

**Uchwała nr VI/65/11  
Rady Miasta Piekary Śląskie**

**z dnia 24 marca 2011r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r., dla terenów położonych w rejonie ulicy Tarnogórskiej w Piekarach Śląskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

**Rada Miasta Piekary Śląskie**

**uchwała :**

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym zatwierdzonego uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r., dla terenów położonych w rejonie ulicy Tarnogórskiej w Piekarach Śląskich.

**§ 2.**

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wymienionych w §1.

**§ 3.**

Granice obszarów objętych planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 10 000, stanowiący jej integralną część.

**§ 4.**

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- m) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- n) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- o) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- p) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- q) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- r) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

#### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

#### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piekary Śląskie

/-/ Krzysztof Seweryn

## UZASADNIENIE

Zgodnie z harmonogramem opracowania planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2010-2014 będącym załącznikiem do uchwały nr LIV/574/10 Rady Miasta w Piekarach Śląskich, został przygotowany projekt uchwały dla terenu położonego przy ul. Tarnogórskiej.

W uchwalonym dnia 31 maja 2006r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren objęty wnioskiem przeznaczony został pod tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej z uwagi na będącą wówczas w studium planowaną drogę – przedłużenie ul. Józefskiej. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Po uzyskaniu opinii i konsultacjach z Wydziałami tut. Urzędu stwierdzono konieczność skorygowania linii rozgraniczających ul. Tarnogórską, częściową zmianę przeznaczenia nieruchomości zlokalizowanych po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej i dostosowania zapisów planu do faktycznego użytkowania działek przylegających do ulicy na tym odcinku, oraz zmianę przeznaczenia w planie działek zlokalizowanych po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej (w drugiej linii zabudowy) i przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. W związku z powyższym zmianą planu objęto teren o powierzchni ok. 3,3 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Piekary Śląskie dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami sporządzanej zmiany „Studium...”, przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w „Studium...”.

Granice terenów objętych planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.