową związaną z gospodarką rolną,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny gospodarstw agroturystycznych,
 - b. tereny zieleni i ogrodów przydomowych.
2. Dla wymienionych w § 9, ust 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - w nowoprojektowanej zabudowie stosowanie dachów płaskich, symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°, kalenice dachów równoległe lub prostopadłe do osi drogi publicznej lub wewnętrznej, przy której położona jest nieruchomość gruntowa lub działka gruntu do zabudowy, pokrycie dachów blachą, dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu i szarości lub w przypadku dachów płaskich zastosowanie innych materiałów,
 - maksymalna wysokość budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych, z użytkowymi poddaszami i nie więcej niż 11m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej - do 1,5 kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 6,0m (przy realizacji dachów płaskich) lub nie więcej niż 11,0m (przy realizacji dachów o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°),
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%,
 - b. zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych dla zabudowy mieszkaniowej w ramach posiadanej działki, zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały* oraz z zastrzeżeniem, że obsługa komunikacyjna i niezbędna ilość miejsc parkingowych w ramach prowadzonej działalności produkcyjnej dopuszczalna jest wyłącznie na działce, której dotyczy prowadzona działalność, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,
 - c. obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych z terenów placów manewrowych, parkingów w separatorach substancji ropopochodnych i błota przed odprowadzeniem do kanalizacji,
 - d. stosowania wykończeń elewacji z cegły klinkierowej, tynku lub drewna.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy oraz przedsięwzięć realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b. realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu,
 - c. lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy w czasie realizacji inwestycji,

- d. lokalizowania stacji paliw, w tym LPG.
- 3) Dopuszczenia:
 - a. umieszczanie reklam o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 3,0m² na elewacjach budynków, ogrodzeniach lub jako wolnostojące wyłącznie na nieruchomościach zabudowanych, których dotyczy prowadzona działalność gospodarcza,
 - b. lokalizowanie obiektów technologicznych związanych z produkcją rolną (np.: silosy) o wysokościach innych niż dopuszczone w ust.2 pkt. 1a.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny usług** oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** w tym tereny usług kultu religijnego – **Uk**, tereny usług sportu – **Us**, oraz adaptuje się tereny handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – **Uc**.
2. Na terenach **usług – U** z wyłączeniem terenów o symbolach **Uk, Us, Uc** ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: tereny obiektów handlu detalicznego i gastronomii, obiektów administracji, turystyki, oświaty, zdrowia, łączności, kultury, centrów wystawienniczych,
 - 2) uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust.3, pkt 3.
3. Dla wymienionych w § 10, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchni zabudowy - 70% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków - 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20m z użytkowym poddaszem, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20%, zagospodarowana w formie zieleni urządzonej,
 - b. zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
 - c. dbałość o osiągnięcie wysokich wartości architektonicznych i przestrzennych nowych i przebudowywanych obiektów oraz terenu, zarówno w formie detalu, jak i użytych materiałach wykończeniowych,
 - d. w przypadku realizowania obiektów handlowych i usługowych w formie zorganizowanych zespołów pawilonów należy zachować ich jednolitą formę architektoniczną i zapewnić wspólne zagospodarowanie terenu,
 - e. zapewnienia przy realizacji nowej zabudowy usługowej dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu,
 - f. uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej działki w zakresie transportu – dostaw z właściwym zarządcą drogi publicznej.
 - 2) Zakazy:
 - a. realizacji obiektów o powierzchni całkowitej powyżej 2000 m² i obiektów magazynowych o powierzchni całkowitej powyżej 500 m²,
 - b. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c. lokalizowania obiektów przemysłowych,
 - d. lokalizowania stacji paliw, z wyjątkiem terenów wskazanych w § 10, ust.3, pkt. 3, ppkt g .
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. w obiektach realizowanych na w/w terenach lokalizację mieszkań służbowych dla potrzeb właściciela lokalu o powierzchni nie przekraczających 30 % powierzchni całkowitej obiektu,
 - b. lokalizowanie garaży, o ile są wbudowane w obiekt o funkcji usługowej i służą tej funkcji,
 - c. lokalizowanie parkingów dla samochodów osobowych do 100 miejsc parkingowych,
 - d. lokalizowanie nieuciążliwego rzemiosła i wytwórczości,
 - e. umieszczanie reklam na zasadach określonych w § 5 niniejszej *Uchwały*,
 - f. adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów na cele związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - g. lokalizowanie i adaptacji stacji paliw na terenach oznaczonych symbolami:
A 33U, A 83U, B 9U, C 106U, D 10U, E 17U, E 22U, E 26U, F 52U, F 108U,
 - h. zlokalizowanie małego zespołu mieszkaniowego oraz zabudowy jednorodzinnej na terenie o symbolu **C 120U,**
 - i. adaptacji dla funkcji mieszkalnej obiektów na terenie o symbolu **F 16U,**
 - j. lokalizowanie hurtowni na terenie o symbolu **A 88U, B 30U,**
 - k. zlokalizowanie lądowiska dla helikopterów na terenie o symbolu **A 91U,**
 - l. zlokalizowanie zespołu garaży na terenie o symbolu **A 33U, A 83U**

- m. zlokalizowanie masztu na terenie o symbolu **A 23U**.
4. Na terenach **usług kultu religijnego – Uk** ustala się następujące przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: tereny obiektów sakralnych,
 - 2) uzupełniające: tereny obiektów wielofunkcyjnych dla potrzeb szkoleniowo-edukacyjnych, opieki społecznej, administracyjno-mieszkalnych.
5. Dla wymienionych w § 10, ust.4 terenów obowiązuje następujące ustalenia:
- 1) Nakazy:
 - a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% działki budowlanej,
 - wysokość obiektów - do 3 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem i nie więcej niż 15m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20%, zagospodarowana w formie zieleni urządzonej,
 - b. przy przebudowach, rozbudowach, nadbudowach i remontach obiektów o przeznaczeniu podstawowym zachowanie ich jednolitej formy architektonicznej i materiałów,
 - c. zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
 - d. dbałości o osiągnięcie wysokich wartości architektonicznych i przestrzennych nowych i przebudowywanych obiektów oraz terenu, zarówno w formie detalu, jak i użytych materiałów wykończeniowych,
 - e. zapewnienia przy realizacji nowej zabudowy dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu.
 - 2) Zakazy:
 - a. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b. lokalizowania stacji paliw, w tym LPG.
 - 3) Zalecenia:
 - a. nowe obiekty powinny formą i materiałem nawiązywać do obiektu o przeznaczeniu podstawowym.
6. Na terenach **usług sportu – Us** ustala się następujące przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: tereny obiektów sportu i rekreacji,
 - 2) uzupełniające: tereny usług turystycznych oraz inne, zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust.7, pkt 3.
7. Dla wymienionych w § 10, ust. 6 terenów obowiązuje następujące ustalenia:
- 1) Nakazy:
 - a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%, zagospodarowana w formie zieleni urządzonej.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania wolnostojących obiektów handlowo-usługowo-gastronomicznych,
 - b. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie tymczasowych obiektów gastronomiczno-handlowych na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy,
 - b. lokalizowanie w istniejących lub nowo budowanych obiektach funkcji takich jak: hotele, gastronomia, gabinety odnowy biologicznej, kosmetyczne itp. pod warunkiem, że łączna ich powierzchnia nie przekroczy 50 % powierzchni użytkowej funkcji podstawowej obiektu,
 - c. zlokalizowanie masztu stacji nadawczej telefonii komórkowej w terenie oznaczonym symbolem **C 11Us**,
 - d. organizowanie imprez masowych na terenie oznaczonym symbolem **C 11Us**, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
 - 4) Zalecenia:
 - a. podniesienia standardów obiektów istniejących.
8. Na terenach **handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²** – **Uc** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - adaptacja istniejącego wielkopowierzchniowego obiektu handlowego „KAUFLAND”,
 - 2) uzupełniające: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 10, ust. 9, pkt 3.
9. Dla wymienionych w § 10, ust. 8 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Nakazy:
 - a. zagospodarowania terenów biologicznie czynnych jako zieleni urządzonej.
 - 2) Zakazy:
 - a. rozbudowy obiektu,
 - b. budowy nowych obiektów,
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. modernizacji i przebudowy budynku,
 - b. budowy wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych w północnej części terenu,
 - c. lokalizacji stacji paliw .

