

**UCHWAŁA NR XLIX/469/06  
RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH  
z dnia 26 stycznia 2006r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1, w związku z art.9, art.27 i art.33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r. poz.717 z późn. zmianami)

**Rada Miasta w Piekarach Śląskich  
uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie w obszarze wskazanym w załączniku mapowym.

**§ 2**

Zaktualizować studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie zgodnie z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Rada Miasta w Piekarach Śląskich w dniu 28.09.2000r. uchwałą nr XXIII/178/2000 przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie oraz dnia 26.09.2002r. podjęła uchwałę nr XLIII/384/02 o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w jego granicach administracyjnych. Uchwały te zostały podjęte na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 89 poz. 415).

Po analizie obecnego sposobu użytkowania przedmiotowego terenu, wydanych w przeszłości decyzji administracyjnych i realizowanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych działań i inwestycji (zgodnie z wydanymi decyzjami) oraz zamierzeń Gminy określonych w następstwie przyjętych przez Radę Miasta programów, Rada Miasta podjęła uchwałę nr XIX/169/04 z dnia 25.03.2004 r. o wyłączeniu części obszaru z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i opracowania go w II etapie, poprzedzając go zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekary Śląskie.

Z uwagi na złożoność problematyki występującej na tym obszarze w szczególności: prowadzonej w przeszłości i obecnie działalności związanej z eksploatacją górniczą, tak rud cynku i ołowiu jak i obecną eksploatacją węgla kamiennego, dawnym hutnictwem metali nieżelaznych skutkującym występowaniem na ww. terenie licznych hałd oraz składowisk odpadów niebezpiecznych, nieuregulowanym w części terenu stanem własnościowym, brakiem koncepcji przyszłego zagospodarowania terenu właścicieli i użytkowników wieczystych działek, brakiem wystarczających środków finansowych tak gminy jak i właścicieli działek niezbędnych do właściwego zagospodarowania i zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, należących do nich nieruchomości spowodowała, że zmianą studium obejmujemy wyłącznie obszar dla którego w pełni przeanalizowano uwarunkowania, jednoznacznie określono program funkcjonalny przyszłego zagospodarowania oraz istnieje możliwość zabezpieczenia finansowania realizacji zadań (określonych tak w studium jak również w opracowanym w przyszłości miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tegoż terenu).

Celem nadrzędnym podejmowanych działań jest uporządkowanie i w następnej kolejności gospodarcze jego wykorzystanie jako terenu inwestycyjnego przy równoczesnym zabezpieczeniu środowiska i właściwych warunków życia mieszkańców miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aby możliwe było opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, których planowane przeznaczenie jest niezgodne z zapisami studium, konieczne jest opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie dla tych fragmentów miasta obejmujących przedmiotowe tereny.

Równocześnie zgodnie z art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) „Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności o których mowa w art. 11 i 17 wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian” dokonane zostaną niezbędne zmiany obecnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu dostosowania studium do obecnie obowiązujących przepisów prawa.