

PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE



Załącznik nr I do uchwały nr
Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIEKARY ŚLĄSKIE

Ujednolicony tekst „Studium ...” ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr
Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia

TOM 2

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia Studium

PIEKARY ŚLĄSKIE 2008

PROJEKT
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIEKARY ŚLĄSKIE - przyjęty uchwałą Rady Miasta w Piekarach Śląskich nr XXIII/178/2000
z dnia 28.09.2000 r.

Wykonało :

BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O. W KATOWICACH
40-539 Katowice, ul.Skowronków 35, tel./fax 2512912, 2052393

Zespół autorski :

dr inż.arch. Michał Łukowski – główny projektant

mgr Wojciech Tomczyk
mgr inż. Maciej Kapias
mgr Krystian Kmieć
mgr Janina Witkowska

oraz

mgr inż.arch. Małgorzata Zygmunt – ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych

mgr Zdzisław Wieland - środowisko przyrodnicze

mgr inż. Tadeusz Najdzień - komunikacja

inż. Urszula Lewandowska - gospodarka wodno – ściekowa (diagnoza)

mgr inż. Ewa Szubert - ENERGOPROJEKT KATOWICE S.A. - gospodarka wodno – ściekowa
(koncepcja)

mgr inż. Jolanta Kopacz - ENERGOPROJEKT KATOWICE S.A. - energetyka

Sporządzający
ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIEKARY ŚLĄSKIE -
Prezydent Miasta w Piekarach Śląskich - mgr inż. Stanisław Korfanty

PROJEKT ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PIEKARY ŚLĄSKIE

opracowało :
Towarzystwo Urbanistów Polskich – Zakład Planowania Przestrzennego –
- Pracownia w Katowicach
40-053 Katowice, ul. Barbary 21a, tel./fax (032) 2518279, e-mail : zptupkatowice@wp.pl

w zespole :

- główny projektant
Kierownik Pracowni - mgr inż.arch. Anna Dołhun nr KT-084 wpisu na listę członków Izby
Urbanistów

- projektanci :
 - mgr Alicja Niemczyk
 - dypl.ekon. Hildegarda Olszewska
 - mgr inż.arch. Aleksandra Tomkiewicz

oraz :

Współpraca w zakresie ustalenia koncepcji kierunków rozwoju miasta :

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury - mgr inż.arch. Roman Izydorczyk
Inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury - mgr inż.arch. Barbara Ebisz

Prace w zakresie analiz struktury władania gruntami :

Geodeta Powiatowy - mgr inż. Marzena Danecka
mgr inż. Ilona Wójcik – Dobrzańska
mgr inż. Tatiana Juśkiewicz
Dominik Nowak

Katowice 2008

SPIS TREŚCI :

TOM 1

Strona

A. Część opisowo - tabelaryczna

- | | | |
|----------|---|--------|
| 1. | <u>Wprowadzenie</u> | 1 - 8 |
| 1.1.1. | Podstawy formalne i prawne opracowania „Studium ...” sporządzonego w latach 1998 – 2000 | |
| 1.1.2. | Podstawy formalne i prawne opracowania „Zmiany Studium ...” | |
| 1.2.1. | Miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w systemie planowania przestrzennego – określone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym | |
| 1.2.2. | Miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w systemie planowania przestrzennego – określone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | |
| 1.3.1. | Cel studium i podstawy jego opracowania | |
| 1.3.2. | Cel „Zmiany Studium ...” i podstawy merytoryczne jej opracowania | |
| 1.4.1. | Założenia sporządzenia studium określone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym | |
| 1.4.2. | Założenia merytoryczne „Zmiany Studium ...” | |
| 1.4.3. | Części opracowania stanowiące ustalenia „Zmiany Studium ...” | |
| 2. | <u>Zagospodarowanie przestrzenne miasta</u> | 8 - 32 |
| 2.1. | Miasto w układzie osadniczym regionu | |
| 2.1.1. | Relacje osadnicze | |
| 2.1.2.1. | Polityka regionalna do roku 2000 | |
| 2.1.2.2. | Polityka regionalna określona po roku 2000 | |
| 2.1.3.1. | Miasto i sąsiednie jednostki osadnicze - stan 1997 roku | |
| 2.1.3.2. | Miasto i sąsiednie jednostki osadnicze - stan 2004 roku | |
| 2.1.4.1. | Zamierzenia sąsiednich gmin do roku 2000 | |
| 2.1.4.2. | Zamierzenia sąsiednich gmin po roku 2000 | |
| 2.2. | Zagospodarowanie przestrzenne | 16- 32 |
| 2.2.1. | Rozwój układu osadniczego | |
| 2.2.2. | Struktura funkcjonalno – przestrzenna | |
| 2.2.3. | Zmiany w strukturze osadniczej miasta po roku 2000 | |
| 2.2.4. | Wnioski wynikające z lokalizacji na terenie miasta inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim i innych zamierzeń inwestycyjnych, które będą miały w przyszłości znaczący wpływ na zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta | |
| 2.2.5. | Charakterystyka użytkowania terenów objętych „Zmianą Studium ... - stan 2007” | |
| 2.2.6. | Charakterystyka własnościowa terenów objętych „Zmianą Studium ... - stan 2007” | |
| 2.2.7. | Tereny zamknięte - stan 2007 | |

3.	<u>Uwarunkowania rozwoju przestrzennego</u>	32 - 154
3.1.	Ludność i pracujący	32 - 37
3.1.1.	Ludność w 1999 roku	
3.1.2.	Ludność - 2004 rok	
3.1.3.	Pracujący 1998 rok	
3.1.4.	Pracujący w 2002 roku oraz w 2004 roku	
3.2.	Środowisko przyrodnicze	38 - 58
3.2.1.	Geomorfologia i geologia	
3.2.2.	Lokalne wartości przyrodnicze	
3.2.3.	Zasoby i zagrożenia środowiska	
3.3.	Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	59 - 63
3.3.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	
3.3.1.1.	Kompleksy glebowe	
3.3.1.2.	Charakterystyka użytkowania i bonitacji gleb	
3.3.1.3.	Skażenia gleb	
3.3.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	
3.3.3.	Uzyskane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	63 - 80
3.4.	Stan dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
3.4.1.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego	
3.4.2.	Stanowiska archeologiczne	
3.4.3.	Obiekty i tereny o wysokich walorach historycznych, architektonicznych i artystycznych chronione w oparciu o ustalenia planów miejscowych	
3.4.3.1.	Obiekty o wysokich walorach historycznych, architektonicznych i artystycznych wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	
3.4.3.2.	Krzyże przydrożne i kapliczki o wartości kulturowej i historycznej	
3.4.3.3.	Fortyfikacje Śląskiego Obszaru Warownego „Śląsk”	
3.4.3.4.	Obszary o wartościach kulturowych i krajobrazowych	
3.4.3.5.	Obiekty historyczne i miejsca pamięci stanowiące dobra kultury współczesnej	
3.4.3.6.	Cmentarze	
3.4.4.	Uwarunkowania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenów objętych „Zmianą Studium ...”	

3.5.	Warunki życia mieszkańców i prognoza potrzeb mieszkaniowych do roku 2030	80 - 111
3.5.1.	Mieszkalnictwo – charakterystyka zasobów mieszkaniowych	80 - 93
3.5.1.1.	Budynki mieszkalne	
3.5.1.2.	Mieszkania w budynkach	
3.5.1.3.	Formy zabudowy mieszkaniowej	
3.5.1.4.	Wiek zasobów mieszkaniowych	
3.5.1.5.	Własność zasobów mieszkaniowych	
3.5.1.6.	Struktura powierzchniowa mieszkań	
3.5.1.7.	Struktura izbowa mieszkań	
3.5.1.8.	Dostępność zasobów mieszkaniowych do sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i centralnego ogrzewania	
3.5.1.9.	Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczne	
3.5.1.10.	Stan techniczny zasobów mieszkaniowych	
3.5.2.	Standardy mieszkaniowe	93 - 95
3.5.2.1.	Standard powierzchniowy mieszkań	
3.5.2.2.	Standard technicznego wyposażenia mieszkań	
3.5.3.	Ocena warunków mieszkaniowych w przekroju wieku i własności zasobów mieszkaniowych	95
3.5.4.	Ludność w mieszkaniach	96
3.5.5.	Gospodarstwa domowe	96
3.5.6.	Potrzeby mieszkaniowe	96 - 101
3.5.6.1.	Wskaźniki charakteryzujące poziom zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w stanie istniejącym	
3.5.6.2.	Ocena ilościowych potrzeb mieszkaniowych w stanie istniejącym	
3.5.6.3.	Potrzeby demograficzne do roku 2030	
3.5.6.4.	Prognozowane potrzeby mieszkaniowe związane z eksploatacją zasobów	
3.5.6.5.	Potrzeby mieszkaniowe związane z powstawaniem nowych gospodarstw domowych	
3.5.6.6.	Prognozy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wynikające z dotychczasowego tempa przyrostu zasobów mieszkaniowych	
3.5.6.7.	Prognozowane potrzeby mieszkaniowe wynikające z nieakceptowanego społecznie standardu mieszkań istniejących	
3.5.6.8.	Określenie potrzeb mieszkaniowych do roku 2030	
3.5.6.9.	Tereny i zasoby mieszkaniowe – stan istniejący	
3.5.6.10.	Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe do roku 2030	

3.5.7. Infrastruktura społeczna	101- 107
3.5.7.1. Edukacja – oświata i wychowanie	
3.5.7.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	
3.5.7.3. Kultura	
3.5.7.4. Administracja publiczna	
3.5.7.5. Administracja gospodarcza	
3.5.7.6. Łączność	
3.5.7.7. Targowiska i wielkopowierzchniowe obiekty handlowe	
3.5.8. Zieleń miejska, sport, rekreacja i turystyka	107 - 111
3.5.8.1. Zieleń miejska	
3.5.8.2. Sport, rekreacja i turystyka	
3.6. Bezpieczeństwo publiczne	111
3.7. Uzbrojenie terenów	112 - 140
3.7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	112 - 126
3.7.1.1. Zaopatrzenie w wodę	
3.7.1.1.1. Źródła zasilania w wodę i wielkość dostawy wody dla miasta	
3.7.1.1.2. Funkcjonowanie i obciążenie sieci wodociągowej	
3.7.1.1.3. Charakterystyka i stan techniczny sieci wodociągowej w dzielnicach	
3.7.1.2. Odprowadzanie ścieków	120 - 126
3.7.1.2.1. Odbiorniki wód deszczowych i ścieków komunalnych z terenu miasta	
3.7.1.2.2. Stan istniejący w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków	
3.7.1.2.3. Charakterystyka eksploatowanych oczyszczalni ścieków	
3.7.1.2.4. Charakterystyka eksploatowanych przepompowni ścieków	
3.7.1.2.5. Charakterystyka i stan techniczny systemów kanalizacyjnych	
3.7.1.2.6. Stan gospodarki ściekowej i systemy kanalizacji poszczególnych dzielnic	
3.7.2. Energetyka	127 - 136
3.7.2.1. Ciepło	
3.7.2.1.1. System ciepłowniczy kotłowni Andaluzja	
3.7.2.1.2. System ciepłowniczy kotłowni MPEC	
3.7.2.1.3. System ciepłowniczy kotłowni Julian	
3.7.2.1.4. System ciepłowniczy kotłowni Osiedlowa	

3.7.2.1.5.	System ciepłowniczy kotłowni Orzeł Biały	
3.7.2.1.6.	System ciepłowniczy ciepłowni Siemianowice	
3.7.2.1.7.	Ocena stanu instalacji wewnętrznych	
3.7.2.1.8.	Kotłownie lokalne i przemysłowe	
3.7.2.2.	Gaz	
3.7.2.3.	Elektroenergetyka	
3.7.2.3.1.	Sieć wysokiego napięcia i Główne Punkty Zasilania	
3.7.2.3.2.	Sieć średniego i niskiego napięcia, stacje energetyczne SN/nN	
3.7.2.3.3.	Ocena systemu elektroenergetycznego	
3.7.3.	Gospodarka odpadami	136 - 137
3.7.3.1.	Odpady komunalne	
3.7.3.2.	Odpady przemysłowe	
3.7.3.3.	Odpady niebezpieczne	
3.7.4.	Komunikacja	137 -140
3.7.4.1.	Zewnętrzny układ drogowy	
3.7.4.2.	Wewnętrzny układ uliczny	
3.7.4.3.	Administracja drogami i ulicami	
3.7.4.4.	Komunikacja publiczna	
3.7.4.5.	Koleje	
3.8.	Zagrożenia powodziowe i osuwiskowe	140 - 141
3.8.1.	Zagrożenia powodziowe	
3.8.2.	Zagrożenia osuwiskowe	
3.9.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	141 - 142
3.9.1.	Obszary wyznaczone do przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	
3.9.2.	Obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	
3.9.3.	Obszary wyznaczone do renaturalizacji i rewitalizacji terenów przekształconych przez człowieka	
3.10.	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego - lista uwarunkowań	142 – 154

TOM 2**Strona**

4.	Założenia polityki przestrzennej	1 - 9
4.1.	Funkcjonalno – przestrzenna wizja miasta	
4.2.	Cele rozwoju	
4.3.	Problemy rozwoju	
5.	Kierunki rozwoju przestrzennego	9 - 56
5.1.	Ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych	10 - 27
5.1.1	Ochrona środowiska przyrodniczego	
5.1.2	Ochrona środowiska kulturowego	
5.1.2.1	Obiekty i obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
5.1.2.2	Obiekty i obszary objęte ochroną z mocy ustaleń obowiązujących planów miejscowych	
5.1.2.3	Ochrona środowiska kulturowego i krajobrazu	
5.2.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	27 - 28
5.3.	Gospodarka leśna	28
5.4.	Obszary zabudowane i przeznaczone do zainwestowania	28 - 38
5.4.1	Zabudowa mieszkaniowa	
5.4.2.	Ośrodki usługowe i zasady ich rozmieszczenia	
5.4.3.	Usługi publiczne o znaczeniu ponadlokalnym	
5.4.4.	Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym	
5.4.5.	Przestrzenie publiczne	
5.4.6	Tereny usług komercyjnych	
5.4.7.	Tereny wytwórczości	
5.5.	Szczegółowe ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych „Zmianą Studium ...”	39 - 56
5.6.	Komunikacja	56 - 62
5.6.1.	Zewnętrzny układ drogowy	
5.6.2.	Wewnętrzny układ uliczny	
5.6.3.	Komunikacja publiczna	
5.6.4.	Obszar ruchu pieszego	
5.6.5.	Trasy rowerowe	
5.6.6.	Komunikacja kolejowa	
5.6.7.	Ustalenia dodatkowe	

5.7.	Infrastruktura techniczna	63 - 81
5.7.1.	Gospodarka wodno – ściekowa	
5.7.2.	Energetyka, ciepłownictwo i gazownictwo	
5.7.3.	Gospodarka odpadami	
5.7.4.	Zasady rozmieszczenia obiektów i urządzeń radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionawigacyjnych	
5.8.	Ochrona wód i ochrona przeciwpowodziowa	81
6.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	81 - 84
6.1.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	
6.2.	Tereny obligatoryjnie wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
7.	Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	84
8.	Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	84 - 86
9.	Wykaz obszarów wskazanych do przekształceń	86 - 87
10.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	88
11.	Lokalne wskaźniki urbanistyczne	88
12.	Inne tereny problemowe	89
13.	Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu „Zmiany Studium ...”	89 - 93
13.1.	Synteza ustaleń „Zmiany Studium ...”	
13.2.	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań zawierające wpływ uwarunkowań na „Zmianę Studium ...”	
14.	Skala przedstawień graficznych objętych „Zmianą Studium ...”	93 - 94

B. Część graficzna

B.1. Analizy

- rysunek 1 - Położenie Piekar Śląskich w województwie śląskim – (schemat)
- rysunek 2 - Granice terenów objętych zmianą Studium na mocy uchwały nr LVII/544/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 5 października 2006 r. z późniejszymi zmianami - skala 1 : 20 000
- rysunek 3 - Struktura użytkowania terenu 2000 rok - skala 1 : 25 000
- rysunek 4 - Struktura użytkowania terenów objętych „Zmianą Studium ...” (4/1 – 4/4) - stan 2007 rok (ortofotomapa) - skala 1 : 5 000
- rysunek 5 - Struktura władania gruntami na terenach objętych „Zmianą Studium...” - stan styczeń 2007 rok - skala 1 : 2 000
za wyjątkiem rysunków oznaczonych numerami : 5/3 ; 5/5 ; 5/20 ; 5/25 ; 5/26 ; wykonanych w skali 1 : 5 000
- rysunek 6 - Granice terenów zamkniętych na obszarze gminy Piekary Śląskie - skala 1 : 5 000
- rysunek 7 - Geomorfologia - skala 1 : 25 000
- rysunek 8 - Geologia. Surowce mineralne - skala 1 : 25 000
- rysunek 9 - Wody powierzchniowe i podziemne - skala 1 : 25 000
- rysunek 10 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikające z eksploatacji surowców mineralnych - stan 2007 - skala 1 : 25 000
- rysunek 11 - Skażenia gleb - skala 1 : 25 000
- rysunek 12 - Kompleksy glebowe - skala 1 : 25 000
- rysunek 13 - Klasy gleb - skala 1 : 25 000
- rysunek 14 - Uzyskane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - stan 2007 - skala 1 : 25 000
- rysunek 15 - Wodociągi - skala 1 : 25 000
- rysunek 16 - Kanalizacja - skala 1 : 25 000
- rysunek 17 - Energetyka - skala 1 : 25 000
- rysunek 18 - Zieleń miejska, rekreacja, turystyka - skala 1 : 25 000
- rysunek 19 - Wartości kulturowe i przyrodnicze - skala 1 : 25 000
- rysunek 20 - Granice terenów posiadających uchwalone i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - skala 1 : 25 000