§ 11

1. Wyznacza się **tereny działalności produkcyjnej, baz i składów** oznaczone na rysunku Planu symbolem **P**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny produkcji, magazynów i składów, hurtowni, baz transportowych i sprzętowych, warsztatów samochodowych i naprawczych,
 - 2) uzupełniającym: zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 11, ust.2, pkt 3.
2. Dla wymienionych w § 11, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15m, z dopuszczeniem obiektów o wysokości wyższej niż 15m wymaganych względami technologicznymi (np.: kominy, silosy itp.),
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 15% działki budowlanej,
 - b. obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych z terenów komunikacji: dróg, placów manewrowych, parkingów, składów otwartych, w separatorach substancji ropopochodnych i błota przed odprowadzeniem do kanalizacji,
 - c. drogi dojazdowe, place wyładunkowe powinny posiadać nieprzepuszczalną nawierzchnię,
 - d. przy budowie, przebudowie, rozbudowie i budowie nowych obiektów zastosowanie i użycie jednolitych materiałów elewacyjnych, kolorystyki i formy architektonicznej;
 - e. zmiany elewacji pod względem zmiany otworów, kolorystyki, stolarki, podziałów itp. mogą być wykonywane jedynie w ramach remontu całej elewacji,
 - f. obowiązek realizacji ulic wewnętrznych oraz zapewnienia (na działce inwestora) miejsc parkingowych dla zatrudnionego personelu i obsługiwanych gości zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*. Nakazuje się uzgodnienie zasad obsługi komunikacyjnej działki w zakresie transportu – dostaw z właściwym zarządcą drogi publicznej,
 - g. wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m w terenie oznaczonym symbolem **E 5P** – wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej o symbolu **E 6MW**.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b. lokalizacji pojedynczych garaży wolnostojących,
 - c. realizacji szkodliwych dla środowiska obiektów i urządzeń, których uciążliwość może przekroczyć granice terenu oznaczonego symbolem **P** wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - d. realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanymi elementami betonowymi, za wyjątkiem ekranów akustycznych w powiązaniu z zielenią,
 - e. składowania wszelkiego rodzaju niezabezpieczonych materiałów pyłących oraz surowców, odpadów, paliw i innych materiałów szkodliwych za wyjątkiem czasowego składowania odpadów, surowców i materiałów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - f. teren oznaczony symbolem **A 99P** stanowi rezerwę pod budowę autostrady, wprowadza się zakaz budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej,

- g. na terenie oznaczonym symbolem **G 81P** lokalizowania inwestycji zagrażających czystości wód ujmowanych w ujęciu „Rozalia”.
- 3) Dopuszczenia :
- a. niwelacji wzniesień, skarp wraz z ukształtowaniem i wyrównaniem terenu do poziomu działek bezpośrednio sąsiadujących,
 - b. lokalizowanie handlu,
 - c. lokalizowanie w sąsiedztwie dróg publicznych, w pasie szerokości do 150 m obiektów obsługi podróźnych, tj. obiektów gastronomicznych i hotelarskich,
 - d. lokalizowanie punktów zbiórki następujących surowców wtórnych: np. metali żelaznych i kolorowych, makulatury, szkła, plastiku, pod warunkiem gromadzenia ich w pojemnikach lub obiektach, których konstrukcja i pojemność jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - e. umieszczanie reklam zgodnie z § 5 niniejszej *Uchwały*,
 - f. lokalizowanie masztów na terenach oznaczonych symbolami: **A 2P, A 61P, A 100P, A 101P, A 102P, E 10P, E 12P, E 48P, G 99P**,
 - g. lokalizowanie stacji paliw,
 - h. lokalizowanie zespołów garażowych, w tym garaży dla samochodów ciężarowych i dostawczych wraz z obiektami pomocniczymi,
 - i. do czasu budowy autostrady użytkowanie istniejących obiektów w terenie oznaczonym symbolem **A 99P**, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
 - j. budowy autostrady w terenie oznaczonym symbolem **A 99P**,
 - k. budowy drogi technicznej stanowiącej dojazd do autostrady oznaczonej liniami przerywanymi w terenie oznaczonym symbolem **A 5P**,
 - l. w terenie oznaczonym symbolem **G 81P** adaptacji ujęcia wody „Rozalia” z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejących funkcji produkcyjnych związanych z tym ujęciem,
 - m. demontaż i składowanie złomu samochodowego na terenach o symbolach **A 101P, A102P, A 100P, E 5P**.
- 4) Zalecenia :
- 1) utrzymanie obiektów budowlanych w należytym stanie technicznym i estetycznym,

§ 12

1. Wyznacza się **tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem **RU**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym:
 - a. tereny pod wielkotowarowe fermy hodowlane, zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, magazyny dla potrzeb rolnictwa, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem ograniczeń wyrażonych w ust. 2 pkt. 2,
 - b. tereny upraw ogrodnich,
 - c. tereny upraw sadowniczych,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z ww. funkcją produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej, sadowniczej i zwierzęcej – zabudowa zagrodowa.
2. Dla wymienionych w § 12, ust. 1 terenów obowiązuje następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych z użytkowymi poddaszami i nie więcej niż 11m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% działki budowlanej,
 - b. zachowania odległości od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej wynikających z przepisów odrębnych oraz spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - c. zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych dla zabudowy mieszkaniowej w ramach posiadanej działki zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały* oraz z zastrzeżeniem, że obsługa komunikacyjna i niezbędna ilość miejsc parkingowych w ramach prowadzonej działalności produkcyjnej dopuszczalna jest wyłącznie na działce której dotyczy prowadzona działalność, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.
 - 2) Zakazy:
 - a. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,

- b. lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy w czasie realizacji inwestycji,
 - c. lokalizowania stacji paliw, w tym LPG,
 - d. przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu wyznaczonego w przepisach odrębnych
 - e. produkcji zwierzęcej oraz lokalizacji zabudowy.
 - f. produkcji zwierzęcej oraz lokalizacji zabudowy w terenach oznaczonych symbolem **D 4RU**,
- 3) Dopuszczenia:
- a. utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami dla terenów RU,
 - b. lokalizowanie zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych,
 - c. budowy stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa,
 - d. lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.
- 4) Zalecenia
- a. w przypadku realizacji inwestycji mogącej stać się dużym generatorem ruchu samochodowego, wykonać studium komunikacyjne w zakresie obsługi inwestycji,
 - b. lokalizowania zieleni izolacyjnej i urządzonej.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem **RP**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: tereny pod uprawy polowe, z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym: tereny trwałych użytków zielonych,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a. tereny upraw ogrodniczych,
 - b. tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 13, ust. 1 terenów obowiązuje następujące ustalenia:
- 1) Nakazy:
 - a. ochrony i zachowanie terenów rolnych,
 - b. ochrony i zachowanie zadrzewień śródpolnych,
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy, w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej,
 - b. naruszania urządzeń melioracji wodnych,
 - c. wycinania zadrzewień śródpolnych,
 - d. składowania odpadów,
 - e. lokalizacji stacji paliw, w tym LPG,
 - f. umieszczania reklam.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - b. lokalizowania zabudowy związanej z obsługą produkcji rolniczej, sadowniczej i ogrodniczej, z wyjątkiem produkcji zwierzęcej, w terenach o symbolach **D 15RP**, **G 36RP**, na zasadach określonych, jak dla terenów RU
 - 4) Zalecenia:
 - a. wprowadzania zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny lasów – ZL**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami i symbolem identyfikacyjnym ZL, o przeznaczeniu: podstawowym: tereny pod lasy i zalesienia w rozumieniu ustawy o lasach, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Dla wymienionych w § 14, ust. 1 terenów sposób zagospodarowania ustalają przepisy odrębne.

§ 15

1. Wyznaczają się **tereny parków i skwerów miejskich**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem **ZP**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym: tereny usług publicznych kultury i sportu, tereny komunikacji, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, aleje i ciągi piesze oraz ścieżki rowerowe, tereny urządzeń transportu samochodowego – miejsca do parkowania pojazdów osobowych związanych z funkcją podstawową terenów, tereny wód śródlądowych,
 - 3) dopuszczalnym: tereny usług komercyjnych gastronomii i handlu.
2. Dla wymienionych w § 15, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. zachowania istniejącego drzewostanu z możliwością usunięcia bądź wymiany drzew będących w złym stanie sanitarnym,
 - b. wprowadzania gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia oraz części zieleni jako gatunków trwale zielonych.
 - 2) Zakazy:
 - a) przekształcenia w ukształtowaniu terenu,
 - b) lokalizowania wszelkich obiektów i urządzeń mogących pogorszyć walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu,
 - c) przekraczania wysokości zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej lub 5m,
 - d) przekraczania powierzchni całkowitej budynków powyżej 100 m² i górnej granicy terenu zabudowanego – 5%,
 - e) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) wznoszenia urządzeń sanitarnych i obiektów tzw. małej architektury,
 - b) lokalizowania pojedynczych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw i boisk,
 - c) utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu dla terenów ZP,
 - d) adaptacji chodników dla celów muzealnych, dydaktycznych i gastronomicznych oraz lokalizowanie parkingów na 30% powierzchni terenu o symbolu **B 174ZP**,
 - e) usunięcia drzew i krzewów w trybie określonym przepisami odrębnymi
 - 4) Zalecenia:
 - a. wprowadzanie oświetlenia,
 - b. zastosowanie cegły klinkierowej, kamienia i drewna do budowy obiektów,
 - c. stosowanie ogrodzeń jako niskich żywopłotów nieprzekraczających 0,6 m wysokości.

§ 16

1. Wyznaczają się tereny **ogrodów działkowych**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **ZD**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod ogrody działkowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym: tereny ogólnodostępnych parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a. tereny parkingów związanych z funkcją podstawową terenu,
 - b. tereny obiektów administracyjnych.
2. Dla wymienionych w § 16, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna całkowita powierzchnia altan - 25 m²
 - maksymalna wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich

- b. utrzymania istniejącej zieleni urządzonej,
 - c. wyposażenia w urządzenia służące do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,
 - d. zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
 - e. realizacji altan tylko jako murowanych, drewnianych lub typowych-prefabrykowanych.
- 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego,
 - b. wprowadzania ogrodzeń innych niż ażurowe i niskie żywopłoty o wysokości przekraczającej 1,2 m, z wyjątkiem ogrodzenia zewnętrznego całego zespołu,
 - c. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie funkcji sportowych i rekreacyjnych,
 - b. utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i wymiany kubatury istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami dla terenów **ZD**.