B.2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Piekary Śląskie

Rysunek I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
- aktualizacja 2007 rok - synteza - skala 1 : 10 000

B.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Rysunek II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - skala 1 : 10 000

Rysunek III - Obszary i obiekty objęte ochroną prawną - skala 1 : 10 000

Rysunek IV - Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego
- aktualizacja 2007 rok - skala 1 : 10 000

B.4. Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych

Rysunek V - Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych
- aktualizacja 2007 rok - skala 1 : 10 000

B.5. Ilustracje w tekście w skali 1 : 25 000 wyjaśniające ustalenia „Zmiany Studium ... ”
w zakresie wybranej problematyki

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ochrona wartości przyrodniczych obszaru
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna
3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zieleń i sport
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rolnictwo
5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ścieżki rowerowe

4. ZAŁOŻENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

4.1. Funkcjonalno - przestrzenna wizja miasta

Wizja przyszłej struktury miasta, w perspektywie około 15 - 20 lat, stanowi wykładnię świadomego, a jednocześnie swobodnego, określenia przyszłej, pożądanej struktury miasta, w sferze przestrzennej oraz społeczno - gospodarczej. Oznacza to, że w wizji kreowany jest taki obraz przyszłości, jaki :

- posiada umotywowanie w już zachodzących lub przewidywanych społecznych i gospodarczych procesach rozwojowych,
- wyrażony jest w aspiracjach mieszkańców i władz samorządowych,
- wynika z możliwych przyszłych zmian pozycji Piekar Śląskich w województwie śląskim, a szczególnie w aglomeracji górnośląskiej.

W sumie wizja przyszłości określać winna pożądany kształt struktury funkcjonalno-przestrzennej, w istniejących i przyszłych wewnętrznych uwarunkowaniach rozwojowych, jak również przy uwzględnieniu możliwych do przewidzenia zmianach w szeroko zakreślonym otoczeniu, jakie mogą wpływać na przekształcenia strukturalne miasta.

Na wizję przyszłej struktury Piekar Śląskich składają się następujące "częstkowe" wizje.

q [1] Wizja struktury przyrodniczej

Istnieje uznana potrzeba uzyskania zrównoważonej struktury miasta, w związku z tym przyrodnicza wizja powinna uwzględniać dwa aspekty :

- ukształtowanie wybranych elementów przyrody, oraz
- stan środowiska, rozumiany, jako wypadkowa działań różnych podmiotów, a odpowiadający naturalnym walorom oraz zmieniającym się w czasie krajowym i europejskim normom i zasadom gospodarowania w przestrzeni.

Nieodzowność tworzenia bardziej zrównoważonego układu jest **jednym z warunków** poprawy standardów środowiskowych, ochrony otwartych przestrzeni, tworzenia rusztu regionalnego systemu chronionych terenów otwartych (SOCh) oraz obszarów zieleni i kulturowego krajobrazu wewnątrz terenów zainwestowanych. Wspólnie z systemem regionalnym, miejski system terenów otwartych tworzyć będą :

- w dolinie rzeki Brynicy i jej dopływów :
 - tereny zieleni nieurządzonej nad rzeką i jej dopływami **oraz zieleni urządzonej** na przestrzeni zabudowanej od Osiedla Józefka po Osiedle Powstańców Śląskich ;
 - tereny zieleni towarzyszącej rzece Szarlejce oraz potokom i rowom stanowiącym dopływy Brynicy, a także pasma zieleni o parkowym charakterze wiążących śródmieście z doliną rzeki ;
- **pasma** terenów **otwartych** , w tym zdegradowanych, położonych pomiędzy Szarlejką a Brzozowicami i Brzezinami Śląskimi **i wiążące te tereny z** terenami otwartymi położonymi wzdłuż DK4 na pograniczu Chorzowa i Siemianowic ;
- **pasm** terenów otwartych, położonych wzdłuż DW911, na pograniczu z Radzionkowem, obejmującym Kocie Góry, Kopiec Wyzwolenia, Górę Powstańców Śląskich, przy przyrodniczym wykorzystaniu kompleksów rolnych.

Piekary Śląskie powinny posiadać strukturę przyrodniczą zapewniającą mieszkańcom sprzyjające warunki życia a gospodarce możliwości funkcjonowania i rozwoju. Oznacza to, że rzeki będą czyste, o zachowanych walorach ich naturalnego przebiegu, miasto będzie w całości skanalizowane, a wszystkie ścieki podlegać będą skutecznemu oczyszczeniu.

Czyste środowisko przyrodnicze wpłynie będzie korzystnie na wysoką jakość struktur osadniczych i wytwórczych oraz sprzyjać funkcjom wypoczynkowym i rekreacyjnym, w zakresie wypoczynku codziennego dla mieszkańców, dobrze utrzymanym terenom zieleni miejskiej i lasu oraz zachowaniu wartości przyrody.

q [2] Wizja kulturowa

Dziedzictwo **kulturowe**, w którym przynależność do Ziemi Bytomskiej oraz górniczo-hutnicza przeszłość, jest kluczowym składnikiem struktury, który określa i wyróżnia charakter miasta i jego przynależność do aglomeracji górnośląskiej. Dla większości mieszkańców i przybyszów jest to przede wszystkim jakość krajobrazu kulturowego. W strukturze przestrzennej powinny być zaznaczone obiekty i ich zespoły stanowiące wykładnik historii miasta, a przede wszystkim zabytkową zabudowę w centrum, zespoły sakralne oraz obszary chronionego krajobrazu. Ośrodek edukacji i kultury w mieście służyć będzie podniesieniu poziomu wykształcenia ludności, tak aby zasoby pracy były konkurencyjne w relacji do innych ośrodków aglomeracji, umożliwiając swobodny przepływ zasobów pracy między jej ośrodkami.

q [3] Wizja struktury wytwórczej

O przyszłości Piekar Śląskich i ich kondycji decyduje gospodarka. W ciągu ostatniej dekady, szybko zmieniała się struktura ekonomiczna miasta, a spodziewana kontynuacja procesów transformacji będzie przyspieszać procesy zmian w strukturze gospodarczej. W związku z tym struktura gospodarcza powinna się cechować :

- potencjałem umożliwiającym kreowanie, po zlikwidowanym już przemyśle górnictwa rud i hutnictwa metali nieżelaznych oraz **sukcesywnie** likwidowanym w górnictwie węglowym, nowego wizerunku wytwórczego dla zastąpienia utraconych miejsc pracy,
- zrównoważoną strukturą wielkościową podmiotów gospodarczych, co oznacza niewielką ilość średnich podmiotów i znaczną ilość małych przedsiębiorstw, odpornych na zmiany popytu, z wysokim udziałem branż posiadających dobre perspektywy rozwojowe,
- zdolnością do kreowania wysokich dochodów, w szczególności tych, które otrzymują zatrudnieni jako wynagrodzenia za pracę oraz zdolnością do sprostania konkurencji na rynkach regionalnych, krajowych i europejskich.

Struktura wytwórcza posiadać będzie cechy przemysłowo - usługowe (przemysł, budownictwo, handel hurtowy, transport i składowanie oraz handel i naprawy, gastronomia, pośrednictwo i obsługa biznesu), a równocześnie gospodarka powinna oferować zróżnicowaną ofertę miejsc pracy i nie powinna być źródłem negatywnych efektów zewnętrznych, szczególnie w przyrodzie. Oznacza to wizję struktury wytwórczej, jako atrakcyjnego ośrodka dla różnorodnych działalności gospodarczych, a także dla mieszkańców, gdyż jest to warunkiem przyciągania podmiotów gospodarczych na przygotowane pod względem inwestycyjnym tereny ofertowe.

q [4] Wizja struktury osadniczej

Struktura osadnicza będzie zapewniała jasne związki funkcjonalne między centrum miasta oraz jego dzielnicami, a także związki i rozgraniczenia między terenami zainwestowanymi a terenami otwartymi. Wiodące cechy struktury osadniczej :

- podtrzymanie ziarnistej struktury przestrzennej miasta, jako rezultatu historycznego rozwoju - odrębności części miasta o wiejskim rodowodzie (Kozłowa Góra, Józefka, Piekary, Dąbrówka Wielka), osad robotniczych (Szarlej, Brzeziny Śl., Brzozowice, Kamień) i dużych osiedli mieszkaniowych (zespół osiedli Wieczorka I i II oraz osiedla Andaluzja i Powstańców Śląskich),
- hierarchiczny, dwustopniowy układ ośrodków: miejskiego i ośrodków dzielnicowych oraz wyspecjalizowane ośrodki usługowe dla wybranych funkcji,
- wydzielone, zorganizowane obszary dla zespołów wytwórczych, w tym głównie na restrukturyzowanych samoistnie lub celowo terenach przemysłowych oraz na nowych terenach, do przyszłego wykorzystania,
- w przeciwieństwie do tradycyjnego podejścia, koncentrującego produkcyjne i mieszkaniowe użytkowanie terenu w przeznaczonych do tego strefach, preferowane będą obszary mieszanego użytkowania - mieszkaniowego, usługowego, specjalnie w centrum miasta, na terenach zurbanizowanych dawnych wsi, dostosowując istniejącą zabudowę do nowych funkcji.

Dla struktury przestrzennej ważnym jest wykorzystanie szans, jakie **spowodowała** likwidacja KWK "Julian", umożliwiającą m.in. :

- rozwój w strategicznym kierunku- obszarze wyznaczonym przez ulice Bytomską, Popieluszki, Wyszyńskiego i rzekę Brynicę ;
- wykorzystanie przebiegu autostrady A1 przez miasto, z węzłem w Szarleju, jako nowego elementu jego struktury.

q [5] Wizja infrastruktury społecznej

Równoległe ze zmianami demograficznymi, będzie stale rosła liczba gospodarstw domowych, wymagających samodzielnych mieszkań. Zjawisko to spowodowane będzie działaniem szeregu połączonych czynników: późniejszy wiek zawierania związków małżeńskich, większa ilość jednoosobowych gospodarstw domowych, starzenie się populacji i wyższy standard życia. Zmieniać się szybko będą wzorce życia i cechy potrzeb mieszkaniowych, stosownie do poziomu zamożności gospodarstw domowych.

Zlikwidowany zostanie statystyczny deficyt mieszkaniowy przez rozwój wielorakich form i rodzajów zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Szeroka rozpiętość stosowanych typów zabudowy mieszkaniowej powinna być pomocna w zaspokojeniu potrzeb wszystkich grup mieszkańców, głównie przez budownictwo niskie i jednorodzinne. Popierane powinny być nowe typy projektów budowlanych, w szczególności energooszczędne oraz nowe technologie, umożliwiające obniżenie kosztów budowy i eksploatacji budynków mieszkalnych. Nie bez znaczenia będzie podniesienie poziomu estetycznego nowo wznoszonej zabudowy oraz jego poprawa w zabudowie istniejącej.

Wzorem innych ośrodków miejskich, zmodernizowane zostaną wielkopłytowe zasoby mieszkaniowe oraz wartościowe budownictwo przedwojenne przez podniesienie standardów użytkowych mieszkań, wyposażenie budynków w nowoczesne instalacje oraz zagospodarowanie ich otoczenia.

q [6] Wizja infrastruktury technicznej

Infrastruktura techniczna wiąże pozostałe elementy struktury funkcjonalno- przestrzennej miasta w spójną całość. Stanowi ona zespół urządzeń tworzących niezbędne warunki do życia mieszkańców i prowadzenia działalności gospodarczej, a jednocześnie jest wyrazem osiągniętego poziomu cywilizacyjnego. Postęp techniczny, znajdujący wyraz w nowych możliwościach technologicznych oraz w potrzebach podmiotów gospodarczych i gospodarstw domowych, wymaga stałego rozwoju infrastruktury, charakteryzującego się :

- ilościowym wzrostem jej elementów składowych i upowszechnieniem korzystania z nich oraz modernizacją jej elementów,
- zapewnieniem dostępności do jej świadczeń i osiągnięciem poziomu obsługi we właściwym miejscu i czasie, zgodnego ze zmieniającymi się w czasie standardami,
- poziomem infrastrukturalnego wyposażenia wyższego od minimalnego, jako istotnego elementu ich pozycji konkurencyjnej w stosunku do otoczenia.

Rozwój infrastruktury technicznej winien znaleźć wyraz w wyposażeniu w jej niezbędne elementy rozwojowych terenów oraz terenów dotychczas zainwestowanych w obszarze miasta.

[6.1] Komunikacja

Na strukturę układu komunikacyjnego składać się będą trzy jej elementy, a to :

- powiązania drogowe Piekar Śląskich z miastami aglomeracji katowickiej, ośrodkami regionalnym oraz krajem ;
- powiązania uliczne z sąsiednimi miastami i gminami, w tym również z pyrzowickim lotniskiem ;
- wewnętrzne powiązania centrum i dzielnic, na które składają się układ uliczny, ścieżki rowerowe oraz pasażerska komunikacja autobusowa.

Zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta, w skali regionalnej i krajowej, przez łatwą akcesję do autostrady A1, dróg krajowych i wojewódzkich DK4 i DW911 zwiększy jego atrakcyjność inwestycyjną. Możliwość obsługi transportowej terenów rozwojowych zapewni wykorzystany, zmodernizowany i rozbudowany istniejący układ głównych ulic miejskich.

[6.2.1] Uzbrojenia techniczne terenów

Jest to wizja, której odpowiada następujący stan w poszczególnych systemach uzbrojenia technicznego :

- w zaopatrzeniu w wodę: powszechne i wystarczające zaopatrzenie w wodę ludności oraz działalności wytwórczych i usługowych,
- w odprowadzeniu i oczyszczeniu ścieków oraz w składowaniu odpadów: system transportu ścieków sanitarnych oraz wód opadowych obejmujący całość obszarów zainwestowanych miasta, całkowite oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do środowiska,
- w zaopatrzeniu w energię: wystarczająca podaż wszystkich nośników energii, możliwość wyboru nośników energetycznych, na tych obszarach, gdzie jest to ekonomicznie i ekologicznie uzasadnione, dostępność do energii przy dużej pewności zasilania na całym obszarze obecnego i przyszłego zainwestowania.

[7.]Wizja gospodarki odpadami

Utworzenie spójnego systemu składowania i utylizacji odpadów z uwzględnieniem odpadów nagromadzonych w przeszłości jak też z uwzględnieniem potrzeb bieżących w tym gospodarki odpadami niebezpiecznymi np. odpadami azbestowymi. Zakłada się możliwość składowania części bądź całości odpadów komunalnych poza miastem, jeśli koszty tego składowania byłyby finansowo dostępne.

Dla przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom i klęskom żywiołowym miasto będzie posiadało odpowiednie zaplecze techniczne i organizacyjne, służące także podróżnym na głównych szlakach komunikacyjnych.

Podstawowymi czynnikami determinującymi postrzeganie przyszłości Piekar Śląskich są: tempo likwidacji górnictwa węglą kamiennego, pozyskanie nowych przedsiębiorstw rekompensujących utratę miejsc pracy, budowa i uruchomienie autostrady A1 oraz uzupełnienie braków w infrastrukturze miasta.

4.2. Cele rozwoju

Cele rozwoju zostały określone na podstawie przesłanek wynikających z przeprowadzonej diagnozy stanu zagospodarowania niedoborów i dysfunkcji, przy przestrzeganiu wskazań wynikających z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o sformułowaną wizję przyszłości Piekar Śląskich.

Cel główny :

Piekary Śląskie - ośrodek gospodarczy, współtworzący nowy wizerunek aglomeracji górnośląskiej, pełniący funkcje pątnicze - miasto o zrównoważonej strukturze

Takie określenie celu głównego oznacza zajęcie bardziej eksponowanej pozycji Piekar Śląskich, jako ośrodka na północnym obrzeżu aglomeracji górnośląskiej, wykorzystującego swoje eksponowane położenie. W tak sformułowanym celu zawarta jest intencja znacznego poszerzenia profilu, wzmocnienie ośrodka wytwórczego oraz oferty usługowej miasta. Istotne jest również zwrócenie uwagi na poprawę jakości środowiska zamieszkania przez powszechną dostępność do mieszkań infrastruktury społecznej i technicznej. Współtworzenie nowego wizerunku aglomeracji górnośląskiej, oprócz akcentów gospodarczych i społecznych, polega na uczestniczeniu w szeroko pojętej rekultywacji krajobrazu przemysłowego oraz rewitalizacji terenów wchodzących w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych aglomeracji i miasta.

Kluczem do osiągnięcia celu głównego miasta jest wykorzystanie położenia, a w tym sąsiedztwa Bytomia, zasadnicze zwiększenie dostępności komunikacyjnej przez zamierzoną budowę autostrady A1 oraz posiadanie sprawnych systemów infrastrukturalnych. Duże znaczenie posiadać będzie potencjał i wyraz przestrzenny centrum miasta oraz wyróżnionych ośrodków usługowych, w tym ośrodka pątniczego. Odrębne znaczenie dla osiągnięcia celu głównego posiada doprowadzenie do zrównoważonego funkcjonowanie organizmu miejskiego, zapewniającego warunki kształtowania przez mieszkańców własnego, odpowiadającego poziomowi zamożności, stylu życia.

Osiągnięcie celu głównego nastąpi przez realizację celów składowych, co wiąże się z koncepcją zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz tworzeniem warunków rozwoju gospodarki przez powiększanie i pomnażanie zasobów miasta. Skutkiem przyjęcia celów składowych jest koncepcja dostosowania struktur funkcjonalnych do tych potrzeb i warunków z nich wynikających, przez ustalenie właściwych im kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ich realizacja stanowi podstawę dla wprowadzenia nowych regulacji w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w obszarze miasta.

Cele składowe :

[1] Rewitalizacja środowiska przyrodniczego - czystość ekologiczna miasta

Cel ten dotyczy jakości systemu ekologicznego i jego składowych części: nieożywionej-litosfery, atmosfery i hydrosfery oraz biosfery, a w niej : odzyskanie dla środowiska przyrodniczego terenów przemysłowych, zabudowanych i otwartych zdegradowanych, ochrona prawna szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, likwidacja źródeł uciążliwości środowiskowych, jakie powstały w wyniku działalności podmiotów gospodarczych, eksploatacji kopalni, braku pełnego i skutecznego oczyszczenia ścieków przed ich wprowadzeniem do środowiska, niskiej emisji, odpadów i innych czynników.

[2] Restrukturyzacja wytwórcza - egzogeniczna działalność wytwórczości

W zakresie przekształcania i rozwoju struktur gospodarczych ten cel składowy obejmuje wysoką atrakcyjność nowych obszarów aktywizacji gospodarczej dla przyciągnięcia inwestorów. Obejmuje również wykorzystanie strategii rozwoju województwa dla restrukturyzacji przemysłu, a w tym łagodzenia skutków stopniowej likwidacji górnictwa.

[3] Sprawność systemów infrastrukturalnych - w powiązaniach regionalnych, krajowych oraz obsłudze wewnątrzmięskiej

Sprawność systemów infrastrukturalnych w zakresie drogowego transportu regionalnego i krajowego obejmuje swobodną akcesję centrum miasta i terenów rozwojowych, a w zakresie komunikacji wewnątrzmięskiej dostępność terenów obsługiwanych układem ulicznym, przystosowanie dróg publicznych do wymagań funkcjonalnych stawianych przez użytkowników oraz bezpieczeństwo ruchu kołowego, dostępność parkowania w centrum i na terenach rozwojowych oraz segregacja ruchu pieszego oraz rowerowego od ruchu pojazdów.

W zakresie uzbrojenia technicznego terenów celem jest powszechna dostępność i niezawodność funkcjonowania dostaw energii dla terenów rozwojowych i restrukturyzowanych oraz sprawna i wydajna gospodarkę wodno - ściekowa.

[4] Jakość wypełniania funkcji turystycznych i wypoczynkowych

Celem tym jest tworzenie warunków dla obsługi ruchu pątniczego oraz turystycznego związanego z możliwościami rekreacyjnymi tworzonymi przez Jezioro Świerklanieckie oraz warunki dla obsługi podróźnych i ruchu towarowego. Ponadto w zakresie tego celu jest zwiększenie różnorodności funkcjonalnej i powiększenie obszarów usług wypoczynkowo-rekreacyjnych oferowanych mieszkańcom miasta i okolicznych jednostek osadniczych.

[5] Wielostronne funkcje centrum miasta - dostępność do usług publicznych i komercyjnych

Cel ten zawiera w zakresie rozwoju funkcji centrum miasta i o środków usługowych :

- jakość standardów obsługi mieszkańców i przybyszów (w tym pątników) oraz warunki, w tym terenowe, dla rozwoju różnorodnych usług komercyjnych w zróżnicowanych formach organizacyjnych i przestrzennych,
- sprawność funkcjonalną nowej organizacji przestrzeni publicznych w centrum w oparciu o istniejący układ urbanistyczny oraz tereny poprzemysłowe,
- wystrój miasta oraz jego atrakcyjny wyraz, a także renowacja i wzbogacenie wartości zabytkowych, estetycznych i emocjonalnych w wyróżnionych obszarach ;

a w zakresie usług publicznych :

- struktura, wielkość i rozmieszczenie usług publicznych, w tym szczególnie oświaty, jako ośrodka kształcenia na poziomie licealnym i edukacji pomaturalnej oraz działalności opieki zdrowotnej o regionalnym zasięgu,
- podniesienie standardów technicznych i wyposażenia mieszkań w starych komunalnych zasobach mieszkaniowych
- dostęp do ośrodków i egzogenicznych usług Bytomia i Katowic, szczególnie w zakresie usług publicznych.
- przystosowanie istniejących usług oświaty do aktualnej struktury demograficznej i przeznaczenie niewykorzystanych obiektów na cele innych usług publicznych.

Cele rozwoju Piekar Śląskich odnoszą się do całości miasta oraz do poszczególnych elementów jego struktury przestrzennej. Odzwierciedleniem tego są przestrzenne aspekty długookresowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmujące takie rozmieszczenie głównych funkcji, jakie odpowiada wcześniej sformułowanym celom. Dotyczy to szczególnie wyznaczenia: strategicznych obszarów rozwojowych dla tych funkcji, obszarów wymagających restrukturyzacji lub modernizacji funkcjonalnej, rozbudowy sieci ulicznej, uzupełnienia sieci i urządzeń infrastruktury oraz obszarów wymagających jedynie interwencji prawnymi środkami, właściwymi dla gospodarki przestrzennej.

4.3. Problemy rozwoju

Strategiczne problemy uzewnętrzniają się wówczas, gdy zostanie porównana istniejąca struktura funkcjonalno - przestrzenna, a także wynikające z niej niedobory i braki oraz zarysowujące się tendencje jej przekształcenia wyrażone w wizji przyszłości i określone celami rozwoju Piekar Śląskich, z możliwościami i zagrożeniami osiągnięcia stanu, jaki uznaje się za pożądany. Okazuje się wówczas, że warunkiem rozwoju jest przekształcenie istniejącego zagospodarowania, zmiana tendencji rozwojowych lub ich podtrzymanie. Wymaga to rozwiązania wynikających z tego powodu problemów, co sprowadza się do udzielenia odpowiedzi na pytania o strategię osiągnięcia celów, przy jednoczesnym wykorzystaniu ujawnionych atutów i szans i minimalizowaniu lub eliminacji występujących słabości i zagrożeń.

Sposób rozwiązania tych problemów, przez określenie pożądanych zmian, (na jakim poziomie i w jakim miejscu w przestrzeni miasta), stanowić będzie przedmiot ustalenia kierunków rozwoju funkcjonalno-przestrzennego.

[1] Problem komunalny

Problem komunalny dotyczy :

- uzbrojenia technicznego terenów
- komunikacji
- składowania i utylizacji odpadów

W zakresie uzbrojenia technicznego problemem jest wyposażenie miasta w sieć kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami oraz oczyszczalnię ścieków, a ponadto dokonanie uzupełnień i rozbudowy na terenach rozwojowych sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz wodociągowej.

W zakresie komunikacji problemem jest wykorzystanie położenia przy głównej arterii transportowej aglomeracji, regionu i kraju, a w przyszłości z układem międzynarodowym (A1) oraz rozbudowanie i zmodernizowanie wewnętrznego systemu komunikacyjnego miasta.

Problemem miasta jest również wyczerpanie się pojemności dotychczasowego składowiska odpadów komunalnych i konieczność budowy nowego albo eksportu odpadów poza granicę miasta.

[2] Problem środowiska zamieszkania

Jest to zespół trzech problemów cząstkowych, ściśle ze sobą powiązanych, a to: problemu mieszkaniowego, problemu usług publicznych oraz problemu kształtowania ośrodków usługowych i przestrzeni publicznych. Problem mieszkaniowy sprowadza się do niedopuszczenia do nasilania się procesu dekoncentracji zabudowy mieszkaniowej, na terenach niewyposażonych w

infrastrukturę. Do tego problemu należy tworzenie warunków do likwidacji deficytu mieszkaniowego. Ponadto w problemie mieszkaniowym mieści się modernizacja terenów i budynków mieszkalnych, w tym budownictwa wielkopłytowego.

Problem usług publicznych wynika z konieczności przystosowania sieci i struktury obiektów usług podstawowych (edukacji, ochrony zdrowia, kultury i pomocy społecznej) do zmian w strukturze demograficznej oraz do zmian wynikających z wprowadzanych reform.

Problem kształtowania centrum miasta i ośrodków usługowych polega na rozszerzeniu ich funkcji, oraz określeniu związanych z nimi przestrzeni publicznych, na które składają się : place, ulice, ciągi piesze i rowerowe oraz towarzysząca im zieleń.

[3] Problem restrukturyzacji wytwórczej

Jest to zespół dwóch problemów cząstkowych ściśle ze sobą powiązanych. Są to problemy potencjału gospodarczego oraz struktury gospodarczej. Sprowadzają się w istocie rzeczy do :

- ograniczenia skutków sukcesywnej likwidacji przemysłu węglowego i zwiększania zdolności adaptacyjnych do zmieniających warunków restrukturyzacji gospodarczej aglomeracji,
- poszerzenia podstaw gospodarczego rozwoju miasta i tworzenia nowych miejsc pracy przez: tworzenie warunków innowacyjnych dla rozwijania działalności wytwórczej usługowej, w tym warunków organizacyjnych, terenowych i infrastrukturalnych,
- uznania obsługi turystyki (w tym pielgrzymkowej) za równorzędną z innymi gałąź gospodarki,
- tworzenia warunków do profilowania i intensyfikacji produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego w przyszłości.

[4] Problem ekologiczny oraz cennych obszarów i obiektów

Na terenie miasta znajdują się ważne i cenne z punktu widzenia przyrodniczego i kulturowego obszary i obiekty. Wiąże się z tym potrzeba respektowania w procesie rozwoju ograniczeń stąd wypływających. Tego typu obszary i obiekty nie powinny jednak w procesie rozwoju miasta pełnić wyłącznie funkcji pasywnej. Problemem do rozwiązania jest uczynienie z nich elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, które zwiększą jego atrakcyjność, staną się jedną ze składowych jego wizerunku w zewnętrznym odbiorze oraz tożsamości w odbiorze wewnętrznym. Problem dotyczy :

- ochrony, ekspozycji i właściwego wykorzystania zasobu cennych kulturowo zespołów i obiektów zabytkowych świeckich (mieszkaniowych, przemysłowych, obronnych) i sakralnych oraz układu urbanistycznego,
- rekultywacji terenów poprzemysłowych i **wykorzystanie** sukcesji przyrodniczej **na tych terenach,**
- **budowy** ruszty ekologicznego o randze regionalnej i uzupełnienie go wartościowymi obiektami lokalnymi oraz utworzenia systemu obszarów chronionych, wraz z różnorodnymi terenami zieleni dla funkcji turystycznych, a także dla funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych,
- **równoważenia** gospodarki zasobami przyrody **w obszarach** deformacji powierzchni, degradacji biosfery, skażenia środowiska itp.,

[5] Problem pozycji Piekar Śląskich w aglomeracji górnośląskiej

Istnieją dwa równoległe kierunki poprawy atrakcyjności miasta :

- pierwszy, przez **wykorzystanie** eksponowanego miejsca na obrzeżu aglomeracji, nie tylko jako składowa jej układu osadniczego, lecz także jako ośrodek o ponadlokalnej randze w stosunku do otaczających gmin,
- drugi, przez uzyskanie należnego miejsca, jako ośrodka usługowego i przemysłowego w północnej części Katowickiego Zespołu Metropolitalnego w kooperacji z ośrodkiem bytomskim.

Rozwój Piekar Śląskich jest możliwy tylko wtedy, gdy jest on postrzegany jako atrakcyjny zespół urbanistyczny przez inwestorów i przejezdnych oraz przez mieszkańców. Rozwiązanie problemu poprawy ich pozycji w sieci osadniczej regionu wymaga :

- podjęcia działań umożliwiających wykorzystanie korzyści płynących z geograficznego i komunikacyjnego położenia miasta ;
- poprawy obrazu miasta w świadomości społecznej oraz regionalnych środowisk gospodarczych ; w zakresie zagospodarowania przestrzennego dotyczy to kreacji wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego w krajobrazie.

Pomiędzy problemami strategicznymi zachodzą liczne powiązania. Znajduje to wyraz w tym, że rozwiązanie jednego problemu ułatwia często rozwiązanie innego lub innych i odwrotnie niemożność rozwiązania jednego może utrudnić lub wręcz uniemożliwić rozwiązanie innych. I tak rozwiązanie problemu infrastrukturalnego wpływa na warunki życia ludności i warunki działania przedsiębiorstw wytwórczych i usługowych a także rozwiązanie problemów ekologicznych. Rozwiązanie problemu wytwórczego uzależnione jest między innymi od rozwiązania problemu pozycji miasta, gdyż wzrost jej atrakcyjności przyczynić się może do napływu inwestycji. Z kolei atrakcyjność miasta zależy od poziomu infrastrukturalnego wyposażenia, warunków mieszkaniowych i warunków w miejscu zamieszkania, bogactwa oferty na rynku pracy, ochrony i wyeksponowania walorów kulturowych oraz przyrodniczych.

Z rozumowania tego można wyprowadzić generalny wniosek, że wszystkie problemy **powinny** być jednocześnie rozwiązywane, co nie oznacza oczywiście, że środki w tym celu potrzebne (które z natury rzeczy są ograniczone) zostaną podzielone równomiernie i tym samym rozproszone. Zjawiskiem najbardziej pożądanym jest zrównoważony a zarazem naturalny rozwój we wszystkich wymiarach. Istotne jest to, aby respektując powiązania między problemami wykorzystać dodatnie sprzężenia zwrotne zachodzące między nimi.

5. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie zawarto w części opisowej – tom 2 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oraz na rysunkach w skali 1 : 10 0 00 p.t.

- Rysunek II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- aktualizacja 2007 rok
- Rysunek III - Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
- Rysunek IV - Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego
- aktualizacja 2007 rok
- Rysunek V - Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych
- aktualizacja 2007 rok.

Ustalenia zapisane w formie graficznej na rysunkach wymienionych wyżej należy odczytywać w następujący sposób :

- 1) granice stref określających kierunki zagospodarowania przestrzennego nie są „liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania” ustalonymi w myśl art. 15 ust. 2 punkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
Oznacza to, że przy opracowywaniu planów miejscowych mogą być one korygowane w niezbędnym zakresie wynikającym z rozeznania uwarunkowań w dokładniejszej skali (np. prawa własności, przebiegu infrastruktury technicznej, użytkowania terenu, itp.). Przeprowadzenie korekty, o której mowa wyżej nie jest naruszeniem zgodności z ustaleniami niniejszej „Zmiany Studium ...”.

- 2) wrysowane na rysunku w skali 1 : 10 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” drogi wewnętrzne i zieleń urządzone w obrębie nowoprojektowanych terenów zainwestowania, w tym zespołów zabudowy mieszkaniowej, nie są ustaleniami „Zmiany Studium ...”, a jedynie sugestią organizacji przestrzeni, która może (lecz nie musi być) uwzględniona w planach miejscowych w dostosowaniu do innych uwarunkowań.