§ 17

1. Adaptuje się **tereny cmentarzy**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem **ZC**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod cmentarze, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w tym kaplicami cmentarnymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny zieleni urządzonej,
 - b. tereny parkingów realizowanych wyłącznie w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym terenu.
2. Dla wymienionych w § 17, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. utrzymania istniejących drzewostanów z możliwością wymiany drzew będących w złym stanie sanitarnym,
 - b. zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
 - c. wykończenia elewacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowe j– cegła klinkierowa, kamień lub tynk,
 - d. zachowania wysokości zabudowy – do 1 kondygnacji nadziemnej, bez poddasza lub nieprzekraczającej 5m, z możliwością wprowadzania dominant przestrzennych,
 - e. ogrodzenia od strony drogi – z cegły klinkierowej lub innego materiału z wyłączeniem prefabrykatów betonowych,
 - f. uzyskania pozytywnych wyników ekspertyzy hydrogeologicznej oraz spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w przypadku poszerzenia istniejących cmentarzy w ramach ustalonych w *Planie* linii rozgraniczających.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego lub dopuszczalnego,
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie obiektów sakralnych i urządzeń cmentarnych towarzyszących, w tym kaplic przedpogrzebowych,
 - b. lokalizowanie usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c. tworzenie miejsc pamięci,

§ 18

1. Wyznacza się **tereny trwałych użytków zielonych** stanowiących ruszt ekologiczny miasta, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **Zł**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym:
 - a. tereny łąk i pastwisk, bez prawa zabudowy rolniczej,
 - b. tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 2) dopuszczalnym:
 - a. tereny zieleni urządzonej,
 - b. tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

2. Dla wymienionych w § 18, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. zachowania i ochrony użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b. zachowania rozlewisk i roślinności szuwarowej,
 - c. realizacji zieleni z przewagą niskiej nieutrudniającej przewietrzania,
 - d. zachowania i ochrony istniejącej zieleni łąkowej.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania obiektów budowlanych,
 - b. lokalizowania ogrodzeń, z wyjątkiem grodzenia obiektów infrastruktury technicznej,
 - c. wprowadzania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - d. przekształcania naturalnej rzeźby terenu np.: przez magazynowanie odpadów,
 - e. wykonywania robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, z wyjątkiem robót związanych z budową wałów przeciwpowodziowych, grobli i stawów hodowlanych,
 - f. lokalizowania przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne,
 - g. zalesiania,
 - h. umieszczania reklam.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. udostępnienie rekreacyjne zieleni oraz brzegów cieków wodnych przez lokalizowanie urządzonych ciągów spacerowych, rekreacyjnych dróg rowerowych lub pieszo-rowerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,
 - b. lokalizowanie plenerowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak boiska sportowe, place gier, zabaw, itp. bez towarzyszących obiektów kubaturowych,
 - c. lokalizowanie urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d. lokalizowanie urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - e. budowa stawów hodowlanych,
 - f. realizacji urządzeń wodnych przeciwpowodziowych i regulacyjnych.
 - 4) Zalecenia:
 - a. rekultywacji zdegradowanych terenów łąk i pastwisk oraz przywracanie ich wartości użytkowej.

§ 19

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **Z**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny zieleni wysokiej i niskiej,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny komunikacji,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a. tereny zieleni urządzonej,
 - b. tereny rekreacji,
 - c. tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 19, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej,
 - b. zachowania istniejącej zieleni,
 - c. zachowania rozlewisk i roślinności szuwarowej,
 - d. zazielenienia terenów po wykonaniu robót ziemnych .
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b. lokalizowania ogrodzeń, z wyjątkiem grodzenia obiektów infrastruktury technicznej,
 - c. wprowadzania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - d. magazynowania opadów.
 - 3) Dopuszczenia:

- a. udostępnienie rekreacyjne zieleni oraz brzegów cieków wodnych przez lokalizowanie urządzonych ciągów spacerowych, rekreacyjnych dróg rowerowych lub pieszo-rowerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,
- b. lokalizowanie plenerowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska sportowe, place gier, zabaw, itp.,
- c. lokalizowanie urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d. lokalizowanie urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- e. budowa stawów hodowlanych,
- f. realizacji urządzeń wodnych przeciwpowodziowych i regulacyjnych,
- g. realizacji obiektów kubaturowych związanych z funkcją rekreacji i sportu na terenie o symbolu **C 178Z**,
- h. zrealizowanie zespołu garażowego na działce nr 3094/4 na terenie oznaczonym symbolem **F 27Z**,
- i. tereny oznaczone symbolami **A 35Z, A 60Z, A 97Z, F 3Z**, stanowią rezerwę terenu pod budowę autostrady,
- j. w terenie oznaczonym symbolem **E 9Z** i **E 32Z** tymczasowe użytkowanie jako ogrody działkowe z uwzględnieniem przepisów §16 niniejszej uchwały obowiązujących w terenach ogrodów działkowych **ZD**,

§ 20

1. Wyznacza się **tereny wód śródlądowych**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **WS**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zbiorniki wód otwartych i cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny trwałych użytków zielonych,
 - b. tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a. tereny urządzeń obsługi gospodarki rybnej,
 - b. tereny usług sportu i rekreacji.
2. Dla wymienionych w § 20, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. ochrony wód i zieleni przybrzeżnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b. utrzymania drożnych koryt cieków,
 - c. okresowej renowacji i modernizacji zbiorników wód otwartych i cieków wodnych.
 - 2) Zakazy:
 - a. prowadzenia działalności powodującej degradację zbiorników wód otwartych i cieków wodnych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie urządzeń przeciwpowodziowych, w tym wałów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b. udostępnienie rekreacyjnego brzegów zbiorników wód otwartych oraz cieków wodnych,
 - c. lokalizowanie urządzeń i obiektów sportów wodnych oraz urządzeń rekreacji przywodnej,
 - d. hodowli ryb słodkowodnych i lokalizowania urządzeń z nią związanych,
 - e. urządzenie terenów zieleni na zakrytej części rzeki Szarlejki.
 - f. lokalizowanie parkingów i dróg wewnętrznych na terenie o symbolu **B 117WS**.

§ 21

1. Wyznacza się **tereny urządzeń ciepłownictwa**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **C**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia ciepłownictwa**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny komunikacji,
 - b. tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - c. tereny zieleni.
2. Dla wymienionych w § 21, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Nakazy:
 - a. dostosowania wysokości zabudowy do potrzeb technologicznych,
 - b. zabezpieczenia przed pyleniem składowisk żużla i materiałów opałowych.
- 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
 - b. przekraczania wysokości powyżej wysokości wynikającej z uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - c. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie związanych z przeznaczeniem podstawowym obiektów administracyjno-technicznych,
 - b. utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu

§ 22

1. Wyznacza się **tereny urządzeń elektroenergetycznych**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **E**, o przeznaczeniu:
 - 2) podstawowym: **tereny pod urządzenia elektroenergetyczne**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 3) uzupełniającym:
 - a. tereny komunikacji,
 - b. tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - c. tereny zieleni.
2. Dla wymienionych w § 22, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. dostosowania wysokości zabudowy do potrzeb technologicznych,
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
 - b. przekraczania wysokości powyżej wysokości wynikającej z uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - c. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie związanych z przeznaczeniem podstawowym obiektów administracyjno-technicznych,
 - b. utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu,
 - c. lokalizowanie funkcji usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **A 90E** na zasadach określonych dla terenów **U**.

§ 23

1. Wyznacza się **tereny urządzeń gazownictwa**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami i symbolem identyfikacyjnym **G**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod urządzenia gazownictwa, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny komunikacji,
 - b. tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - c. tereny zieleni.
2. Dla wymienionych w § 23, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. dostosowania wysokości zabudowy do potrzeb technologicznych,
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
 - b. przekraczania wysokości powyżej wysokości wynikającej z uzasadnionych potrzeb technologicznych,

- c. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie związanych z przeznaczeniem podstawowym obiektów administracyjno-technicznych,
 - b. utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych. zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu ,

§ 24

- 1. Wyznacza się **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **W**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod urządzenia zaopatrzenia w wodę, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny komunikacji,
 - b. tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - c. tereny zieleni.
- 2. Dla wymienionych w § 24, ust. 1 terenów obowiązuje następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. dostosowania wysokości zabudowy do potrzeb technologicznych,
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
 - b. przekraczania wysokości powyżej wysokości wynikającej z uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - c. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie związanych z przeznaczeniem podstawowym obiektów administracyjno-technicznych,
 - b. utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu

§ 25

- 1. Wyznacza się **tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami i symbolem identyfikacyjnym **K**, w tym **Kp** – tereny pompowni ścieków komunalnych i **Ks** – tereny oczyszczalni ścieków komunalnych, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a. tereny komunikacji,
 - b. tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - c. tereny zieleni.
- 2. Dla wymienionych w § 25, ust. 1 terenów obowiązuje następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a. dostosowania wysokości zabudowy do potrzeb technologicznych,
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
 - b. przekraczania wysokości powyżej wysokości wynikającej z uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - c. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie związanych z przeznaczeniem podstawowym obiektów administracyjno-technicznych,
 - b. utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu

§ 26

1. Wyznacza się **tereny urządzeń transportu samochodowego**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KS**, w tym tereny garaży, oznaczone symbolem **KSg** i tereny parkingów oznaczone symbolem **KSp**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym:
 - a) tereny pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego: bazy transportowe, dworce autobusowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) tereny garaży,
 - c) tereny parkingów,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny komunikacji,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej.
2. Dla wymienionych w § 26, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a) nie przekraczania wysokości zabudowy powyżej uzasadnionych potrzeb,
 - b) nie przekraczanie maksymalnej powierzchni zabudowy - 80% działki budowlanej, z wyjątkiem terenów o symbolu **KSp**,
 - c) zachowania powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10% działki budowlanej,
 - d) dla terenów garaży **KSg** utrzymania jednolitego charakteru architektonicznego obiektów w zakresie kolorystyki i materiału ścian, bram oraz dachów oraz urządzenia osłon ścian bocznych z wykorzystaniem zieleni i elementów plastycznych,
 - e) odwodnienia powierzchni utwardzonych polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu,
 - f) zapewnienia bezpiecznej komunikacji pieszej,
 - g) ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki/terenu,
 - h) stworzenia skutecznej izolacji optycznej i akustycznej z zastosowaniem zieleni lub ekranów wzdłuż granic terenu, sąsiadujących z zabudową mieszkaniową,
 - i) zachowania zieleni na min. 20% powierzchni terenu, na terenie o symbolu **B 267KS**.
 - 2) Zakazy:
 - a) wykorzystywania garaży w terenach o symbolu **KSg** do prowadzenia indywidualnej działalności gospodarczej,
 - b) budowy pojedynczych, garaży oraz zespołów garaży obejmujących mniej niż 5 boksów,
 - c) budowy garaży na terenach parkingów oznaczonych symbolem **KSp** oraz na terenie dworca autobusowego oznaczonego symbolem **C 105KS**,
 - d) budowy garaży przeznaczonych dla samochodów innych niż osobowe w terenach oznaczonych symbolem **KSp** i **KSg**,
 - e) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) realizacji parkingów jedno- i wielopiętrowych oraz garaży,
 - b) lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej,
 - c) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.
 - d) lokalizowanie jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i administracyjnych o powierzchni całkowitej, nie przekraczającej łącznie 30% powierzchni działki.
 - 4) Zalecenia:
 - a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - b) wprowadzenie dodatkowych zadrzewień w ilości 1 drzewo na 8 miejsc postojowych w przypadku realizacji parkingów jednopiętrowych,
 - c) lokalizowanie zieleni izolacyjnej wokół terenu, ograniczającej uciążliwości powodowane przez pojazdy mechaniczne.

§ 27

1. Wyznacza się **tereny kolei**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolem **KK**, o przeznaczeniu podstawowym: komunikacji kolejowej.
2. Dla wymienionych w § 27, ust. 1 terenów sposób zagospodarowania ustalają przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej w terenie oznaczonym symbolem **A 103KK**.

§ 28

1. Wyznacza się **teren pętli tramwajowej**, oznaczony na rysunku *Planu* numerem i symbolem identyfikacyjnym **G 169Kt**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny komunikacji tramwajowej,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny komunikacji,
 - b) tereny usług,
 - c) tereny zieleni.
2. Dla wymienionych w § 28, ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Nakazy:
 - a) zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 % terenu.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,
 - b. przekraczania wysokości zabudowy powyżej 2 kondygnacji nadziemnych i 8 m,
 - c. przekraczania całkowitej powierzchni zabudowy powyżej 300 m²,
 - d. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. lokalizowanie związanych z przeznaczeniem podstawowym obiektów administracyjno-technicznych,
 - b. lokalizowanie stacji paliw w przypadku likwidacji pętli tramwajowej.
 - c. lokalizowanie usług na zasadach jak dla ustaleń **U**.

§ 29

1. Wyznacza się **tereny komunikacji**, oznaczonych na rysunku *Planu* symbolami **KD**, w tym tereny dróg publicznych: **KDg, KDz, KDI i KDd** oraz tereny dróg wewnętrznych: **KDw**.
2. Dla wymienionych w § 29, ust. 1 terenów obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale nr 8 *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych*.

Rozdział 5

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 30

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - 1) obiekty i zespoły obiektów podlegające ochronie na podstawie wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego:

Lp.	Obiekt objęty ochroną	Adres	Numer rejestru zabytków Data wpisu
1.	Zespół kościelny z XIX wieku: - kościół parafialny p.w. NMP i Świętego Bartłomieja, murowany z dwiema wieżami - trójskrzydłowe krużganki (na południe od kościoła, zamknięte do północy kaplicami) - mur z rzeźbami apostołów otaczający kościół	Piekary Wielkie, ul. Bytomska	A/659/66 28.05.1966

	Granice ochrony obejmują całość zespołu w ramach ogrodzenia		
2.	Kościół kalwaryjski p.w. Przemienienia Pańskiego – obecnie kościół parafialny p.w. Zmartwychwstania Pańskiego, wzniesiony w 1896 roku w stylu neogotyckim	Piekary Wielkie, ul. Popiełuszki	A/1621/95 29.12.1995
3.	Zespół Kalwarii Piekarskiej, obejmujący kaplice: - różańcowe - drogi krzyżowej - symbolizujące budowle historyczne Wzniesiony w 1886 roku w stylach neogotyckim, neorenesansowym i neobarokowym	Piekary Wielkie, ul. Popiełuszki	A/1622/95 29.12.1995
4.	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z lat 1913-1915. Granice ochrony obejmują kościół wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia	Brzeziny Śląskie ul. Bednorza	A/1685/98 20.11.1998
5.	Kościół parafialny p.w. świętych Piotra i Pawła, wzniesiony w latach 1898-1899 w stylu neogotyckim. Granice ochrony obejmują kościół.	Brzozowice –Kamień ul. Nankera	A/1688/98 30.12.1998
6.	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych, wzniesiony w latach 1882-1883, rozbudowany w latach 1902-1903. Granice ochrony obejmują kościół.	Dąbrówka Wielka ul. Jagiellońska	A/1686/98 30.12.1998
7.	Zespół Szpitala Spółki Brackiej (obecnie Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej) wzniesiony w latach 1916-1924, który tworzą następujące obiekty: - pawilon główny - portiernia - budynek mieszkalny (obecnie administracyjny) - budynek pralni i kuchni - pawilon dziecięcy - prosektorium i kaplica Granice ochrony obejmują całe założenie w granicach działki, z włączeniem pawilonu diagnostyczno-zabiegowego, łącznika od pawilonu głównego do kuchni, kiosku, magazynu, wiaty, agregatu prądowórczego, internatu, garaży, kotłowni i budynku magazynu sprzętu medycznego.	Szarlej ul. Bytomska	A/45/01 06.04.2001

2) Obiekty o wartościach historyczno - architektonicznych objęte ochroną konserwatorską na mocy planu zagospodarowania przestrzennego:

L.p.	Obiekt objęty ochroną	Adres
1.	Kamienica mieszkalno-handlowa	Ul. Bytomska 51/ 1 Maja
2.	Budynek mieszkalny	Ul. Bytomska 55
3.	Kamienica mieszkalno - handlowa	Ul. Bytomska 57
4.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 59
5.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 61
6.	Kamienica mieszkalno -handlowo-usługowa	Ul. Bytomska 65/Miarki
7.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 66
8.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 67

9.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 68
10.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 70
11.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 72/Wyszyńskiego
12.	Kamienica mieszkalno-użytkowa	Ul. Bytomska 74/Wyszyńskiego
13.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 76
14.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 78
15.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 80
16.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 83
17.	Urząd Miasta	Ul. Bytomska 84
18.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 85
19.	Budynek mieszkalny w typie willi miejskiej	Ul. Bytomska 86
20.	Budynek Urzędu Pocztowego	Ul. Bytomska 90
21.	Budynek banku	Ul. Bytomska 88
22.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 101/Pod Lipami
23.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 103
24.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 107
25.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 109
26.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 111
27.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 113
28.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 115
29.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 117
30.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 119
31.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 121
32.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 124
33.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 127
34.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 129
35.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 132
36.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 133
37.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 135
38.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 136
39.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 138
40.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 145/Londnera
41.	Kamienica mieszkalno-handlowa	Ul. Bytomska 147
42.	Budynek mieszkalno-użytkowy	Ul. Bytomska 149
43.	Kamienica mieszkalno-użytkowa	Ul. Bytomska 151/Wojska Polskiego
44.	Budynek Zespołu Szkół (gimnazjum)	Ul. Bytomska 152
45.	Kamienica mieszkalno-handlowa	Ul. Bytomska 153
46.	Budynek mieszkalno-użytkowy	Ul. Bytomska 157
47.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 159
48.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 159
49.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 160
50.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 160a
51.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 161
52.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 162/Plac Mariacki
53.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 163
54.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 164
55.	Dom mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 166
56.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 168
57.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 169
58.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 171
59.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 174
60.	Kamienica mieszkalno-handlowa	Ul. Bytomska 177
61.	Budynek mieszkalny	Ul. Bytomska 178
62.	Budynek mieszkalny	Ul. Bytomska 180
63.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 182
64.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 188
65.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 198
66.	Budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej	Ul. Bytomska 207