5.1 Ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych

5.1.1 Ochrona środowiska przyrodniczego

Kierunki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego będą wymagały podjęcia działań polegających na :

- reglamentowaniu możliwości wprowadzania na obszar miasta inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i pogorszyć jego stan,
- obowiązku ochrony wielkości obszarowej i wartości ekologicznej istniejących zasobów przyrody, obejmujących lasy i parki, zadrzewienia, oczka wodne, zieleń urządzone, ogrody, a w razie ich likwidacji wynikającej z potrzeb rozwojowych miasta – obowiązku realizacji rekompensaty przyrodniczej na innych terenach w wielkości utraconych terenów biologicznie cennych,
- zastosowaniu takich form architektonicznych noworealizowanych obiektów (gabaryty obiektów, struktura zabudowy, ogrodzenia), które nie utrudnią przepływu powietrza i migracji gatunków,
- zwiększeniu lesistości miasta,
- zachowaniu kompleksów terenów otwartych związanych z rolnictwem i produkcją rolną z dopuszczeniem kontynuacji zabudowy zagrodowej i gospodarczej oraz usługami nie pogarszającymi stanu środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z wykluczeniem zabudowy zlokalizowanej w zwartych kompleksach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- W obszarze miasta Piekary Śląskie należy zapewnić :
 - warunki niezbędne dla utrzymania czystości i porządku na swoim terenie zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.Ustaw Nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami),
 - selektywne magazynowanie odpadów.
- W planach miejscowych nakazuje się stosowanie rozwiązań uwzględniających ochronę obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed promieniowaniem niejonizującym poprzez wyznaczenie odpowiednich zabezpieczeń, w tym stref ochronnych.
- Dla ochrony powietrza atmosferycznego ustala się obowiązek :
 - ograniczania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza przez promowanie „czystych nośników energii” oraz wprowadzenie zakazu spalania węgla, materiałów węglowodnorodnych i innych paliw w piecach o sprawności spalania niższej niż 75 %,
 - uwzględnienia ograniczeń i eliminacji substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza atmosferycznego określonych w „Programie ochrony powietrza dla miast Aglomeracji Śląskiej”.

Na terenie gminy występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych .

Na mocy tej ustawy ochroną przed zmianą przeznaczenia i zmianą sposobu użytkowania objęte są istniejące tereny leśne, w tym dwa kompleksy Lasów Państwowych : Las Lipka i Las Dioblina, o łącznej powierzchni 204 ha oraz grunty rolne klas III i IV. W „Zmianie Studium ...” ochroną objęto kompleksy rolne oznaczone na rysunku p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” symbolami : RP1, RP2, RP3 i RP4.

W obszarze miasta w roku 2007 nie stwierdzono występowania obszarów objętych prawną ochroną przyrody wprowadzonych w oparciu o ustawę z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (z późniejszymi zmianami). Obszary takie nie zostały ustanowione dotychczas przez Wojewodę Śląskiego ani też nie wprowadziła ich Rada Miasta Piekary Śląskie.

Żaden z obszarów miasta nie został również zaliczony w skład terenów Natura 2000 wyznaczonych w oparciu o postanowienie dyrektywy Unii Europejskiej.

Obszary wartości przyrodniczych, w tym rozmieszczenie występowania rzadkich gatunków roślin i zwierząt oznaczono na rysunku nr I p.t.

„Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Synteza – stan 2007” w skali 1 : 10 000.

W „Zmianie Studium ...” tereny najcenniejsze przyrodniczo wskazano do ochrony w ramach lokalnej polityki gminnej. Dla realizacji tego celu ustalono ich ochronę poprzez zalecenie wprowadzenia zakazu zabudowy i zmiany sposobu użytkowania terenu w planach miejscowych.

Jeśli obszary te byłyby zagrożone degradacją w przyszłości ustala się możliwość zwiększenia stopnia ochrony tych terenów lub ich części poprzez ustalenie przez Radę Miasta Piekary Śląskie prawnych form ochrony przyrody określonych w przepisach odrębnych.

Do lokalnej ochrony wyznaczono 21 obszarów cennych pod względem przyrodniczo – krajobrazowym, o łącznej powierzchni 1.429,37 ha, których granice powinny być zweryfikowane w planach miejscowych i dla których te plany powinny konkretyzować warunki ochrony.

Poniżej przedstawiono wykaz tych obszarów wraz z krótką charakterystyką cech przyrodniczo – krajobrazowych wskazanych do ochrony.

Do cennych przyrodniczo obszarów charakteryzujących się występowaniem wielu gatunków zwierząt i roślin zaliczono :

1. Obszar o powierzchni 5,23 ha Winnej Góry z otoczeniem, stanowiącym zdziczały park, gdzie występują drzewa pomnikowe, powojnik prosty, żaba trawna i ropucha szara.

2. Las Dioblina o powierzchni 188,58 ha wraz z przyległymi łąkami i stawami gdzie występują dziki, derkacze, krety, żaba wodna, żaba trawna, ropucha zielona, ropucha szara, żaba moczarowa, ryba różanka, kruszczyk szerokolistny, kruszyna pospolita, zaskroniec, dzięcioł duży, bażant, kukułka, świergotek drzewny, śpiewak, kos, rudzik, strzyżyk, kapturka, gajówka, piecuszek, pierwiosnek, świstunka, mysz królik, kowalik, muchołówka szara, pelzacz ogrodowy, modraszka, bogatka, wilga, sójka, szpak, zięba i trznadel.

3. Las Lipka o powierzchni 42,95 ha ze starodrzewem dębu szypułkowego gdzie występują kruszczyk szerokolistny, konwalia majowa, grażel żółty, ciemiężycza zielona, żaba wodna, żaba trawna, ropucha szara oraz gniazduje myszołów zwyczajny, kukułka, dzięcioł duży, świergotek drzewny, kos, rudzik, pierwiosnek, piecuszek, świstunka, kapturka, sikorka modraszka, sikorka bogatka.

4. Łąki nad Brynicą o powierzchni 20,94 ha, gdzie występują miejsca rozrodu płazów i gadów, w tym : żaba wodna, żaba trawna, traszka zwyczajna oraz rośliny chronione rokitnik zwyczajny, kruszczyk błotny, grażel żółty.

5. Tereny stawu Lipka przy ul. Bytomskiej o powierzchni 0,85 ha glinianka zarastająca roślinnością, wśród których występuje roślinność przywodna, w tym także gatunek chroniony – grażel żółty. Żyje tu liczna populacja żab zielonych.

6. Pola uprawne na północ od Osiedla Pod Lipami o powierzchni 373,01 ha - rozległe pola z nielicznymi miedzami i kępami zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych oraz łąki i ugory. W krajobrazie dominuje Kopiec Wyzwolenia, który jest najbardziej wyeksponowanym punktem w tej okolicy. Wzniesienie Kopca jest trawiaste. W pobliżu skrzyżowania z obwodnicą znajduje się oczko wodne, w którym występują żaby zielone i kumaki nizinne. Gnieźdzą się tu bażant, kuropatwa, skowronek, pliszka siwa i żółta, kwiczoł, kos, pokląska, łożówka, cierniówka, gąsiorek, makolągwa, trznadel, potrzaszcz. Jest to również teren polowania pustulek. Żyje tam również jaszczurka żyworodna i zwinka.

7. Tereny sukcesji naturalnej obszaru przemysłowego położone na styku Bytomia i Piekar Śląskich tzw. Kocie Górki o powierzchni 60,28 ha, gdzie występują jaszczurka żyworodna, jaszczurka zwinka, ropucha zielona, żaba moczarowa, kumak nizinny, rzekotka drzewna, dziewięćsił bezłodygowy, kalina koralowa, goryczka krzyżowa, kruszczyk szerokolistny, orlik pospolity.

8. Starorzecze Doliny Brynicy o powierzchni 11,77 ha. Na tej powierzchni znajduje się mozaika środowisk łąkowych, nieużytków, zadrzewień, pól uprawnych oraz oczko wodne będące miejscem rozrodu żab zielonych. Z ptaków występują tu : kukułka, turkawka, świerszczak, łośówka, piecuszek, kapturka, potrzos i gąsiorek.

9. Fragment doliny Brynicy w rejonie ulicy Bursztynowej o powierzchni ok. 22,01 ha - dolinka z dwoma zbiornikami wodnymi i otaczającymi terenami zieleni przywodnej. W zbiorniku wodnym występują warunki sprzyjające rozrodowi traszek. W otoczeniu zbiornika znajdują się krzewy rokitnika zwyczajnego – rośliny objętej ochroną gatunkową oraz stanowiska łągowe kulczyka, kokoszki, łośówki i dzwońca.

10. Zbiorniki wodne w pobliżu ulicy Czołgistów wraz z otoczeniem o powierzchni 5,44 ha, posiadające dogodne warunki siedliskowe dla gniazdowania ptaków związanych z trzcinami i miejscami podmokłymi np. potrzosa i kokoszki wodnej.

11. Staw przy ul. Bytomskiej z bezpośrednim otoczeniem o powierzchni 1,08 ha – otoczony zielenią błotną. Jest siedliskiem ropuchy szarej.

12. Teren w rozplocie linii kolejowych położonych pomiędzy Bytomiem a dzielnicą Brzozowice Kamień o powierzchni 12,42 ha, w którym występują żaba wodna, kumak nizinny, ropucha szara, ropucha zielona, miejsca rozrodu płazów, centuria pospolita, rokitnik zwyczajny.

13. Zbiorniki wodne wraz z otoczeniem o powierzchni 6,13 ha położone na północ od ulicy Roździeńskiego z podmokłą roślinnością przywodną, miejsce rozrodu żaby trawnej.

14. Obszar na południe od ulicy Siemianowickiej o powierzchni 5,26 ha – nieużytek, który ze względu na lokalizację stanowi otulinę zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Żabie Doły” i jedyną jego funkcją jest zachowanie dystansu przestrzennego pomiędzy terenami zainwestowanymi a objętym ochroną przyrodniczo – krajobrazową obszarem „Żabich Dołów”. Dopuszcza się zabudowę terenu pod warunkiem zachowania otuliny przyrodniczej w bezpośrednim sąsiedztwie „Żabich Dołów”.

15. Obszar o powierzchni 3,45 ha przy ul. Bednorza przyległy do hałdy pohnutniczej obejmujący zbiornik wody przemysłowej z roślinnością bagienną, stanowiący siedlisko kumaka nizinnego. Gnieźdzą się tu kokoszka, łyska i trzciniczek.

16. Obszar na południe od zabudowy Dąbrówki Wielkiej o powierzchni 253,69 ha. Jest to rozległy obszar pól i łąk z drogami gruntowymi i miedzami, kępami krzaków i pojedynczymi drzewami. Najcenniejszym elementem wzbogacającym ten obszar są oczka wodne z roślinnością szuwarową w których gnieźdzą się kumaki nizinne i żaby zielone. Z ptaków łągowych odnotowano tu gatunki związane z polami i łąkami oraz terenami podmokłymi, w tym : skowronek, pliszka żółta, pokląskwa, kuropatwa, bażant, łyska, czajka, potrzos, łośówka i cierniówka. Występuje tu również chomik europejski – gryzoń objęty ochroną gatunkową.

17. Obszar położony na północ od zabudowań Dąbrówki Wielkiej o powierzchni 129,18 ha. Większość powierzchni stanowią pola uprawne i ugory, a przez jej środek przebiega wysoki nasyp kolejowy dzielący tę powierzchnię na część zachodnią i wschodnią. Poniżej nasypu przebiega skanalizowany ciek porośnięty po obu brzegach pasmami trzciny pospolitej, pałki szerokolistnej oraz pasmami drzew i krzewów : osiki, olszy czarnej, wierzby białej i szarej oraz iwy. Poza pasmami szuwarów trzcinowych wzdłuż cieków rozlokowane są łąki z trzcinnikiem piaszkowym, nawłocią późną i bylicą pospolitą. We wschodniej części obszaru w pobliżu Kopalni „Andaluzja” znajduje się niewielki zadrzewiony obszar gdzie występuje klon zwyczajny, jawor, buk, wierzba iwa, topola balsamiczna, kasztanowiec zwyczajny i dziki, bez czarny. Gniazdują tu : bażant, skowronek, pliszka żółta, świergotek, pokląskwa, łośówka, cierniówka, remiz, makolągwa, ortolan i potrzoszcz. Jest to również teren łowiskowy pustulek i myszłowa.

18. Obszar położony pomiędzy ulicą Sadowskiego a terenami zlikwidowanej kopalni „ Andalużja ” o powierzchni 105,68 ha . Obszar składa się głównie z pól uprawnych z wąskimi miedzami i dzikimi wysypiskami gruzu. W południowej części obszaru znajdują się stawy zarośnięte roślinnością szuwarową. Odnotowano tu ponikło błotne, uczepek trójlistkowy, sit członowaty i trzcinę pospolitą. W stawach żyją żaby zielone i kumaki nizinne. Występują tu również liczne gatunki ptaków : wodnik, kokoszka, łyska, kuropatwa, czajka, kukulka, skowronek, pliszka żółta, pokląskwa, kłąskawka, łożówka, trzcinia, trzcinniczek, kapturka, cierniówka, remiz, potrzaszcz.

19. Obszar pomiędzy granicą miasta na Brynicy a projektowaną drogą na lotnisko o powierzchni 151,53 ha . Na powierzchni występują siedliska pól uprawnych, rozlewiska zarośnięte roślinnością szuwarową oraz liczne zadrzewienie i zakrzewienia. W szuwarach rośnie trzcina pospolita, pałka szerokolistna i rdest ziemnowodny. Pola uprawne oddzielone są miedzami porośniętymi wysoką roślinnością zielną. Drzewa reprezentują brzozy, jawory, dęby szypułkowe, jesiony wyniosłe, wierzby iwy i brzozy brodawkowate. Z krzewów odnotowano dereń, świdwę, trzmielinę zwyczajną, głóg dwuszyjkowy, tawułę, bawolinę. Z ptaków stwierdzono tam następujące gatunki lęgowe : krzyżówka, łyska, kokoszka, kuropatwa, grzywacz, skowronek, pliszka żółta, świergotek drzewny, kwiczoł, białorytka, zaganiacz, bogatka, modraszka, piecuszek, trzcinniczek, wilga i ortolan.

20. Staw w pobliżu ulicy Przemysłowej o powierzchni 1,37 ha . Na obszarze występuje staw z szuwarem pałki szerokolistnej i wąskolistnej. Teren ten jest potencjalnym miejscem rozrodu płazów.

21. Hałda pohutnicza w Brzezinach przy ul. Bednorzao powierzchni około 28,52 ha, o bogato urzeźbionej bryle, która już częściowo uległa samorekultywacji i stanowi obszar gniazdowania dzikich bażantów. Stanowiąc dominantę w krajobrazie Brzezin Śląskich, może też pełnić funkcje atrakcji turystycznej i sportowej, jeśli zostanie wyposażona w urządzenia takie jak np. ścieżki turystyczne i trasy ścieżek rowerowych dla rowerów górskich. Teren ten postuluje się do objęcia ochroną jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy.

Oprócz terenów wymienionych wyżej, postulatem ochrony objęto niezabudowany jeszcze obszar doliny Brynicy w całości. Tereny dolin rzecznych zapewniają łączność pomiędzy terenami przyrodniczo cennymi i pozwalają na zachowanie spójnego systemu przyrodniczego.

Dla wzmocnienia powiązań ekologicznych, a równocześnie w celu zmniejszenia uciążliwości hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych przez autostradę A1, na kierunku wschód – zachód wyznaczono tereny do zalesień, jako jedną z form zagospodarowania konkretyzujących program rewitalizacji terenów poprzemysłowych.

System przyrodniczy wzmocniono również przez wyznaczenie nowych terenów zieleni miejskiej, a także poprzez zablokowanie możliwości rozpraszania zabudowy na terenach wyznaczonych jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Rozmieszczenie terenów przyrodniczo cennych, postulowanych do objęcia zakazem zabudowy przedstawiono na załączonym rysunku w skali 1 : 25 000 pt. : „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ochrona wartości przyrodniczych obszaru ” oraz na rysunku nr II - „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego ” - skala 1 : 10 000.

5.1.2 Ochrona środowiska kulturowego

- q Zasadnicze cele polityki przestrzennej wobec środowiska kulturowego miasta :
- skuteczne kontrolowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tak, aby możliwe było zachowanie różnorodnych wartości środowiska kulturowego miasta decydujących o jego tożsamości,

- pobudzanie takich zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które pozwolą na lepsze wykorzystanie wartości kulturowych przestrzeni miejskiej,
- ochrona, utrzymanie i przywrócenie zasobów dziedzictwa kulturowego traktowanych jako wartość sama w sobie,
- wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla podwyższenia poziomu jakości życia i rozwoju gospodarczego miasta.