67.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 212
68.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 242
69.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 245
70.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 285
71.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 295
72.	Budynek mieszkalny	Ul. Bytomska 329
73.	Dom mieszkalny	Ul. Bytomska 339
74.	Budynek administracyjny d. szkoła ludowa	Ul. Bytomska 343
75.	Willa mieszkalna	Ul. Papieża Jana Pawła II/ ul. Gen. J. Ziętka
76.	Budynek administracyjny dawnego urzędu gminy	Ul. Damrota 19
77.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Miarki 3
78.	Dom mieszkalno-usługowy	Ul. Miarki 21
79.	Dom mieszkalny	Ul. Miarki 22
80.	Kamienica mieszkalna	Ul. Bończyka 4
81.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bończyka 10
82.	Kamienica mieszkalna	Ul. Traugutta 1
83.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Mickiewicza 3a
84.	Kamienica mieszkalna	Ul. Mickiewicza 4
85.	Kamienica mieszkalna	Ul. Mickiewicza 8
86.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. 1 Maja 4
87.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 1
88.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 4
89.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. 1 Maja 8
90.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 10
91.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 9a
92.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 9
93.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wigury 8
94.	Kamienica mieszkalna - usługowa	Ul. Sienkiewicza 1, 2, 2a
95.	Budynek probostwa	Ul. Żwirki 17
96.	Kościół parafialny p.w. Św. Trójcy	Ul. Żwirki 17
97.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Żwirki 5
98.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Kościuszki 22
99.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Kościuszki 16
100.	Kamienica mieszkalna	Ul. Kościuszki 15
101.	Kamienica mieszkalna	Ul. Kościuszki 13
102.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Kościuszki 21
103.	Kamienica mieszkalna	Ul. Kościuszki 23 i 14
104.	D. szyby „Szhmidt” I i II kopalni „Nowa Helena”	Ul. Bytomska 58 i 60
105.	D. budynek „Sztygarka” kopalni „Nowa Helena”	Ul. Graniczna
106.	D. folwark Donnersmarcków (Dobra Rycerskie)	Ul. Pod Lipami
107.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Kalwaryjska 51
108.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 4
109.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 5
110.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 6
111.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 9
112.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 12
113.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 13/ Sienkiewicza
114.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 14
115.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 18
116.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 20
117.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 19
118.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 21

119.	Kamienica usługowa	Ul. Wyszyńskiego 22
120.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 26
121.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 28
122.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 29
123.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wyszyńskiego 30
124.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 31
125.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wyszyńskiego 32
126.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 33
127.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 34/ Traugutta
128.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 36
129.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wyszyńskiego 38
130.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 40
131.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 41
132.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 42
133.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 43 i 45
134.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 44
135.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 46
136.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 48
137.	Budynek mieszkalny nieużytkowany	Ul. Wyszyńskiego 49
138.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 54
139.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 56
140.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 60
141.	Budynek przemysłowy z końca XIX w.	Ul. Wyszyńskiego 83
142.	Budynek mieszkalny	Ul. Powstańców Warszawskich 2
143.	Budynek mieszkalny	Ul. Powstańców Warszawskich 2a
144.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wyzwolenia 10
145.	Zabudowania gospodarcze dawnego folwarku Donnersmarcków: spichlerz, stodoły, stajnie, kuźnia, budynki mieszkalne służby – obecnie użytkowane przez prywatne firmy	Ul. Inwalidów Wojennych 66-72/ ul. Bytomska
146.	Kamienica mieszkalna-użytkowa	Ul. Ks. A. Ficka 1
147.	Kamienica mieszkalna	Ul. Ks. A. Ficka 2
148.	Kamienica mieszkalno - usługowa	Ul. Ks. A. Ficka 3
149.	Klasztor sióstr Boromeuszek z końca XVIII w.	Ul. Ks.A. Ficka / Ks. J.Popietuski
150.	Budynek mieszkalny	Ul. Inwalidów Wojennych 13
151.	Budynek mieszkalny	Ul. 1 Maja 37
152.	D. restauracja z 1913 r.	Ul. Gajowa
153.	D.szkoła podstawowa	Ul. Papieża Jana Pawła II 213
154.	Budynek probostwa	Ul. Jagiellońska 100/ ul. Zawiszy Czarnego
155.	Zespół budynków: dawna szkoła ludowa oraz biblioteka z 2 połowy XIX w.	Ul. Przyjaźni 48/ ul. Karłowicza
156.	Budynek mieszkalny	Ul. Przyjaźni 42-44
157.	Budynek mieszkalny	Ul. Przyjaźni 53/ ul. Modrzejewskiej
158.	Budynek mieszkalno -usługowy	Ul. Przyjaźni 61/ul. Gwarków
159.	Budynek mieszkalny	Ul. Przyjaźni 93
160.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Przyjaźni 95
161.	Budynek Urzędu Pocztowego	Ul. Przyjaźni 104
162.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Przyjaźni 126
163.	Kaplica Św. Antoniego	Ul. Główna /Dołki/
164.	Budynek mieszkalny	Ul. Przyjaźni 210
165.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Przyjaźni 95
166.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 31
167.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 36
168.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 64
169.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 80
170.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 113

171.	Budynek mieszkalny	Ul. Sadowskiego 3
172.	D. stacja kolejowa	Ul. Szymanowskiego 2
173.	Zakład Św. Józefa	Ul. Przyjaźni 229
174.	Zespół budynków kopalni galmanu „Rozalia” z XIX w.: nadszybia szybów, S1 i S2, szyb „Koller”, kuźnia, warsztaty ślusarskie, magazyn	Dąbrówka Wielka
175.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	Ul. Roździeńskiego 36
176.	Dawny Ratusz, później budynek Komisariatu Policji	Ul. Roździeńskiego 38
177.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Roździeńskiego 46
178.	Budynek mieszkalny typu wiejskiego	Ul. Roździeńskiego 48
179.	Budynek mieszkalny	Ul. Roździeńskiego 50
180.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Roździeńskiego 54
181.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 64
182.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 68
183.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 70
184.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 72
185.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 74
186.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 76
187.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 78
188.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 80
189.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 82
190.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 88
191.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 90
192.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 92
193.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 94
194.	Dworzec PKP	Ul. Przy Dworcu
195.	Budynek mieszkalny	Ul. Harcerska 27
196.	Zespół budynków Szkoły Podstawowej nr 13	Ul. Długosza 92
197.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Oświęcimska 1-3 / ul. Pożarna
198.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Oświęcimska / Lotników
199.	Budynek mieszkalny	Ul. Piekarska 1-3
200.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Piekarska 10
201.	Budynek mieszkalny	Ul. Piekarska 11
202.	Chata kryta papą	Ul. Piekarska 36
203.	Budynek mieszkalny	Ul. Piekarska 98
204.	Budynek mieszkalny	Ul. Piekarska 100
206.	Miejska Szkoła Podstawowa nr 12	Ul. Związkowa 14
207.	Budynek mieszkalny d. Ratusz	Ul. Nankera 103
208.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Nankera 165
209.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Nankera 156
210.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Nankera 188
211.	Plebania i zabudowania gospodarcze parafii Św. Apostołów Piotra i Pawła	Ul. Nankera 221
212.	LO im. Króla Jana III Sobieskiego	Ul. Gimnazjalna 24
213.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Szpitalna 9
214.	Gajówka	Kozłowa Góra - Lipka
215.	Resztki zabudowań dworskich tzw. Zamek	Ul. Zamkowa
216.	Kamienica mieszkalna	Ul. Tarnogórska 44
217.	Kamienica mieszkalna	Ul. Tarnogórska 47
218.	Kościół p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	Ul. Powstańców Śląskich 38
219.	Kaplica p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	Ul. Powstańców Śląskich
220.	Kapliczka architektoniczna „Maria Hilf”	Szarlej,
221.	Kaplica architektoniczna - Studzienka	Piekary Wielkie, ul. Ks. Popiełuszki

3) strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, wyznaczone w następujących rejonach miasta:

- a. rejon Bazyliki NMP i Św. Bartłomieja, Kalwarii Piekarskiej, cmentarza przy ul. Kalwaryjskiej, Placu Mariackiego, parku przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki ze Studzienką, wraz z fragmentami historycznej zabudowy przy ulicach: Bytomskiej, ks. Ficka, Studziennej, Kalwaryjskiej, ks. Popiełuszki – strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- b. rejon historycznej zabudowy dzielnicy Szarlej – strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- c. rejon zabudowań gospodarczych dawnego folwarku Donnersmacków w rejonie ulic Inwalidów Wojennych i Bytomskiej – strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- d. rejon Kozłowej Góry – strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej,
- e. rejon osiedla fińskich domów – strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej,
- f. rejon kopca Wyzwolenia – strefa „E” ochrony ekspozycji.

2. Otacza się ochroną konserwatorską następujące krzyże przydrożne i kapliczki:

Obiekt	Adres
Krzyż kamienny z figurami Chrystusa i Matki Boskiej	Piekary Wielkie, ul. Bytomska 101 / Pod Lipami
Kolumna z figurą Matki Boskiej	Piekary Wielkie, Plac Mariacki
Krzyż kamienny z Pietą	Piekary Wielkie, Bytomska 245
Krzyż cmentarny, kamienny	Piekary Wielkie, ul. Kalwaryjska, cmentarz parafii p.w. NMP
Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, skrzyżowanie ul. Jana Pawła II i Armii Krajowej
Krzyż kamienny	Piekary Wielkie, ul. Wyzwolenia
Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, skrzyżowanie ulic: Konstytucji 3 Maja i gen. Ziętka
Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, ul. Papieża Jana Pawła II przy kościele Św. Józefa
Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, ul. Zygmunta Starego
Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, przy trasie E 40
Krzyż kamienny	Piekary Wielkie, ul. Bytomska 345, skrzyżowanie z Obwodową
Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Jagiellońska 98
Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Przyjaźni 115
Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, w pobliżu ulic Konstytucji oraz Sikorskiego
Kapliczka słupowa	Dąbrówka Wielka, ul. Przyjaźni 210
Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Jordana
Kaplica architektoniczna	Dąbrówka Wielka, ul. Główna
Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Główna
Krzyż drewniany	Szarlej, ul. Bytomska 31
Krzyż kamienny	Kozłowa Góra, Tarnogórska 31
Krzyż kamienny	Kozłowa Góra, skrzyżowanie ulic Radzionkowskiej i Plebiscytowej
Krzyż kamienny	Kozłowa Góra, ul. Tarnogórska
Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Nankera 221
Kolumna z figurą św. Jana Nepomucena	Brzozowice - Kamień, skrzyżowanie ulic Jana Brzechwy i Skłodowskiej
Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, skrzyżowanie ulic Skłodowskiej i ks. Józefa Krupy
Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Wyspiańskiego
Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Oświęcimska
Krzyż drewniany	Brzozowice - Kamień, ul. Partyzantów

3. Otacza się ochroną konserwatorską następujące cmentarze:

L.p.	Obiekt objęty ochroną, ulica	Dzielnica
1.	Cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej	Piekary Wielkie

2.	Cmentarz przy ul. Zawiszy Czarnego	Dąbrówka Wielka
3.	Cmentarz przy ul. Bp. Nankera	Brzozowice-Kamień
4.	Cmentarz przy ul. Bp. Bednorza	Brzeziny Śląskie

4. Otacza się ochroną konserwatorską następujące miejsca pamięci:
- 1) Kopiec upamiętniający miejsce składania przysięgi żołnierskiej przez Powstańców Śląskich – Piekary Śląskie
 - 2) Obelisk upamiętniający śmierć: Czesława Bielawskiego, Ireneusza Ciuka, Henryka Magiery, Adolfa Międzybrodzkiego i Bolesława Zubka – Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ul. Karłowicza
 - 3) Pomnik ku czci poległym bohaterom o Wolność i Demokrację w latach 1939-1945 – Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Trzech Bohaterów
 - 4) Pomnik ku czci poległym w czasie II wojny światowej – Piekary Śląskie – Brzeziny Śląskie, ul. Roździeńskiego
 - 5) Płyta upamiętniająca miejsce stracenia harcerzy - Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Trzech Bohaterów
 - 6) Pomnik ku czci poległych w czasie II wojny światowej i upamiętnienia 1000-lecia państwa polskiego – Piekary Śląskie – Szarlej, park między ulicami Bytomską i Gen. Ziętka
 - 7) Pomnik i mogiła zbiorowa 19 nieznanym żołnierzom radzieckim – Piekary Śląskie – cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
 - 8) Grób Wawrzyńca Hajdy – Piekary Śląskie, cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
 - 9) Grób Maksymiliana Jasionowskiego – Piekary Śląskie, cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
 - 10) Płyta upamiętniająca Wawrzyńca Hajdę – Piekary Śląskie, ul. Bytomska 169
 - 11) Tablica upamiętniająca poległych Powstańców: Szymona Kotyla, Sylwestra Hojka, Józefa Machurę, Wincentego Czarneckiego, Ryszarda Ludygę – Piekary Śląskie – Kozłowa Góra, ul. Powstańców /na murze kaplicy/
 - 12) Grób Piotra Piechajdy – Piekary Śląskie – Dąbrówka, ul. Zawiszy Czarnego /cmentarz/
 - 13) Tablica poświęcona represjonowanym żołnierzom, górnikom, którzy zginęli w kopalniach węgla kamiennego, rud uranu oraz w kamieniołomach – Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /wnętrze/
 - 14) Tablica poświęcona mieszkańcom Piekarskich, którzy zginęli z rąk hitlerowców w miejscach straceń i obozach zagłady w latach 1939-1945 – Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /wnętrze/
 - 15) Grób – zbiorowa mogiła – Powstańcy Śląscy, Piekary Śląskie, ul. Kalwaryjska /cmentarz/
 - 16) Płyta upamiętniająca poległych w walkach o wyzwolenie ojczyzny w powstaniach śląskich i w czasie I wojny światowej – Piekary Śląskie – Dąbrówka, ul. Zawiszy Czarnego /kościół/
 - 17) Tablica upamiętniająca piekarskich nauczycieli, którzy oddali swe życie za ojczyznę w czasie II wojny światowej – Piekary Śląskie – Szarlej, ul. Gimnazjalna 24, LO
 - 18) Tablica na budynku, w którym w latach 1847-1872 mieściła się polska drukarnia Teodora Heneczka – Piekary Śląskie, ul. Bytomska 176
 - 19) Tablica będąca wyrazem hołdu dla Jana Demarczyka – Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Związkowa 14, SP nr 12
 - 20) Mogiła wojenna Kazimierza Kusia – Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ul. Zawiszy Czarnego /cmentarz/
 - 21) Tablica upamiętniająca Janusza Korczaka – Piekary Śląskie – Brzeziny, ul. Roździeńskiego /budynek Zespołu Szkół Nr 2/
 - 22) Tablica upamiętniająca I Pielgrzymkę Kombatantów do Piekarskich – Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /na murze kaplicy na Rajskim Placu/
 - 23) Kamień upamiętniający 1000 lat Brzozowic-Kamienia – Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, ul. Partyzantów
 - 24) Tablica upamiętniająca 15 rocznicę wyboru Ojca Świętego – Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /na murze kaplicy na Rajskim Placu/
 - 25) Tablica upamiętniająca księdza Józefa Czempieła – Piekary Śląskie – Józefka, ul. Papieża Jana Pawła II /kościół p.w. Św. Józefa/
 - 26) Tablica upamiętniająca 300 lat Wiktorii Wiedeńskiej i pobyt Króla Jana III Sobieskiego u Matki Boskiej Piekarskiej – Piekary Śląskie – Bazylika NMP /wnętrze/
 - 27) Grób księdza Alojzego Ficka - Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /wewnątrz, posadzka/
 - 28) Tablica upamiętniająca poległych w obozach NKWD w kwietniu 1940 r. na terenie byłego ZSRR - Bazylika NMP i Św. Bartłomieja /wewnątrz/

- 29) Tablica upamiętniająca Biskupa Nankera Kołdę – Piekary Śląskie – Kamień, Kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła
- 30) Zespół obiektów fortyfikacyjnych Obszaru Warownego „Śląsk” z lat 1933-1939 – obiekty wybudowane przez Wojsko Polskie jako fortyfikacje Górnego Śląska.
5. Otacza się ochroną konserwatorską następujące stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, będące na liście Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Nr stanowiska na obszarze, w układzie chronologicznym i kulturowym	miejsowość, dzielnica, rodzaj stanowiska, chronologia
4	Piekary Śląskie – Kozłowa Góra, ślad osadnictwa, okres rzymski
5	Piekary Śląskie – Centrum, ślad osadnictwa, epoka kamienia
6	Piekary Śląskie – Józefka, ślad osadnictwa, epoka kamienia, średniowiecze
7	Piekary Śląskie – Józefka, osada, średniowiecze
31	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, ślad osadnictwa, epoka kamienia
35	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, neolit
23	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, kultura łużycka
24	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, kultura łużycka
25	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, kultura łużycka
27	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, kultura łużycka
28	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, kultura łużycka
29	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, kultura łużycka
31	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, kultura łużycka
33	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, kultura łużycka
34	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, kultura łużycka
27	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, halsztat, kultura łużycka
22	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, okr. późny rzym., kultura przeworska
33	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, osada, kultura przeworska
24	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, pradzieje
30	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, pradzieje
26	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, pradzieje
28	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, ślad osadnictwa, pradzieje
31	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, pradzieje
32	Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, pradzieje
56	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadnictwa, pradzieje
57	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadnictwa, pradzieje
58	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadnictwa, pradzieje
61	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadnictwa, pradzieje
63	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, pradzieje
34	Piekary Śląskie – Brzozowice, wcz. średniow. VII-X w.
25	Piekary Śląskie – Brzozowice, ślad osadnictwa, wcz. średniow. X-XIII w.
27	Piekary Śląskie – Brzozowice, osada, wcz. średniow. X-XIII w.
58	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, wcz. średniow. XIII w.
22	Piekary Śląskie – Brzozowice, ślad osadn., średniowiecze
29	Piekary Śląskie – Brzozowice, ślad osadn., średniowiecze
55	Piekary Śląskie – Brzeziny Śl., ślad osadn., średniowiecze
56	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadn., średniowiecze
58	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadn., średniowiecze
59	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadn., średniowiecze
60	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, średniowiecze
61	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadn., średniowiecze
62	Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ślad osadn., średniowiecze