Realizacji celów służą następujące działania odnoszące się do obiektów lub zespołów obiektów mających wartości kulturowe :

- ustalanie ograniczeń obowiązujących przy budowie, rozbudowie, remontach i innych przekształceniach przestrzennych, które składają się na system ochrony przestrzennego dziedzictwa kulturowego - przedsięwzięcia w tym zakresie można określić jako ochronę bierną,
- rewaloryzacja przeprowadzana w taki sposób, aby stwarzała atrakcyjne możliwości do inwestowania w różnych dziedzinach gospodarki - przedsięwzięcia w tej sferze można określić ochroną czynną,
- przedsięwzięcia organizacyjne, badawcze i promocyjne.

q Zasady ochrony wartości środowiska kulturowego, dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

Dobra kultury nie chronione prawem w szybkim tempie **mogą ulec** destrukcji. Podstawowymi przyczynami takiego zjawiska są współczesne przekształcenia i modernizacje wykonywane bez poszanowania historycznych uwarunkowań oraz stopniowe pogarszanie się stanu technicznego na skutek np.: starości, braku remontów bieżących i kapitalnych, zbyt intensywnego użytkowania obiektów, występowania w atmosferze substancji agresywnych, nadmiernych wibracji spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych, dewastacji, niekorzystnych warunków hydrogeologicznych i geofizycznych (szkody górnicze) itp. Skuteczna realizacja określonych celów i zadań polityki przestrzennej w zakresie ochrony wartości kulturowych może nastąpić poprzez prowadzenie polityki aktywnej. Niezbędnym jest wykorzystanie, wszelkich, określonych i dopuszczonych prawem, instrumentów polityki przestrzennej, **na które składają się :**

- 1) **prawne formy ochrony zabytków wynikające z ustawy o ochronie dóbr kultury i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami do których należą :**
 - a) **wpis do rejestru zabytków,**
 - b) **uznanie za pomnik historii,**
 - c) **utworzenie parku kulturowego,**
 - d) **ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
- 2) **instrumenty polityki operacyjnej np. plany działań, programy i strategie dotyczące rewitalizacji (rehabilitacji) obszarów, w których zadania w zakresie ochrony wartości dziedzictwa kulturowego powinny być wiodące w zakresie gospodarki przestrzennej na tych obszarach.**
- 3) **bezwzględne stosowanie obowiązku uzgadniania wszelkich prac przy obiektach zabytkowych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

5.1.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami

Obiekty objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków)

Wyszczególnienie	Adres	Nr rejestru; data wpisu
Zespół kościelny obejmujący : 1) kościół parafialny pw. NMP i św. Bartłomieja z XIX w. murowany z dwoma wieżami, 2) trójskrzydłowe krużganki (na południe od kościoła, zamknięte od północy kaplicami, 3) mur otaczający kościół, z rzeźbami apostołów Granice ochrony obejmują całość zespołu w ramach ogrodzenia	Piekary Wielkie ul. Bytomska	A659 / 66; 28.05.1966
Kościół kalwaryjski pw. Przemienienia Pańskiego – obecnie kościół parafialny p.w. Zmartwychwstania Pańskiego wzniesiony w 1896 roku w stylu neogotyckim	Piekary Wielkie ul. Popiełuszki	A1621/95; 29.12.1995
Zespół Kalwarii Piekarskiej, obejmujący kaplice : 1) różańcowe, 2) drogi krzyżowej, 3) symbolizujące budowle historyczne Wzniesiony w 1886 roku w stylach neogotyckim, neorenesansowym i neobarokowym	Piekary Wielkie ul. Popiełuszki	A1622/95; 29.12.1995
Kościół parafialny pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła wzniesiony w latach 1898 -1899 w stylu neogotyckim. Granice ochrony obejmują kościół.	Brzozowice - Kamień, ul. Nankera 221	A1686/98; 20.11.1998
Kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa z lat 1913 - 1915. Granice ochrony obejmują kościół wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia.	Brzeziny Śląskie, ul. Bp.H.Bednorza	A1685/98; 20.11.1998
Kościół parafialny pw. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych wzniesiony w latach 1882 - 1883, rozbudowany w latach 1902 - 1903. Granice ochrony obejmują kościół.	Dąbrówka Wielka, ul. Jagiellońska 100	A1687/98; 20.11.1998
Kościół parafialny pw. Trójcy Przenajświętszej	Szarlej, ul. Wigury	A1688/98; 20.11.1998
Zespół Szpitala Spółki Brackiej (obecnie Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej) wzniesiony w latach 1916 -1924, który tworzą następujące obiekty : - pawilon główny - portiernia - budynek mieszkalny (obecnie administracyjny) - budynek pralni i kuchni - pawilon dziecięcy - prosektorium i kaplica. Granice ochrony obejmują całe założenie w granicach działki, z wyłączeniem pawilonu diagnostyczno - zabiegowego, łącznika od pawilonu głównego do kuchni, kiosku, magazynu, wiaty, agregatu prądotwórczego, internatu, garaży, kotłowni i budynku magazynu sprzętu medycznego.	Szarlej ul. Bytomska	A/45/01 06.04.2001

- Źródło : a) Ustalenia „Studium ...” opracowane przez Biuro Rozwoju Regionu w Katowicach – rok 2000
b) Uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym,
c) ustalenia z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeziny Śląskie (plan w opracowaniu).

Rozmieszczenie obszarów i obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków oznaczono na rysunku nr III w skali 1 : 10 000 pt. : „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszary i obiekty objęte ochroną prawną”.

Stanowiska archeologiczne

Na terenie Piekar Śląskich, w różnych okresach od lat trzydziestych XIX wieku do roku 1983 prowadzone były liczne badania archeologiczne na podstawie których zostały sporządzone Karty ewidencji stanowisk archeologicznych AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

W niniejszej „Zmianie Studium ...” uwzględnia się ochronę wymienionych niżej stanowisk archeologicznych

L.p.	Nr stanowiska wg ŚWKZ	Rodzaj stanowiska	Chronologia
Piekary Śląskie			
1	4	śląd osadnictwa	okres rzymski 117 r.
2	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia, starożytność
3	6	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia, średniowiecze
4	7	osada	średniowiecze
Szarlej			
1	3	osada – 14 jam	kultura przeworska
2	2	śląd osadnictwa	średniowiecze
3	1	śląd osadnictwa	średniowiecze
Dąbrówka Wielka			
1	61	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje, średniowiecze
2	56	śląd osadnictwa nieokreślone	pradzieje, średniowiecze
3	60	nieokreślone	średniowiecze XIII – XIV w.
4	62	śląd osadnictwa	średniowiecze
5	57	śląd osadnictwa	pradzieje
6	58	nieokreślone nieokreślone śląd osadnictwa	pradzieje, wczesne średniowiecze XIII w. średniowiecze
7	63	nieokreślone	pradzieje
8	59	nieokreślone	średniowiecze
Brzeziny Śląskie			
1	54	śląd osadnictwa	średniowiecze
2	55	śląd osadnictwa	średniowiecze
3	53	śląd osadnictwa	średniowiecze
Brzozowice – Kamień			
1	31	śląd osadnictwa, nieokreślone, osada	epoka kamienia, pradzieje, kultura łużycka (halsztat)
2	33	osada, osada	kultura łużycka, kultura przeworska IV w.
3	27	nieokreślone, osada, osada, osada	łużycka, kultura łużycka, halsztat, X – XIII w.
4	29	osada, śląd osadnictwa	kultura łużycka, średniowiecze
5	34	osada, nieokreślone	kultura łużycka, VII – X w.
6	28	?, śląd osadnictwa	kultura łużycka, pradzieje
7	25	nieokreślone, śląd osadnictwa	kultura łużycka, X - XIII w.
8	24	osada, nieokreślone	kultura łużycka, pradzieje
9	23	osada	kultura łużycka

L.p.	Nr stanowiska wg ŚWKZ	Rodzaj stanowiska	Chronologia
Brzozowice – Kamień			
10	22	nieokreślone, ślad osadnictwa	późny rzymski, średniowiecze
11	30	nieokreślone	pradzieje
12	26	nieokreślone	pradzieje
13	32	nieokreślone	pradzieje
14	35	?	neolit

Opracowano w oparciu o dane Biura Rozwoju Regionu w Katowicach.

Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku nr III w skali 1 : 10 000 pt. : „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszary i obiekty objęte ochroną prawną ”.

Park kulturowy

Na terenie miasta nie ustanowiono obszaru objętego ustawową formą ochrony dóbr kultury jako „park kulturowy”. W niniejszej „Zmianie Studium ...” nie postuluje się tworzenia parku kulturowego.

Postulat o wpis do rejestru zabytków

W „Zmianie Studium ...” postuluje się wpis do rejestru zabytków „Kopca Wyzwolenia” budowli ziemnej usypanej w 1936 roku upamiętniającej walki powstańców śląskich o polskość Śląska w której zdeponowano ziemię z poboju i grobów poległych bohaterów.

Wpis Kopca Wyzwolenia do rejestru zabytków województwa śląskiego umożliwi wystąpienie do władz państwa o objęcie go również ochroną prawną jako pomnika historii.

Obszar objęty postulatami o wpis do rejestru zabytków oznaczono na rysunku nr III w skali 1 : 10 000 pt. : „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszary i obiekty objęte ochroną prawną ”.

5.1.2.2 Obiekty i obszary objęte ochroną z mocy ustaleń obowiązujących planów miejscowych

Na terenie miasta nie ustanowiono obszaru objętego ustawową formą ochrony dóbr kultury jako „park kulturowy”. W niniejszej „Zmianie Studium ...” nie postuluje się tworzenia parku kulturowego.

Obiekty o wysokich walorach historycznych, architektonicznych i artystycznych wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Obiektów Zabytkowych i objęte ochroną lokalną na mocy uchwalonych planów miejscowych :

L.p.	Budynki	Adres
1.	Kamienica mieszkalno - handlowa	Ul. Bytomska 51/ 1 Maja
2.	Budynek mieszkalny	Ul. Bytomska 55
3.	Kamienica mieszkalno - handlowa	Ul. Bytomska 57
4.	Kamienica mieszkalno - usługowa	Ul. Bytomska 59
5.	Budynek mieszkalno - usługowy	Ul. Bytomska 61
6.	Kamienica mieszkalno – handlowo - usługowa	Ul. Bytomska 65/Miarki
7.	Budynek mieszkalno - usługowy	Ul. Bytomska 66
8.	Budynek mieszkalno - handlowy	Ul. Bytomska 67
9.	Budynek mieszkalno - usługowy	Ul. Bytomska 68
10.	Budynek mieszkalno - handlowy	Ul. Bytomska 70
11.	Kamienica mieszkalno - usługowa	Ul. Bytomska 72/Wyszyńskiego
12.	Kamienica mieszkalno - użytkowa	Ul. Bytomska 74/Wyszyńskiego

L.p.	Budynki	Adres
13.	Kamienica mieszkalno – usługowa	Ul. Bytomska 76
14.	Kamienica mieszkalno - usługowa	Ul. Bytomska 78
15.	Budynek mieszkalno - handlowy	Ul. Bytomska 80
16.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 83
17.	Urząd Miasta	Ul. Bytomska 84
18.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 85
19.	Budynek mieszkalny w typie willi miejskiej	Ul. Bytomska 86
20.	Budynek Urzędu Pocztowego	Ul. Bytomska 90
21.	Budynek banku	Ul. Bytomska 88
22.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 101/Pod Lipami
23.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 103
24.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 107
25.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 109
26.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 111
27.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 113
28.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 115
29.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 117
30.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 119
31.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 121
32.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 124
33.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 127
34.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 129
35.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 132
36.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 133
37.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 135
38.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 136
39.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 138
40.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 145/Londnera
41.	Kamienica mieszkalno-handlowa	Ul. Bytomska 147
42.	Budynek mieszkalno-użytkowy	Ul. Bytomska 149
43.	Kamienica mieszkalno-użytkowa	Ul. Bytomska 151/Wojska Polskiego
44.	Budynek Zespołu Szkół (gimnazjum)	Ul. Bytomska 152
45.	Kamienica mieszkalno-handlowa	Ul. Bytomska 153
46.	Budynek mieszkalno-użytkowy	Ul. Bytomska 157
47.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 159
48.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 159
49.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 160
50.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 160a
51.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 161
52.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 162/Plac Mariacki
53.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 163
54.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bytomska 164
55.	Dom mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 166
56.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 168
57.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 169
58.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 171
59.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 174
60.	Kamienica mieszkalno-handlowa	Ul. Bytomska 177
61.	Budynek mieszkalny	Ul. Bytomska 178
62.	Budynek mieszkalny	Ul. Bytomska 180

L.p.	Budynki	Adres
63.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 182
64.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 188
65.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 198
66.	Budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej	Ul. Bytomska 207
67.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 212
68.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 242
69.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 245
70.	Budynek mieszkalno-handlowy	Ul. Bytomska 285
71.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Bytomska 295
72.	Budynek mieszkalny	Ul. Bytomska 329
73.	Dom mieszkalny	Ul. Bytomska 339
74.	Budynek administracyjny d. szkoła ludowa	Ul. Bytomska 343
75.	Willa mieszkalna	Ul. Papieża Jana Pawła II/ ul. Gen. J. Ziętka
76.	Budynek administracyjny dawnego urzędu gminy	Ul. Damrota 19
77.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Miarki 3
78.	Dom mieszkalno-usługowy	Ul. Miarki 21
79.	Dom mieszkalny	Ul. Miarki 22
80.	Kamienica mieszkalna	Ul. Bończyka 4
81.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Bończyka 10
82.	Kamienica mieszkalna	Ul. Traugutta 1
83.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Mickiewicza 3a
84.	Kamienica mieszkalna	Ul. Mickiewicza 4
85.	Kamienica mieszkalna	Ul. Mickiewicza 8
86.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. 1 Maja 4
87.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 1
88.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 4
89.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. 1 Maja 8
90.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 10
91.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 9a
92.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wigury 9
93.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wigury 8
94.	Kamienica mieszkalna - usługowa	Ul. Sienkiewicza 1, 2, 2a
95.	Budynek probostwa	Ul. Żwirki 17
96.	Kościół parafialny p.w.Św. Trójcy	Ul. Żwirki 17
97.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Żwirki 5
98.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Kościuszki 22
99.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Kościuszki 16
100.	Kamienica mieszkalna	Ul. Kościuszki 15
101.	Kamienica mieszkalna	Ul. Kościuszki 13
102.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Kościuszki 21
103.	Kamienica mieszkalna	Ul. Kościuszki 23 i 14
104.	D. szyby „Szchmidt” I i II kopalni „Nowa Helena”	Ul. Bytomska 58 i 60
105.	D. budynek „Sztygarka” kopalni „Nowa Helena”	Ul. Graniczna
106.	D. folwark Donnersmarcków (Dobra Rycerskie)	Ul. Pod Lipami
107.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Kalwaryjska 51
108.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 4
109.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 5
110.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 6
111.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 9
112.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 12
113.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 13/ Sienkiewicza
114.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 14
115.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 18

L.p.	Budynki	Adres
116.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 20
117.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 19
118.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 21
119.	Kamienica usługowa	Ul. Wyszyńskiego 22
120.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 26
121.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 28
122.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 29
123.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wyszyńskiego 30
124.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 31
125.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wyszyńskiego 32
126.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 33
127.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 34/ Traugutta
128.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 36
129.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wyszyńskiego 38
130.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 40
131.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 41
132.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 42
133.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 43 i 45
134.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 44
135.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 46
136.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 48
137.	Budynek mieszkalny nieużytkowany	Ul. Wyszyńskiego 49
138.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 54
139.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 56
140.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Wyszyńskiego 60
141.	Budynek przemysłowy z końca XIX w.	Ul. Wyszyńskiego 83
142.	Budynek mieszkalny	Ul. Powstańców Warszawskich 2
143.	Budynek mieszkalny	Ul. Powstańców Warszawskich 2a
144.	Kamienica mieszkalna	Ul. Wyzwolenia 10
145.	Zabudowania gospodarcze dawnego folwarku Donnersmarcków: spichlerz, stodoły, stajnie, kuźnia, budynki mieszkalne służby – obecnie użytkowane przez prywatne firmy	Ul. Inwalidów Wojennych 66-72/ ul. Bytomska
146.	Kamienica mieszkalna-użytkowa	Ul. Ks. A. Ficka 1
147.	Kamienica mieszkalna	Ul. Ks. A. Ficka 2
148.	Kamienica mieszkalno - usługowa	Ul. Ks. A. Ficka 3
149.	Klasztor sióstr Boromeuszek z końca XVIII w.	Ul. Ks.A. Ficka / Ks. J.Popiełuszki
150.	Budynek mieszkalny	Ul. Inwalidów Wojennych 13
151.	Budynek mieszkalny	Ul. 1 Maja 37
152.	D. restauracja z 1913 r.	Ul. Gajowa
153.	D.szkoła podstawowa	Ul. Papieża Jana Pawła II 213
154.	Budynek probostwa	Ul. Jagiellońska 100/ ul. Zawiszy Czarnego
155.	Zespół budynków: dawna szkoła ludowa oraz biblioteka z 2 połowy XIX w.	Ul. Przyjaźni 48/ ul. Karłowicza
156.	Budynek mieszkalny	Ul. Przyjaźni 42-44
157.	Budynek mieszkalny	Ul. Przyjaźni 53/ ul. Modrzejewskiej
158.	Budynek mieszkalno -usługowy	Ul. Przyjaźni 61/ul. Gwarków
159.	Budynek mieszkalny	Ul. Przyjaźni 93
160.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Przyjaźni 95
161.	Budynek Urzędu Poczтового	Ul. Przyjaźni 104
162.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Przyjaźni 126
163.	Kaplica Św. Antoniego	Ul. Główna /Dołki/