6. Wprowadza się zakaz ingerencji w ujawnione stanowiska archeologiczne bez uzyskania stosownej opinii właściwych służb konserwatorskich.
7. Otacza się ochroną konserwatorską oznaczone na rysunku planu schrony bojowe Obszaru Warownego Śląsk, polegającą na ich zachowaniu i wyeksponowaniu.
8. Ustalenia szczegółowe dla wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej
 - 1) Dla rejonu Bazyliki NMP i Św. Bartłomieja, Kalwarii Piekarskiej, cmentarza przy ul. Kalwaryjskiej, Placu Mariackiego, parku przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki ze studzienką, wraz z fragmentami historycznej zabudowy przy ulicach: Bytomskiej, Ks. Ficka, Studziennej, Kalwaryjskiej, Ks. Popiełuszki objętego strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) ochronę:
 - istniejących linii i wysokości zabudowy
 - układu dróg, ulic i placów
 - charakteru i bryły budynków, w tym:
 - elewacji przyulicznych wraz z detalami architektonicznymi,
 - zabytkowych elementów takich, jak stolarka okienna i drzwiowa, ślusarka, sztukaterie, balustrady, ogrodzenia, piece itp.
 - b) zakazy:
 - budowy obiektów oraz nadbudowy obiektów istniejących wyższych o więcej niż jedną kondygnację od budynków istniejących od strony ulicy
 - lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych
 - montażu reklam wielkogabarytowych,
 - c) nakazy:
 - utrzymania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w poszczególnych budynkach,
 - d) dopuszczenia:
 - możliwość adaptacji obiektów zabytkowych dla innych form użytkowania,
 - możliwość wyburzeń i przebudowy we wnętrzu kwartału w celu uporządkowania przestrzeni (pod zabudowę lub jako przestrzeń biologicznie czynną),
 - wprowadzenie w miejsce wyburzeń frontowych zieleni urządzonej lub placów publicznych bez zabudowy,
 - e) zalecenia:
 - przy modernizacji lub przebudowie odtworzenie kształtu dachu oraz zastosowanie do jego pokrycia tradycyjnych materiałów, takich jak: dachówka ceramiczna i blacha miedziana – z wyłączeniem dachów płaskich, na których dopuszcza się stosowanie innych materiałów,
 - w nowo realizowanych obiektach nawiązanie form wystroju architektonicznego do obiektów zabytkowych położonych obok i naprzeciw przedmiotowego obiektu lub danej pierzei poprzez gabaryty, wysokość obiektu, podział okien i stropów budynków istniejących od strony ulicy.
 - 2) Dla rejonu historycznej zabudowy dzielnicy Szarlej, objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) ochronę:
 - istniejących linii i wysokości zabudowy
 - układu dróg, ulic i placów
 - charakteru i bryły budynków, w tym:
 - elewacji przyulicznych wraz z detalami architektonicznymi,
 - zabytkowych elementów takich, jak stolarka okienna i drzwiowa, ślusarka, sztukaterie, balustrady, ogrodzenia, piece itp.
 - b) zakazy:
 - budowy obiektów oraz nadbudowy obiektów istniejących wyższych o więcej niż jedną kondygnację od budynków istniejących od strony ulicy
 - lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych
 - montażu reklam wielkogabarytowych,
 - c) nakazy:
 - utrzymania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w poszczególnych budynkach,
 - d) dopuszczenia:
 - możliwość adaptacji obiektów zabytkowych dla innych form użytkowania,

- możliwość wyburzeń i przebudowy we wnętrzu kwartału w celu uporządkowania przestrzeni (pod zabudowę lub jako przestrzeń biologicznie czynną),
 - wprowadzenie w miejsce wyburzeń frontowych zieleni urządzonej lub placów publicznych bez zabudowy,
- e) zalecenia:
- przy modernizacji lub przebudowie odtworzenie kształtu dachu oraz zastosowanie do jego pokrycia tradycyjnych materiałów, takich jak: dachówka ceramiczna i blacha miedziana – z wyłączeniem dachów płaskich, na których dopuszcza się stosowanie innych materiałów,
 - w nowo realizowanych obiektach nawiązanie form wystroju architektonicznego do obiektów zabytkowych położonych obok i naprzeciw przedmiotowego obiektu lub danej pierzei poprzez gabaryty, wysokość obiektu, podział okien i stropów budynków istniejących od strony ulicy.
- 3) Dla rejonu zabudowań gospodarczych dawnego folwarku Donnersmacków objętego strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) ochronę:
- istniejących linii i wysokości zabudowy,
 - charakteru i bryły budynków, w tym:
 - elewacji frontowych wraz detalami architektonicznymi
 - zabytkowych elementów wystroju wnętrz i elewacji,
- b) zakazy:
- lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - montażu reklam wielkogabarytowych
- c) nakazy:
- utrzymania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w poszczególnych budynkach
- d) dopuszczenia
- możliwość adaptacji obiektów zabytkowych dla innych form użytkowania.
- 4) Dla rejonu Kozłowej Góry objętego strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) ochronę:
- istniejących linii i wysokości zabudowy
 - układu dróg, ulic i placów
 - istniejącej zieleni parkowej
 - charakteru i bryły budynków
- b) zakazy:
- lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych
 - montażu reklam wielkogabarytowych
- c) dopuszczenia:
- możliwość realizacji nowej zabudowy pod warunkiem, że będzie ona kontynuacją istniejącego układu urbanistycznego i będzie do niej dostosowana,
 - możliwość adaptacji obiektów zabytkowych dla innych form użytkowania
 - możliwość wyburzeń i przebudowy we wnętrzu kwartału w celu uporządkowania
- 5) Dla rejonu fińskich domów objętego strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) ochronę:
- istniejącego układu urbanistycznego
 - układu dróg, ulic i placów
 - istniejących linii i wysokości zabudowy
 - utrzymanie szerokości elewacji frontowych
 - utrzymanie kształtu i istniejącego kąta nachylenia dachu
- b) zakazy:
- rozbudowy budynków od strony frontowej w kierunku drogi
 - budowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
 - stosowania „sidingu” na elewacji
 - stosowania naczółków i lukarn
- c) nakazy:

- wykończenia elewacji: cegła klinkierowa lub tynk w kolorach nie powodujących dysharmonii z otoczeniem, detale z cegły klinkierowej, drewna, kamienia, materiałów imitujących kamień
 - pokrycie dachu: gont, dachówka ceramiczna, inne materiały imitujące dachówkę w kolorach: odcienie czerwieni, brązu, szarości,
- d) dopuszczenia:
- możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji z wprowadzeniem tradycyjnych materiałów,
 - możliwość realizacji nowej zabudowy pod warunkiem, że będzie ona kontynuacją istniejącego układu urbanistycznego i będzie do niej dostosowana,
 - urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni w formie skwerów, placów zabaw itp.
- 6) Dla rejonu Kopca Wyzwolenia, objętego strefą "E" ochrony ekspozycji ustala się:
- a) ochronę:
- głównych osi widokowych w kierunku na Kopiec,
 - bezpośredniego otoczenia Kopca mieszczącego się w liniach rozgraniczających terenu **B 17ZP**,
- b) zakazy:
- wprowadzania dominant przestrzennych,
 - umieszczania reklam, w tym w liniach rozgraniczających dróg:
 - południowej strony drogi oznaczonej symbolem **B 202KDz**,
 - drogi oznaczonej symbolem **B 203KDw**,
 - północnej strony drogi oznaczonej symbolem **B 216KDd** na odcinku pomiędzy drogami **B 197KDg** i **B 203KDw**,
 - wschodniej strony drogi oznaczonej, jako **B 197KDg** na odcinku 200 m na południe od skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem **B 202KDz**.
9. Przebudowy, rozbudowy, wyburzenia i modernizacje oraz realizacja nowej zabudowy i nowego zagospodarowania i użytkowania na terenach wymienionych w niniejszym paragrafie, w tym działania dotyczące kształtowania dróg, ulic i placów, wraz z ukształtowaniem nawierzchni, użytymi materiałami i sposobem zagospodarowania, wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska i przyrody; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 31

Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 32

1. W obszarze objętym niniejszym planem występują tereny górnicze objęte wpływami eksploatacji górniczej, oznaczone na rysunku planu.
2. W terenach tych nakazuje się przed realizacją trwałych obiektów budowlanych i urządzeń sporządzenie opinii geologiczno-górniczej lub uzyskanie takiej opinii z właściwego miejscowo Okręgowego Urzędu Górniczego określającego szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej.
3. Przy eksploatacji złóż kopalin użytecznych obowiązuje ochrona przed skutkami ich eksploatacji, poprzez spełnienie przez przedsiębiorców górniczych obowiązków wynikających z przepisów odrębnych

§ 33

1. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem
 - a) terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są tereny o symbolach: **MN**,
 - b) terenami zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży są tereny o symbolach: **A 70 U, A 14U, B 57U, B 90 U, B 183U, B 70U, B 156U, B 170U, B 178U, B 33U, B 104U, B 111U, C 51U, C 54U, C 116U, C 41U, C 45U, D 97U, E 28U, E 7U, F 103U, F 83U, F 89U, F 76U, F 20U, F 180U, G 71U**,
 - c) terenami domów opieki są tereny o symbolach: **B 148UK, G 42U**,
 - d) terenami szpitali są tereny o symbolach: **A 87U, A 55U**,
 - e) terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego są tereny o symbolach: **MW**,
 - f) terenami zabudowy zagrodowej są tereny o symbolu: **RM**.
2. Ustala się wymóg nie przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu, na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia.
3. Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych, i promieniowania niejonizującego. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

§ 34

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy ustalić warunki składowania i sposób postępowania z odpadami na podstawie przepisów odrębnych. Zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów mineralnych pochodzenia górniczego i energetycznego do wykonania korpusu drogowego i przygotowania terenu pod duże inwestycje.
3. W przypadku stosowania materiałów odpadowych (z zastrzeżeniem ust. 2) do wykonania korpusu drogowego, przygotowania terenu pod duże inwestycje, niwelacji i rekultywacji terenu zaleca się wykorzystanie materiałów wytworzonych na terenie miasta. Odpady „obce” mogą być wykorzystane tylko w przypadku braku możliwości pozyskania odpadów znajdujących się na terenie miasta.

§ 35

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z centrum Miasta, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczytowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

§ 36

1. W obszarze objętym niniejszym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. W obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych przeznaczone na cele budowlane.