L.p.	Budynki	Adres
164.	Budynek mieszkalny	Ul. Przyjaźni 210
165.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Przyjaźni 95
166.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 31
167.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 36
168.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 64
169.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 80
170.	Budynek mieszkalny	Ul. Jagiellońska 113
171.	Budynek mieszkalny	Ul. Sadowskiego 3
172.	D. stacja kolejowa	Ul. Szymanowskiego 2
173.	Zakład Św. Józefa	Ul. Przyjaźni 229
174.	Zespół budynków kopalni galmanu „Rozalia” z XIX w.: nadszybia szybów, S1 i S2, szyb „Koller”, kuźnia, warsztaty ślusarskie, magazyn	Dąbrówka Wielka
175.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	Ul. Roździeńskiego 36
176.	Dawny Ratusz, później budynek Komisariatu Policji	Ul. Roździeńskiego 38
177.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Roździeńskiego 46
178.	Budynek mieszkalny typu wiejskiego	Ul. Roździeńskiego 48
179.	Budynek mieszkalny	Ul. Roździeńskiego 50
180.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Roździeńskiego 54
181.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 64
182.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 68
183.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 70
184.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 72
185.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 74
186.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 76
187.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 78
188.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 80
189.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 82
190.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 88
191.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 90
192.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 92
193.	Kamienica mieszkalna	Ul. Roździeńskiego 94
194.	Dworzec PKP	Ul. Przy Dworcu
195.	Budynek mieszkalny	Ul. Harcerska 27
196.	Zespół budynków Szkoły Podstawowej nr 13	Ul. Długosza 92
197.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Oświęcimska 1-3 / ul. Pożarna
198.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Oświęcimska / Lotników
199.	Budynek mieszkalny	Ul. Piekarska 1-3
200.	Budynek mieszkalno-usługowy	Ul. Piekarska 10
201.	Budynek mieszkalny	Ul. Piekarska 11
202.	Chata kryta papą	Ul. Piekarska 36
203.	Budynek mieszkalny	Ul. Piekarska 98
204.	Budynek mieszkalny	Ul. Piekarska 100
205.	Miejska Szkoła Podstawowa nr 12	Ul. Związkowa 14
206.	Budynek mieszkalny d. Ratusz	Ul. Nankera 103
207.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Nankera 165
208.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Nankera 156
209.	Kamienica mieszkalno-usługowa	Ul. Nankera 188
210.	Plebania i zabudowania gospodarcze parafii Św. Apostołów Piotra i Pawła	Ul. Nankera 221
211.	LO im. Króla Jana III Sobieskiego	Ul. Gimnazjalna 24

L.p.	Budynki	Adres
212.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Szpitalna 9
213.	Gajówka	Kozłowa Góra - Lipka
214.	Resztki zabudowań dworskich tzw. Zamek	Ul. Zamkowa
215.	Kamienica mieszkalna	Ul. Tarnogórska 44
216.	Kamienica mieszkalna	Ul. Tarnogórska 47
217.	Kościół p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	Ul. Powstańców Śląskich 38
218.	Kaplica p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	Ul. Powstańców Śląskich
219.	Kapliczka architektoniczna „Maria Hilf”	Szarlej,
220.	Kaplica architektoniczna - Studzienka	Piekary Wielkie, ul. Ks. Popiełuszki
221.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Roździeńskiego 79/ Bednorza,
222.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 4
223.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 10
224.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 20
225.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 23 / Trautmana
226.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 31
227.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 32
228.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 33 / Piastów
229.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 47
230.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Bednorza 56/ Nałkowskiej
231.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Poniatowskiego 1
232.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Poniatowskiego 5
233.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Poniatowskiego 6
234.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Poniatowskiego 7
235.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Poniatowskiego 8 -10
236.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Poniatowskiego 9/ Trautmana
237.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Trautmana 2
238.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Trautmana 4
239.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Trautmana 9,11
240.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Hutnicza 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14
241.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Drzymały 2
242.	Probostwo kościoła p.w.NSPJ	Brzeziny Śląskie, ul. Górnicza 30 (probostwo kościoła p.w.NSPJ)
243.	Budynek mieszkalny	Brzeziny Śląskie, ul. Solskiego 1

Budynki od numeru porządkowego 221 – 243 zostały objęte ochroną w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeziny Śląskich . Ochrona tych budynków została uzgodniona przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a rzeczywista ich ochrona nastąpi po uchwaleniu planu.

Wymienionych wyżej obiektów ze względu na skalę rysunków „Zmiany Studium ... ” nie rejestrowano graficznie.

Krzyże przydrożne i kapliczki o wartości kulturowej i historycznej

Wymienione niżej obiekty objęto ochroną lokalną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego :

L.p.	Obiekt	Adres
1	Krzyż kamienny z figurami Chrystusa i Matki Boskiej	Piekary Wielkie, ul. Bytomska 101 / Pod Lipami
2	Kolumna z figurą Matki Boskiej	Piekary Wielkie, Plac Mariacki
3	Krzyż kamienny z Pietą	Piekary Wielkie, Bytomska 245
4	Krzyż cmentarny, kamienny	Piekary Wielkie, ul. Kalwaryjska, cmentarz parafii p.w. NMP
5	Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, skrzyżowanie ul. Jana Pawła II i Armii Krajowej
6	Krzyż kamienny	Piekary Wielkie, ul. Wyzwolenia
7	Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, skrzyżowanie ulic: Konstytucji 3 Maja i gen. Ziętka
8	Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, ul. Papieża Jana Pawła II przy kościele Św. Józefa
9	Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, ul. Zygmunta Starego
10	Krzyż drewniany	Piekary Wielkie, przy trasie E 40
11	Krzyż kamienny	Piekary Wielkie, ul. Bytomska 345, skrzyżowanie z Obwodową
12	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Jagiellońska 98
13	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Przyjaźni 115
14	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, w pobliżu ulic Konstytucji oraz Sikorskiego
15	Kapliczka słupowa	Dąbrówka Wielka, ul. Przyjaźni 210
16	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Jordana
17	Kaplica architektoniczna	Dąbrówka Wielka, ul. Główna
18	Krzyż kamienny	Dąbrówka Wielka, ul. Główna
19	Krzyż drewniany	Szarlej, ul. Bytomska 31
20	Krzyż kamienny	Kozłowa Góra, Tarnogórska 31
21	Krzyż kamienny	Kozłowa Góra, skrzyżowanie ulic Radzionkowskiej i Plebiscytowej
22	Krzyż kamienny	Kozłowa Góra, ul. Tarnogórska
23	Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Nankera 221
24	Kolumna z figurą św. Jana Nepomucena	Brzozowice - Kamień, skrzyżowanie ulic Jana Brzechwy i Skłodowskiej
25	Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, skrzyżowanie ulic Skłodowskiej i ks. Józefa Krupy
26	Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Wyspiańskiego
27	Krzyż kamienny	Brzozowice - Kamień, ul. Oświęcimska
28	Krzyż drewniany	Brzozowice - Kamień, ul. Partyzantów

Rozmieszczenie krzyży przydrożnych i kapliczek wskazanych do objęcia ochroną lokalną oznaczono na rysunku nr III w skali 1 : 10 000 pt. : „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszary i obiekty objęte ochroną prawną ”.

Fortyfikacje Śląskiego Obszaru Warownego „Śląsk”

Ochroną lokalną obejmuje się zespół obiektów fortyfikacyjnych Obszaru Warownego „Śląsk” z lat 1933 - 1939 – obiekty wybudowane przez Wojsko Polskie jako fortyfikacje obronne Górnego Śląska. Fortyfikacje Śląskiego Obszaru Warownego „Śląsk” występujące jako zespoły schronów bojowych zlokalizowanych we wschodniej i południowej części miasta w dzielnicach : Dąbrówka Wielka, Brzeziny Śląskie, Brzozowice – Kamień i Kozłowa Góra.

Rozmieszczenie fortyfikacji Obszaru Warownego Śląsk oznaczono na rysunku nr III p.t. „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszary i obiekty objęte ochroną prawną” w skali 1 : 10 000.

Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszary o wysokich wartościach kulturowych i krajobrazowych

Ochroną lokalną poprzez ustalenia planów miejscowych objęto następujące obszary :

L.p.	Lokalizacja i opis terenu	Rodzaj ochrony
1	<u>Piekary Wielkie</u> - Rejon Bazyliki NMP i Św. Bartłomieja, Kalwarii Piekarskiej, cmentarza przy ul. Kalwaryjskiej, Placu Mariackiego, parku przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki ze Studzienką, wraz z fragmentami historycznej zabudowy przy ulicach : Bytomskiej, ks. Ficka, Studziennej, Kalwaryjskiej, ks. Popiełuszki	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
2	<u>Piekary Wielkie</u> Rejon zabudowań gospodarczych dawnego folwarku Donnersmacków w rejonie ulic Inwalidów Wojennych i Bytomskiej. Granica strefy przebiega wzdłuż ulic : Bytomska, przedłużenie ul. Jana Pawła II, Inwalidów Wojennych, przedłużenie ul. Konstytucji 3 Maja. Na obszarze znajdują się : spichlerz, stodoły, stajnie, kuźnia, budynki mieszkalne służby.	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
3	<u>Piekary Wielkie</u> Kolonja „fińskich” domków na terenie osiedla „Pod Lipami” ; granica strefy przebiega po granicach działek geodezyjnych wzdłuż południowej zabudowy ul. Lortza, południowej zabudowy ul. Jasionowskiego, zachodniego przebiegu ul. Dąbrowskiego, północnej zabudowy ul. Dąbrowskiego, wschodniej linii ul. Kasztanowej, południowej zabudowy ul. Staszica, północnej zabudowy ul. Lortza i wschodniej linii ul. Kasztanowej.	Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”
4	<u>Piekary Wielkie</u> Rejon Kopca Wyzwolenia ; granica strefy przebiega wzdłuż ulic : od zachodu DK 911 (obwodnica), od północy przedłużeniem ulicy Jana Pawła II, od wschodu droga do Kopca i od południa ulicą Wyzwolenia.	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „E” Kopca Wyzwolenia
5	<u>Szarlej</u> Rejon historycznej zabudowy dzielnicy Szarlej obejmująca centralny rejon Szarleja z zabudowaniami mieszkalno – usługowymi z przełomu XIX i XX wieku ; granica przebiega : wchodnią stroną ulicy Bytomskiej, wzdłuż ulicy Janty (obejmuje aleję kasztanowców), zachodnią stroną ulicy Szpitalnej, północną stroną ulicy Mickiewicza, obejmuje obydwa pierzeje (do końca) ul. Traugutta, część ul. Powstańców Warszawskich, południową pierzeję ul. Wyszyńskiego. W strefie tej szczególnej ochronie podlegają następujące obiekty : zespół budynków miejskiej SP nr 1 przy ul. Szpitalnej/ul. Kościuszki, budynek Szpitala Miejskiego (wraz z narożnym fragmentem ogrodzenia) przy ul. Szpitalnej/ul. Janty.	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
6	<u>Kozłowa Góra - „Zamek”</u> Rejon ulicy Powstańców Śląskich obejmujący część zabudowań folwarcznych Donnersmacków i kościół p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy wraz z parkiem.	Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”
7	<u>Brzeziny Śląskie</u> Historyczna zabudowa dzielnicy w rejonie ulic Bednorza i Roździeńskiego	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”

Rozmieszczenie lokalnych stref ochrony konserwatorskiej przedstawiono na rysunku nr III p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszary i obiekty objęte ochroną prawną” w skali 1 : 10 000.

Obiekty historyczne i miejsca pamięci stanowiące dobra kultury współczesnej i objęte ochroną lokalną na mocy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Kopiec upamiętniający miejsce składania przysięgi żołnierskiej przez Powstańców Śląskich – Piekary Śląskie

- 2) Obelisk upamiętniający śmierć: Czesława Bielawskiego, Ireneusza Ciuka, Henryka Magiery, Adolfa Międzybrodzkiego i Bolesława Zubka – Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ul. Karłowicza
- 3) Pomnik ku czci poległym bohaterom o Wolność i Demokrację w latach 1939 -1945 – Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Trzech Bohaterów
- 4) Pomnik ku czci poległym w czasie II wojny światowej – Piekary Śląskie – Brzeziny Śląskie, ul. Roździeńskiego
- 5) Płyta upamiętniająca miejsce stracenia harcerzy - Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Trzech Bohaterów
- 6) Pomnik ku czci poległych w czasie II wojny światowej i upamiętnienia 1000-lecia państwa polskiego – Piekary Śląskie – Szarlej, park między ulicami Bytomską i Gen. Ziętka
- 7) Pomnik i mogiła zbiorowa 19 nieznanym żołnierzom radzieckim – Piekary Śląskie – cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
- 8) Grób Wawrzyńca Hajdy – Piekary Śląskie, cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
- 9) Grób Maksymiliana Jasionowskiego – Piekary Śląskie, cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej
- 10) Płyta upamiętniająca Wawrzyńca Hajdę – Piekary Śląskie, ul. Bytomska 169
- 11) Tablica upamiętniająca poległych Powstańców: Szymona Kotyla, Sylwestra Hojka, Józefa Machurę, Wincentego Czarnieckiego, Ryszarda Ludygę – Piekary Śląskie – Kozłowa Góra, ul. Powstańców (na murze kaplicy)
- 12) Grób Piotra Piechajdy – Piekary Śląskie – Dąbrówka, ul. Zawiszy Czarnego (cmentarz)
- 13) Tablica poświęcona represjonowanym żołnierzom, górnikom, którzy zginęli w kopalniach węgla kamiennego, rud uranu oraz w kamieniołomach – Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja (wnętrze)
- 14) Tablica poświęcona mieszkańcom Piekar Śląskich, którzy zginęli z rąk hitlerowców w miejscach straceń i obozach zagłady w latach 1939-1945 – Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja (wnętrze)
- 15) Grób – zbiorowa mogiła – Powstańcy Śląscy, Piekary Śląskie, ul. Kalwaryjska (cmentarz)
- 16) Płyta upamiętniająca poległych w walkach o wyzwolenie ojczyzny w powstaniach śląskich i w czasie I wojny światowej – Piekary Śląskie – Dąbrówka, ul. Zawiszy Czarnego (kościół)
- 17) Tablica upamiętniająca piekarskich nauczycieli, którzy oddali swe życie za ojczyznę w czasie II wojny światowej – Piekary Śląskie – Szarlej, ul. Gimnazjalna 24, LO
- 18) Tablica na budynku, w którym w latach 1847-1872 mieściła się polska drukarnia Teodora Heneczka – Piekary Śląskie, ul. Bytomska 176
- 19) Tablica będąca wyrazem hołdu dla Jana Demarczyka – Piekary Śląskie – Brzozowice, ul. Związkowa 14, SP nr 12
- 20) Mogiła wojenna Kazimierza Kusia – Piekary Śląskie – Dąbrówka Wielka, ul. Zawiszy Czarnego (cmentarz)
- 21) Tablica upamiętniająca Janusza Korczaka – Piekary Śląskie – Brzeziny, ul. Roździeńskiego (budynek Zespołu Szkół Nr 2)
- 22) Tablica upamiętniająca I Pielgrzymkę Kombatantów do Piekar Śląskich – Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja (na murze kaplicy na Rajskim Placu)
- 23) Kamień upamiętniający 1000 lat Brzozowic - Kamienia – Piekary Śląskie – Brzozowice-Kamień, ul. Partyzantów
- 24) Tablica upamiętniająca 15 rocznicę wyboru Ojca Świętego – Piekary Śląskie – Bazylika NMP i Św. Bartłomieja (na murze kaplicy na Rajskim Placu)
- 25) Tablica upamiętniająca księdza Józefa Czempieła – Piekary Śląskie – Józefka, ul. Papieża Jana Pawła II (kościół p.w. Św. Józefa)
- 26) Tablica upamiętniająca 300 lat Wiktorii Wiedeńskiej i pobyt Króla Jana III Sobieskiego ul. Matki Boskiej Piekarskiej – Piekary Śląskie – Bazylika NMP (wnętrze)
- 27) Grób księdza Alojzego Ficka - Bazylika NMP i Św. Bartłomieja (wewnątrz, posadzka)
- 28) Tablica upamiętniająca poległych w obozach NKWD w kwietniu 1940 r. na terenie byłego ZSRR - Bazylika NMP i Św. Bartłomieja (wewnątrz)
- 29) Tablica upamiętniająca Biskupa Nankera Kołdę – Piekary Śląskie – Kamień, Kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła.

Wymienionych wyżej obiektów ze względu na skalę rysunków „Zmiany Studium ...” nie rejestrowano graficznie.

Cmentarze objęte ochroną lokalną na mocy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Obiekt objęty ochroną, ulica	Dzielnica
1.	Cmentarz przy ul. Kalwaryjskiej	Piekary Wielkie
2.	Cmentarz przy ul. Zawiszy Czarnego	Dąbrówka Wielka
3.	Cmentarz przy ul. Bp. Nankera	Brzozowice - Kamień
4.	Cmentarz przy ul. Bp. Bednorza	Brzeziny Śląskie

Rozmieszczenie cmentarzy objętych ochroną lokalną oznaczono na rysunku nr III p.t.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego - obszary i obiekty objęte ochroną prawną” - skala 1 : 10 000.

5.1.2.3 Ochrona środowiska kulturowego i krajobrazu

q Niezwykle ważnym elementem dla ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu jest renaturalizacja i rewitalizacja terenów przekształconych przez człowieka. Temat ten obejmuje na terenie Piekar Śląskich dwa odmienne zagadnienia.

Pierwsze z nich to renaturalizacja i rewitalizacja doliny Brynicy na niektórych odcinkach, obejmująca rozregulowanie koryta rzeki, utworzenie licznych małych zbiorników wodnych przypominających fragmenty starorzecza, wprowadzenie roślinności łąkowej, olsowej i przywodnych i wodnych zbiorowisk roślinności zielonej oraz odtworzenie bogatych, wilgotnych łąk na pozostałym terenie. Jednak warunkiem koniecznym jest współpraca z gminami po drugiej stronie Brynicy, gdyż problem ten musi być rozwiązany całościowo i kompleksowo. Brynica na wysokości Piekar, mogłaby stać się pierwszym takim renaturalizowanym odcinkiem, gdyż warunki terenowe doskonale się ku temu nadają. Jest to tym istotniejsze, że tuż za granicą Piekar, na terenie Siemianowic Śląskich wzdłuż Brynicy istnieją aktualnie tereny chronione (użytek ekologiczny "Brynicka Teresa" i obszar chronionego krajobrazu "Przełajka"), jako że ta część doliny Brynicy ma już w tej chwili znacznie bardziej naturalny charakter a jej koryto na pewnym odcinku pozbawione jest nawet sztucznych wałów ochronnych.

Drugim zagadnieniem jest renaturalizacja i rewitalizacja terenów przemysłowych w kierunkach przyrodniczych. Ogółem w Piekarach wyznaczono ponad 400 ha takich terenów obejmujących pas gruntów pomiędzy Szarlejem, Brzozowicami i Kamieniem a Brzezinaми Śląskimi i Dąbrówką Wielką. Są to obszary występowania silnych szkód górniczych, hałdy przemysłowe i wysypiska śmieci oraz tereny po zlikwidowanym ZGH "Orzeł Biały" oraz w przyszłości, po przeznaczonym do likwidacji ZG "Brzeziny" a także liczne tereny nieużytków. Działania na tym terenie powinny objąć zabiegi odtworzenia urodzajnej warstwy gleby (jedynie na części obszaru), wprowadzenie wielopiętrowej roślinności oraz szereg działań mających wspierać naturalną sukcesję. Bardzo istotną jest konieczność pozostawienia a nawet powiększenia istniejących zbiorników wodnych, stanowiących już bardzo cenne miejsce bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt. Obszar ten, wraz z sąsiadującymi z nimi terenami przeznaczonymi do bezpośredniej ochrony środowiska przyrodniczego, powinien stanowić w przyszłości przykład na wzorcowe przekształcenie terenów silnie zmienionych i zdegradowanych przez działalność człowieka w zwarty i prawidłowo funkcjonujący, kompleks przyrodniczy o zróżnicowanej strukturze siedlisk,

wyglądzie i funkcjonowaniu przyrodniczym, stanowiący istotny element przyrodniczy o dużym znaczeniu dla środowiska Piekary i gmin sąsiednich oraz istotny element rekreacyjno-edukacyjny dla ich mieszkańców.

Obowiązek zalesiania gruntów nie będących w zarządzie Lasów Państwowych - a taka sytuacja dotyczy wszystkich przedmiotowych obszarów - ciąży na właścicielach gruntów, przy czym mogą oni otrzymywać dotacje z budżetu państwa na całkowite lub częściowe pokrycie kosztów realizacji tego obowiązku. Decyzję w tej sprawie wydaje starosta na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. Wniosek ten podlega uprzedniemu zaopiniowaniu przez zarząd gminy (*ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach /Dz.U. nr 101 poz. 444 z późniejszymi zmianami, art. 14/*).

Na wnioskowanym terenie prace te powinny być wspólnym przedsięwzięciem zakładów będących właścicielami terenu, ich sukcesorów, gminy Piekary oraz rządowych i samorządowych władz województwa, gdyż obszar ten stanowi fragment znacznie szerszego pasa terenów przemysłowych, poprzemysłowych i w znacznym stopniu przez przemysł przekształconych, które w przyszłości powinny być sukcesywnie przywracane do normalnego funkcjonowania. Ze względu na historyczne przekształcenia jakie na tym terenie już zaszły, potencjalną likwidację pozostałych, większych terenów przemysłowych, oraz zaistniałą sukcesję środowiskową, teren ten mógłby stać się swego rodzaju poligonem doświadczalnym dla koniecznych przekształceń podobnych terenów na obszarze całej aglomeracji.

5.2 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Określa się obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej RPP, na które składają się pola uprawne, łąki i pastwiska oraz większe kompleksy sadów. W obszarach tych polityka przestrzenna gminy zmierzać będzie do wykluczenia wszelkich nierolniczych sposobów użytkowania terenu. W istocie chodzi o ochronę terenów otwartych przed zainwestowaniem, w tym o przeciwdziałanie rozdrabnianiu tych terenów. Dla terenów tych ustala się zakaz zabudowy w tym lokalizacji zabudowy rolniczej służącej produkcji rolnej i związanego z tą produkcją mieszkalnictwa.

„Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna Kozłowa Góra” - RPP 1 o powierzchni 525,62 ha

Obszar rozciąga się na północ, zachód i południe od Kozłowej Góry i obejmuje wszystkie tereny rolnicze na północy i północnym – zachodzie gminy. W jego skład wchodzi tereny użytkowane rolniczo o glebach głównie III i IV klasy bonitacyjnej. Ze względu na skażenia gleb produkcja na tym obszarze wymaga pewnych ograniczeń.

„Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna Andaluzja” - RPP 2 o powierzchni 117,76 ha

Obszar rozciąga się pomiędzy terenami Kopalni Andaluzja, Osiedlem Andaluzja i północno – wschodnią granicą miasta. Na obszar ten w przeważającej większości składają się tereny użytkowane rolniczo, głównie o wysokich bonitacjach gleb III i IV klasy. Podobnie jak w obszarze RPP 1 produkcja roślinna wymaga tu pewnych ograniczeń wynikających ze skażenia gleb.

„Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna – Dąbrówka Wielka – Fryzowskie” - RPP 3 o powierzchni 452,84 ha

Obszar obejmuje tereny położone na północ, zachód i południe od zainwestowanych terenów Dąbrówki Wielkiej. Jest to obszar o wysokich bonitacjach gleb lecz równocześnie przeważają tu tereny klasy C przydatności rolniczej. Praktycznie nie powinny tu występować uprawy roślin konsumpcyjnych. Kompleks ten został wyznaczony ze względów historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Konieczna będzie jednak całkowita zmiana profilu produkcyjnego na tym terenie w kierunku produkcji roślin przemysłowych.

„Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna – Dąbrówka Wielka – Sośnia Góra” - RPP 4 o powierzchni 99,46 ha

Obszar ten użytkowany rolniczo położony jest pomiędzy projektowaną drogą na lotnisko od zachodu a granicą miasta od południa i wschodu. RPP 4 od wschodu graniczy z terenami rolniczymi Przelątki w Siemianowicach Śląskich i tworzy z nimi jednolity wielkopowierzchniowy kompleks rolniczy. Podobnie jak RP 2 – Andaluzja - obszar cechuje się glebami o wysokich klasach bonitacyjnych III i IV, lecz przydatność tych gleb do produkcji rolnej plasuje się w grupie B i częściowo C przydatności rolniczej.

W niniejszej „Zmianie Studium ...” zakazuje się wprowadzania zabudowy, w tym rolniczej na tereny oznaczone symbolami RPP 1, RPP 2, RPP 3, RPP 4.

Łącznie obszary przeznaczone na cele rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmują ok. 1.195,48, co stanowi ok. 29,9 % powierzchni gminy.

Zakres terenowy obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczono na rysunku nr II w skali 1 : 10 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oraz na załączonym rysunku w skali 1 : 25 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rolnictwo”

5.3 Gospodarka leśna

Na terenie gminy Piekary Śląskie tereny leśne obejmują powierzchnię 222 ha, w tym :

- 213 ha we władaniu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych
- 1 ha we władaniu Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych.
- 8 ha nie stanowiące własności Skarbu Państwa

Tereny leśne zlokalizowane w północnej części miasta w stosunku do powierzchni gminy stanowią 5,55 % jej powierzchni.

Dla poprawy bilansu terenów leśnych przeznaczono do zalesienia tereny nieużytków rolnych, nieużytków przemysłowych (terenów nieczynnych składowisk odpadów i wyrobisk) zlokalizowanych pomiędzy dzielnicą Szarlej a Brzezunami Śląskimi.

W związku z przeznaczeniem do zalesień terenów zdegradowanych przez działalność przemysłową dopuszcza się przed zalesieniem prace deniwelacyjne. W skład tych prac jako pierwszy etap rekultywacji może być wliczona rozbiórka i eksploatacja hałd.

Łącznie na obszarze gminy do zalesień wyznaczono kompleks terenów o powierzchni około 228,0 ha. Łącznie po zalesieniach tereny leśne będą obejmowały 450,00 ha, co stanowi ok. 11,2 % powierzchni Gminy.

Zakres terenowy obszarów lasów istniejących i zalesień przedstawiono na rysunku nr II w skali 1 : 10 000 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

5.4. Obszary zabudowane i przeznaczone do zainwestowania

Przy ustalaniu kierunków rozbudowy miasta wzięto pod uwagę następujące przesłanki :

- 1) kierunki zainwestowania powinny nawiązywać pod względem lokalizacji jak i funkcji do już istniejącego zainwestowania, co pozwoli zachować ziarnisty układ osadniczy,
- 2) przy ustalaniu kierunków przekształceń i rozbudowy miasta należy wykorzystać zewnętrzne czynniki rozwojowe wynikające z budowy i rozbudowy dróg : autostrady A 1, drogi wojewódzkiej DKW 911 i drogi na lotnisko,
- 3) przy ustalaniu kierunków przekształceń i rozbudowy miasta należy wziąć pod uwagę uwarunkowania brzegowe, takie jak :
 - ochrona wartości przyrodniczych
 - ochrona wód
 - ochrona dóbr kultury i krajobrazu
 - ochrona rolniczych przestrzeni produkcyjnych

oraz ograniczenia wynikające z eksploatacji surowców dotychczasowych i projektowanych

4) na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania akustycznego dróg i kolei nie mogą być lokalizowane obiekty podlegające ochronie akustycznej bez odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych zapewniających ich ochronę. Poziom dopuszczalnego hałasu dla różnych form zabudowy regulują przepisy odrębne.

5.4.1 Zabudowa mieszkaniowa

Zgodnie z prognozą potrzeb mieszkaniowych do roku 2030 w obszarze miasta należy zarezerwować tereny dla realizacji zabudowy mieszkaniowej o wielkości programowej ok. 5.200 mieszkań.

Analiza zgłoszonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy lub o pozwolenie na budowę wskazuje na znaczny wzrost zainteresowania ludności realizacją mieszkań w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w osiedlach o zabudowie wielorodzinnej o wysokości do IV kondygnacji, w budynkach o pojemności kilku do kilkunastu mieszkań.

W „Zmianie Studium ...” uwzględniono jako potencjalne tereny mieszkaniowe wszystkie tereny wskazane w dotychczasowym „Studium ...” oraz w planach miejscowych opracowanych na jego podstawie, a także wskazano dodatkowy teren mieszkaniowy zlokalizowany w Brzezinach Śląskich po zachodniej stronie ulicy bpa Bednorza.

Obecnie zabudowa mieszkaniowa zajmuje powierzchnię około 465 ha, na której znajduje się łącznie 23 tys. mieszkań, co oznacza średni wskaźnik intensywności zabudowy ok. 50 mieszkań/ha terenów mieszkaniowych brutto.

Prognozowany program mieszkaniowy do roku 2030 to 5.210 mieszkań tj. 226 mieszkań rocznie.

Zapotrzebowanie terenów dla realizacji mieszkań jest uzależnione od typu zabudowy. Zabudowa jednorodzinna wymaga 3 – 5 razy więcej powierzchni niż zabudowa wielorodzinna.

Założono, że :

- 1) ubytki mieszkań wynikające z wieku i potrzeb modernizacyjnych w wysokości 2% istniejących zasobów mieszkaniowych tj 460 mieszkań, będą odtworzone w ilości około 20 mieszkań rocznie w ramach tych samych terenów zainwestowanych i nie będą wymagać wyznaczenia terenów nowych,
- 2) noworealizowana wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa będzie zlokalizowana po wschodniej stronie ulicy Bytomskiej jako „Osiedle Lipka” o powierzchni około 25 ha.
Ilość mieszkań w zabudowie wielorodzinnej do realizacji przy średniej intensywności zabudowy mieszkaniowej brutto 50 mieszkań / ha wynosi - 1.250 mieszkań
- 3) pozostały program mieszkaniowy o wielkości 3.500 mieszkań będzie zrealizowany w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych,
- 4) 10% programu mieszkań jednorodzinnych tj. 350 mieszkań powstanie w drodze rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków jednorodzinnych, a także przez budowę domu jednorodzinnego w obrębie istniejącej i dzielonej działki i nie będzie wywoływał potrzeb terenowych,
- 5) realizacja programu mieszkaniowego dla nowej zabudowy mieszkaniowej, na nowych terenach wynosi 3.150 mieszkań. Dla tej formy zabudowy przyjęto średnią intensywność 18 mieszkań / ha, co wymaga powierzchni 175 ha.

Dla potrzeb realizacji programu mieszkaniowego do roku 2030 w „Zmianach Studium ...” przeznaczono powierzchnie :

- 175 ha	na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i realizowanej w formie małych domów mieszkalnych
- 25,71 ha	na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dodatkowo w Dabrówce Wielkiej wskazano 15,49 ha terenów dla lokalizacji zabudowy zagrodowej – rolniczo – mieszkaniowej. Jako zasadę wprowadza się możliwość stosowania na wyznaczonych w studiach terenach mieszkaniowych wymienności form zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinną – w dostosowaniu do bieżących potrzeb.

Renowacja i modernizacja mieszkań

Utrzymanie istniejącej substancji mieszkaniowej jest pierwszoplanowym zadaniem w zapewnieniu rozwoju miasta. Dokonana charakterystyka zasobu mieszkaniowego wykazała, że znaczna część mieszkań nie będzie spełniać wymagań użytkowych, jakie winny być spełnione aby uznać za dostatecznie atrakcyjne środowisko zamieszkania w Piekarach Śląskich. Dotyczy to nie tylko samego mieszkania, lecz także cech budynku oraz jego otoczenia. Oprócz nie najlepszych cech użytkowych mieszkań, należy również brać pod uwagę niezadawalający stan techniczny budynków mieszkalnych, zwłaszcza tych, które pochodzą sprzed wojny i objętych szczególnym trybem najmu lokali. W Piekarach Śląskich znajduje się również znaczny zasób mieszkań wzniesionych w systemach wieloblokowym i wielkopłytowym, stanowiącym zasób spółdzielczy, komunalny i zakładów pracy. Brak skutecznej opieki nad tymi zasobami prowadzi do nasilenia się procesu dekapitalizacji, narastania różnicy między wartością użytkową a współczesnymi wymaganiami, oraz powstaniem zjawisk patologii społecznej. Niezbędne jest wprowadzenie miejskiego programu renowacji i modernizacji mieszkań, który powinien posiadać wsparcie w stosownych regulacjach krajowych. Program ten będzie skierowany do właścicieli budynków i mieszkań wspomagając ich własne inicjatywy.