§ 37

1. Obowiązuje ochrona istniejących drzewostanów, w tym leśnych.
2. Usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić w trybie określonym przepisami odrębnymi.
3. Przy realizacji inwestycji w sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem **ZL** należy wyznaczyć, odpowiednio zagospodarować i utrzymywać pasy przeciwpożarowe oddzielające obiekty budowlane od lasu, na podstawie przepisów odrębnych.
4. Nakazuje się utrzymanie otwartych terenów rolnych bez prawa zabudowy rolniczej.
5. Adaptuje się obszary zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem **Z**, obejmujące tereny nieużytkowane rolniczo, zadrzewienia śródpolne, a także tereny przemysłowe, na których istnieją lub są przewidywane obsadzenia w formie zieleni nieurządzonej.

§ 38

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) ustawy o ochronie przyrody: nie występują obszary i obiekty, poddane ochronie,
 - 2) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tereny lasów ochronnych oznaczonych symbolem **ZL**,
 - 3) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - obiekty i tereny zabytkowe będące w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymienione w § 30 ust. 1 pkt. 1.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 39

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga:
 - 1) zapewnienia dojazdu:
 - a. bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na wjazd z drogi publicznej,
 - b. poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej,
 - 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków potwierdzone przez gestorów sieci.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) zapewnienie zgodności dokonywanych podziałów na działki budowlane z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej
 - 2) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej
 - 3) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,
 - 4) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0 m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5,0 m.
3. W przypadku niejednoczesnej realizacji zamierzeń budowlanych, dla których konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania działek lub terenów, zamierzenia budowlane realizowane wcześniej, winny uwzględniać dostępność pozostałych działek lub terenów do drogi publicznej.
4. Ustala się, że podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części terenu.
5. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$.
6. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie, zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem

zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.

7. Minimalne powierzchnie projektowanych działek do zabudowy:
 - 1) mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej – 500 m² i szerokości nie mniejszej niż 18 m,
 - 2) zagrodowej – 2000m² i szerokości nie mniejszej niż 25 m.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 40

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku *Planu*, obowiązują stałe szerokości linii rozgraniczających oraz minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy równoczesnym nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.
3. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych, położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z instytucjami zarządzającymi. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg głównych i zbiorczych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, polegającej na powiększeniu kubatury zabudowy w kierunku jezdni, z dopuszczeniem adaptacji, po uzgodnieniu z administratorem drogi.
4. Sposób zagospodarowania dróg, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni określają przepisy odrębne.
5. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających prawidłową obsługę działek, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej szerokości pasów terenu, przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych, jednak nie mniejszych niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych.
6. Dla obszaru przewidywanego przebiegu autostrady A1 wyznacza się tereny zieleni oznaczone symbolami: **A 35Z**, **A 60Z**, **A 97Z**, **F 3Z**, w których obowiązuje zakaz zabudowy; w terenach zainwestowanych, przewidzianych pod budowę autostrady oznaczonych symbolami **A 99P** oraz **A 5P** (droga techniczna) do czasu realizacji autostrady dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, bez możliwości budowy i rozbudowy obiektów.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDg**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogi główne**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla drogi głównej:
 - 1) Nakazy:
 - a. szerokość między liniami rozgraniczającymi – 35 do 40 m,
 - b. minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – zgodnie wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a w przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c. wyposażenia w chodniki – jednostronne lub obustronne.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b. lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - c. sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - d. lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDz** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogi zbiorcze**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg zbiorczych:
 - 1) Nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 20 m,
 - b) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – zgodnie wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a w przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyposażenia w chodniki – jednostronne lub obustronne.
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i kiosków,
 - e) sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDI** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogi lokalne**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg lokalnych:
 - 1) Nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 15 m,
 - b) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – zgodnie wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a w przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyposażenia w chodniki – jednostronne.
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i kiosków,
 - e) sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
 - 4) Zalecenia:
 - a) wyposażenie w chodniki – obustronne.

§ 44

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDd** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogi dojazdowe**.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg dojazdowych:
 - 1) Nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 10 m,
 - b) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – zgodnie wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a w przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyposażenia w chodniki – jednostronne lub obustronne.
 - 2) Zakazy:
 - a) lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,

- 3) Dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączy i skrzyżowań, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i kiosków,
 - e) sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDw** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogi wewnętrzne**,
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg wewnętrznych:
 - 1) Nakazy:
 - a) utrzymania szerokości między liniami rozgraniczającymi wg. stanu istniejącego z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) Zakazy:
 - b) lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
 - c) zawężania istniejących pasów poprzez wprowadzanie zieleni oraz lokalizowanie ogrodzeń,
 - d) lokalizowania urządzeń w sposób powodujący ograniczenie dla ruchu kołowego i pieszego,
 - e) stosowania rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) adaptacji istniejących dróg wewnętrznych z możliwością przebudowy i modernizacji,
 - b) wprowadzanie 1 wjazdu i 1 wejścia na posesję,
 - c) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w sposób nie utrudniający ruchu kołowego i pieszego,
 - d) lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§ 46

1. Na wszystkich terenach objętych *Planem* utrzymuje się dotychczasową sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptację.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku *Planu* sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą lokalizowane zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) w terenach określonych symbolami: **MW, MN, RM, U**, w tym **Uk, Us, UC, P, RU, ZD, ZC, KS**, w tym **KSg** i **KSp**, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) w obszarze niewydzielonych dojazdów,
 - c) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,
 - d) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy,
 - e) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami,
 - 2) w terenach określonych symbolami: **RP, ZL, ZP, Zł, Z**, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:

- a) wzdłuż istniejących lub projektowanych pasów drogowych, w najbliższej dopuszczalnej warunkami technicznymi odległości od pasa drogowego lub skrajni jezdni, w sposób nienaruszający przepisów ustawy o ochronie przyrody,
 - b) w oznaczonych na rysunku planu **pasach infrastruktury technicznej**, szerokości 10 m;
 - c) w przypadku, gdy w pasie występuje jakakolwiek infrastruktura techniczna nowe inwestycje należy lokalizować w najbliższej odległości od tego urządzenia dopuszczalnej warunkami technicznymi i obowiązującymi normami,
 - d) w przypadku, gdy pas jest wolny od urządzeń pierwszą inwestycję należy prowadzić skrajem wyznaczonego pasa.
4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie:
- 1) **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) z miejskich sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,
 - d) korzystanie ze studni indywidualnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:**
 - a) do oczyszczalni ścieków poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej; w terenach oznaczonych symbolem **RU** i **RM**, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych spowoduje nadmierne koszty dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Miasta, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków do oczyszczalni,
 - c) obowiązuje zakaz rolniczego wykorzystywania nieoczyszczonych ścieków,
 - d) ustala się nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
 - e) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 3) **odprowadzania wód opadowych:**
 - a) do miejskich sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Miasta, w rejonach nieposiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np.: stacji transformatorowych itp., z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
 - b) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
 - 5) **zaopatrzenia w gaz:**
 - a) w terenach oznaczonych symbolem **MN** i **MW** - z sieci gazowych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo gazownicze, w pozostałych terenach w sposób dopuszczony przepisami odrębnymi,
 - 6) **zaopatrzenia w energię ciepłą:**
 - a) ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw lub technologii proekologicznych,
 - b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
 - 7) **gospodarki odpadami komunalnymi:**
 - a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodnie z *Planem gospodarki odpadami dla Miasta Piekary Śląskie*.

§ 47

1. Przestrzeniami publicznymi są tereny:
 - 1) dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDg, KDz, KDI, KDd**,
 - 2) zieleni parkowej, oznaczonej symbolem **ZP**,
 - 3) dworzec autobusowy oznaczony symbolem **C 105KS**.
2. W terenach wymienionych w § 46, ust. 1 nakazuje się:
 - 1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenu,
 - 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej.

§ 48

1. Terenem przeznaczonym na realizację imprez masowych jest teren oznaczony symbolem **C 11 Us**,
2. Na terenie tym nakazuje wyposażenie w obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 49

W terenach oznaczonych symbolami **A 35Z, A 60Z, A 97Z, A 99P, F 3Z**, przeznaczonych docelowo na budowę autostrady A1 zieleń oraz istniejące obiekty budowlane mają charakter tymczasowy i mogą być użytkowane do czasu realizacji autostrady.

Rozdział 10

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 50

1. Ustala się stawki procentowe w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent), służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych *Planem*, dla nieruchomości nie stanowiących własności gminy Piekary Śląskie, zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami:
 - **A 3P, A 6U, A 31P A 33U, A 34UC, A 36U, A 83U, , A 96P**
 - **B 9U, B 21U, B 22MN, B 23MN, B 24MN, B 25MN, B 59MN, B 102MN, B 195U**
 - **C 22MN, C 24MN, C 25MN, C 28MN, C79MN, C 71U, C 80MN, C 81MN, C 82MN, C 85MN, C 90MN, C 91MN, C 102MN, C 103MN, C 120U,**
 - **D 49MN, D 54MN, D 70MN, D 71MN, D 72MN, D 73MN, D 79MN, D 80 MN, D 81 MN, D 84U,**
 - **E 5P, E 10P, E 13P, E 15P, E 17U,**
 - **F 1P, F 51P, F 62MN, F 66MN, F 69MN, F 91U, F 94U, F 108 U**
 - **G 69MN, G 80U, G 86U**
3. Dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia niniejszego planu.

Rozdział 11

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 51

Wykonanie *Uchwały* powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 52

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 53

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta w Piekarach Śląskich