Warunkiem przetrwania tej substancji mieszkaniowej jest przeprowadzenie renowacji i modernizacji w około 9600 mieszkaniach, w budynkach pochodzących głównie sprzed 1945 roku oraz w około 7300 mieszkaniach w budynkach wzniesionych w systemie wielkopłytowym. Przedsięwzięcia budowlane w istniejących zasobach obejmują równocześnie prace renowacyjne i modernizacyjne. Renowacja dotyczy odtworzenia, zgodnego ze współczesnymi wymogami technicznymi stanu budynków, w tym także prace termoizolacyjne w budynkach wielkopłytowych. Modernizacja dotyczy podniesienia jakości mieszkania pod względem jego powierzchni, wyposażenia kuchni i łazienki, systemów instalacyjnych oraz poprawy zagospodarowania otoczenia budynków a także ich elewacji.

W dostępnych źródłach określa się koszt modernizacji i renowacji budynków wielkopłytowych w wysokości 1/4 do 1/3 kosztu wzniesienia nowego obiektu. W budynkach przedwojennych koszt ten może być większy, w zależności od stopnia ich dekapitalizacji.

5.4.2 Ośrodki usługowe i zasady ich rozmieszczenia

Ośrodki usługowe miejskie i lokalne - osiedlowe tworzą hierarchiczny układ, który wywodzi się z historycznego kształtowania się sieci osadniczej na obecnym terenie Piekar Śląskich. Ośrodki usługowe tworzone są głównie przez usługi komercyjne, które lokalizują się stosownie do rozmieszczenia ich użytkowników, dostępności komunikacyjnej oraz korzyści, wynikających z ich koncentracji. Ośrodki tworzą placówki usługowe należące do następujących sekcji **Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)**. Najważniejsze z nich to: handel detaliczny w wyspecjalizowanych sklepach, hotele, restauracje i bary, łączność, ubezpieczenia i pośrednictwo finansowe, działalność związana z prowadzeniem interesów - prawnicza, projektowa, reklamowa, administracja, ochrona zdrowia - praktyka lekarska; rekreacja i kultura : oraz działalność twórcza.

Wyodrębniony został główny obszar koncentracji usług, obejmujący południową część dzielnicy Piekary Centrum i zachodnią część dzielnicy Szarlej. Pozostałe koncentracje usług występują jako wyodrębniające się obszary w na osiedlu Wieczorka, w Brzozowicach - Kamieniu oraz słabiej ukształtowane skupiska usługowe w Brzezinach Śląskich, Kozłowej Górze i Dąbrówce Wielkiej. Na tej podstawie została wyodrębniona i ukształtowana hierarchiczna, dwustopniowa struktura ośrodków usługowych Piekar Śląskich.

Na strukturę tą składają się centrum miasta, ośrodki dzielnicowe, **strefy lokalizacji usług komercyjnych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.**

- Centrum miasta

obecnie obejmujące obszar o powierzchni 20 ha, przyległy do ulicy Bytomskiej, na jej odcinku od skrzyżowania z ulicą Kardynała Wyszyńskiego do ulicy Generała Ziętka, oraz obszar przyległy do ulicy Kardynała Wyszyńskiego, na jej odcinku od ulicy Bytomskiej do ulicy Sienkiewicza. Jego główną funkcją jest zaspokojenie okresowych, niepowседневnych potrzeb mieszkańców miasta oraz okolicznych miejscowości położonych w gminie Bobrowniki i Świerklaniec, w Wojkowicach, a także codziennych potrzeb mieszkańców dzielnicy Piekary Centrum i Szarlej. Zwornikiem tego obszaru jest skrzyżowanie tych dwóch głównych ulic Piekary i Szarleja, wiążącym dwie podstawowe osie rozwojowe układu osadniczego miasta jakimi są : oś południkowa- ulica Bytomska (kierunek Osiedle "Wyspa" i Kozłowa Góra) oraz oś równoleżnikowa - ulica Oświęcimska zakończona pętlą ulic Biskupa Nankiera i M.C. Skłodowskiej na Osiedlu Powstańców Śląskich w Kamieniu. Rozwój centrum winien zapewnić wzmocnienie i integrację obu osi rozwojowych miasta przez intensyfikację usługową kwartałów zabudowy po ulice Lompy, Gimnazjalną i Generała Ziętka.

W obszarze tym korzystne będzie wyodrębnienie części komercyjnej centrum położonej wzdłuż ul. Bytomskiej oraz ul. Wyszyńskiego (wraz z przyległymi uliczkami). Centralnym punktem tego układu jest skrzyżowanie tych ulic z ulicami Miarki i ks. Bończyka, wymagające całkowitej przebudowy, urządzenia przestrzeni publicznej oraz wzniesienia atrakcyjnych budynków usługowych. Zwiększenie nasycenia usługami winno nastąpić w kwartałach zabudowy wraz z kościołem św. Trójcy stanowiącym ich dominantę przestrzenną, aż po ulicę Lompy. Równorzędnie ważna będzie część administracyjna centrum- salon miasta, jaki można utworzyć na terenie u zbiegu ulicy Okrzei i Gimnazjalnej (po obu jej stronach) wykorzystując, jako śródmiejskie pasmo zieleni, planty utworzone na przykrytym korycie potoku Szarlejka. W obszarze tym mogą być zlokalizowane, jako dominanty przestrzenne, reprezentacyjne budynki miasta, a wśród nich nowy ratusz.

- Śródmiejski zespół usługowo - wytwórczy

przewiduje się utworzenie w przyszłości tego zespołu na terenach odzyskanych po KWK "Julian". Na jego program składają się usługi komercyjne oraz turystyczne, wraz z parkingami (w tym dla obsługi ruchu pątniczego) oraz tereny wytwórcze i usług produkcyjnych, traktowane jako oferta dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy. Istniejące budynki administracyjne, socjalne i obsługi związane obecnie z funkcjonowaniem kopalni byłyby adaptowane dla funkcji miejskich. Ponadto obszar położony nad Brynicą przewiduje się dla poszerzenia terenów zieleni miejskiej dokumentujących nadrzeczne położenie miasta ;

- Subcentrum Stare Piekary

o funkcjach obsługi ruchu pielgrzymkowego, na powierzchni 6 ha, położone przy ulicy Bytomskiej oraz w zaułkach przy ulicach Ficka, Studziennej i południowym odcinku ulicy Damrota. Jego dominantami przestrzennymi są Bazylika oraz tereny Kalwarii. Obszar ten, nasycony obiektami handlowymi i gastronomicznymi, pensjonatami oraz następnymi obiektami domów pielgrzymy winien sprostać potrzebom pątników. Obsługa komunikacyjna centrum pielgrzymkowego może być zapewniona w przyszłości na terenach pokopalnianych ;

- Ośrodki dzielnicowe

ośrodki te pełnić będą funkcje codziennej obsługi mieszkańców dzielnic. Ich położenie jest utrwalone istniejącymi skupiskami usługowymi, wyznaczającymi ich najkorzystniejsze, z komercyjnego punktu widzenia, lokalizacje. Wyjątkiem jest przewidywany ośrodek usługowy na osiedlu "Lipka", który powinien powstać "na nowym korzeniu", stosownie do ustaleń planu realizacyjnego osiedla. Przewiduje się organizację następujących ośrodków dzielnicowych :

ú ośrodek dzielnicy Wieczorka wraz z osiedlami Józefki, przy ulicy Diamentowej o powierzchni 4,8 ha; przewiduje się rozszerzenie lokalizacji usług komercyjnych na terenie obok istniejącego obiektu handlowego z włączeniem obiektu dworca autobusowego ;

ú

ú ośrodek dzielnicy Kozłowa Góra, przy ulicy Tarnogórskiej, na jej odcinku między ulicami Powstańców Śląskich i Zamkowej, o powierzchni 1,5 ha; wykorzystanie niezabudowanych parcel w rejonie istniejącego skupiska usług ;

ú ośrodek dzielnicy Brzozowice -Kamień, przy ulicy Oświęcimskiej (osiedle Andaluzja), o powierzchni 2,1 ha; intensyfikacja usług w istniejącej zabudowie mieszkalnej, z włączeniem obiektów domu kultury KWK Andaluzja i przychodni ;

ú ośrodek osiedla Powstańców Śląskich, przy ulicy Skłodowskiej, o powierzchni 5,4 ha; przewiduje się poszerzenie terenów istniejącego ośrodka o lokalizację nowych obiektów usługowych na terenie położonym po południowej stronie ul. Skłodowskiej wraz z rezerwą dla lokalizacji obiektu usługowego o swobodniej lokalizacji ;

ú ośrodek dzielnicy Brzeziny Śląskie, przy ulicy Biskupa Bednorza u jej zbiegu z ulicą Rozdzieńskiego, o powierzchni 1,8 ha; obszar ten obejmuje istniejące skupisko usług wbudowanych (w budynkach mieszkalnych), łącznie z placem targowym ;

ú ośrodek dzielnicy Dąbrówka Wielka, przy ulicy Przyjaźni o powierzchni 1,5 ha, w jej zachodnim odcinku u zbiegu ulic Karłowicza i Modrzejowskiej ;

ú ośrodek osiedla "Lipka", przy ulicy Bytomskiej, o powierzchni około 3,5 ha ; sprecyzowanie jego lokalizacji oraz programu, a także kształtu przestrzennego winno nastąpić w planie zagospodarowania przestrzennego.

W zasięgu obsługi ośrodków dzielnicowych znajdować się będzie od 3 do 8 tysięcy mieszkańców, natomiast centrum miasta obsługiwać będzie bezpośrednio około 27 tysięcy mieszkańców Piekar i Szarleja oraz pośrednio mieszkańców pozostałych dzielnic i okolicznych miejscowości.

W „ Zmianie Studium ... ” wskazano na możliwość rozbudowy Centrum miasta z wykorzystaniem terenów likwidowanej w przyszłości KWK „ Julian ”.

Nowe tereny przeznaczone pod rozwój usług śródmiejskich i osiedlowych obejmują ok. 81 ha.

Rozmieszczenie ośrodków usługowych przedstawiono na rysunku nr II w skali 1 10 000 pt. : „Kierunki zagospodarowania przestrzennego ”.

5.4.3 Tereny usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie miasta występują dwa zespoły usług o charakterze ponadlokalnym :

- ośrodek ruchu pątniczego – Bazylika Matki Boskiej Piekarskiej wraz z Kalwarią zlokalizowany w Centrum miasta
- Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej zlokalizowany w dzielnicy Szarlej.

Oba te ośrodki mają duże znaczenie dla pozycji miasta w aglomeracji śląskiej. Ośrodek pątniczny wywołuje okresowo wzmożone zapotrzebowanie na miejsca parkingowe. Aby sprostać tym potrzebom w „Zmianie Studium ...” wskazano lokalizację parkingu strategicznego na terenach, które zostaną uwolnione w wyniku likwidacji KWK „Julian”.

W „Zmianach Studium...” nie wskazuje się realizacji nowych ponadlokalnych usług publicznych, natomiast nie wyklucza się możliwości ich realizacji w Centrum miasta, w związku z uwolnieniem terenów po KWK „ Julian ”.

5.4.4 Usługi publiczne o znaczeniu lokalnym

Do usług publicznych o znaczeniu lokalnym zaliczono usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, rekreacji, zieleni miejskiej oraz usług komunalnych – cmentarzy.

Istniejąca baza materialna oświaty jest wystarczająca, a nawet nadmierna i nie wymaga realizacji nowych obiektów. Sukcesywnie spadająca liczebność roczników dzieci w wieku przedszkolnym i szkół podstawowych, wymaga elastyczności w wykorzystaniu obiektów gminnych przeznaczonych na te cele. W niniejszej „ Zmianie Studium ... ” dopuszcza się możliwość przeznaczenia części obiektów

oświaty : szkół i przedszkoli na inne cele usług publicznych np. opieki społecznej, zdrowia, administracji samorządowej i gospodarczej, finansów, nauki itp. a nawet usług komercyjnych.

Nie oznacza to, że nie będą realizowane nowe obiekty usług publicznych, ale większość z nich może być umieszczona w istniejących obiektach użyteczności publicznej po zmianie sposobu użytkowania. Nowe obiekty usług publicznych powinny być lokalizowane i realizowane sukcesywnie w sąsiedztwie istniejącego Centrum – na terenach zlikwidowanej KWK „Julian”.

Jedną z głównych lokalnych inwestycji miasta powinna być realizacja placu publicznego oraz strategicznych parkingów zlokalizowanych w rejonie Centrum i ośrodka ruchu pątniczego oraz w sąsiedztwie istniejących i projektowanych cmentarzy.

Dla uzyskania akceptacji społecznej dla rozwoju urbanistycznego miasta w „Zmianie Studium ...” uznano za celowe zwiększenie powierzchni ogólnodostępnej zieleni urządzonej o funkcjach rekreacyjno – sportowych oraz zieleni parkowej.

W „ Zmianie Studium ... ” wyznaczono również tereny dla rozbudowy istniejących cmentarzy w Kozłowej Górze, Brzezinach Śląskich i Dąbrówce Wielkiej. Wyznaczono również teren dla nowego cmentarza komunalnego pomiędzy osiedlem „ Pod Lipami ” a tzw. „ Kocimi Górkami ”.

Dla istniejących i projektowanych cmentarzy wskazano możliwości lokalizacji parkingów strategicznych.

Rozmieszczenie usług, cmentarzy, zieleni parkowej i zieleni urządzonej, usług sportu i parkingów strategicznych przedstawiono na rysunku nr II w skali 1 : 10 000 pt. : „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego ”.

5.4.5 Przestrzenie publiczne

Obszarami przestrzeni publicznej są obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Przestrzenią publiczną są te wszystkie obszary, stanowiące własność komunalną lub inną, podmiotów prawnych, prywatną, związków wyznaniowych itp. które z racji pełnionych funkcji wymagają powszechnej, niekontrolowanej, dostępności. Część tych przestrzeni publicznych pełni funkcje reprezentacyjne i stanowi o prestiżu miasta. Piekary Śląskie są miastem, które nie posiadają rozwiniętego systemu przestrzeni publicznych adekwatnego do jego potencjału. Przestrzenie publiczne stanowiące spuściznę historyczną, wymagające kultywowania, to przede wszystkim :

• ciągi ulic Bytomskiej (od skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego do ul. gen. Ziętka) oraz ul. Wyszyńskiego (od skrzyżowania z ul. Bytomską do ul. Sienkiewicza), pełniące funkcję centrum komercyjno - administracyjnego,

• obszar sakralny utworzony przez Bazylikę Mniejszą oraz Kalwarię,

• Kopiec Wyzwolenia wraz z otoczeniem.

Takie punkty i obszary na mapie miasta nazywają też “miejscami magicznymi”, właściwymi dla każdego organizmu osadniczego.

Przestrzenią publiczną o pierwszorzędnym dla miasta znaczeniu jest wnętrze urbanistyczne utworzone przez, wymienione poprzednio dwa ciągi uliczne w centrum oraz ich skrzyżowanie. Pełni ono wielorakie funkcje, jest bowiem :

- głównym ośrodkiem koncentracji usług w tym szczególnie usług handlowych ;
- węzłem komunikacyjnym wewnętrznego - lokalnego ruchu kołowego ;
- miejscem koncentracji ruchu pieszego wraz z głównymi przystankami autobusowej komunikacji pasażerskiej.

Ponadto pierzeje obu ulic są główną koncentracją zabudowy o charakterze ciągłym o dwóch i trzech kondygnacjach, w znacznej mierze o cechach historycznych. Zabudowa ta wymaga uzupełnienia, wyrównania gabarytów, tam gdzie to możliwe, remontów w tym także elewacji, uporządkowania reklam oraz wyposażenia w obiekty małej architektury, oświetlenie i odpowiednie posadzki.

Istnieje możliwość wytworzenia przestrzeni publicznej o odmiennym, administracyjnym, charakterze na terenie przy ulicach Janty i Okrzei u zbiegu z ulicami Gimnazjalną i Wolności, wzdłuż plant utworzonych na przykrytym korycie rzeki Szarlejki. Przestrzeń ta byłaby związana z propozycją lokalizacji nowego ratusza i obiektów użyteczności publicznej, powiązana funkcjonalnie i przestrzennie z obecnym centrum. Wnętrze to wymaga priorytetu dla ruchu pieszego, a także, jak poprzednie, wyposażenia w obiekty małej architektury, rzeźbę, oświetlenie i odpowiednie posadzki oraz ukształtowaną zieleni.

Przestrzeń publiczną o zupełnie innym charakterze jest otoczenie Bazyliki i Kalwarii. Jest to obszar pielgrzymek, dostępny zarówno od strony ulicy Bytomskiej, jak i od strony ul. Popiełuszki. Istnieje możliwość wzbogacenia programu usługowego we wnętrzu urbanistycznym subcentrum przyległym do ulicy Bytomskiej, a zwłaszcza docelowo rozszerzenie przestrzeni publicznych na tereny pokopalniane od strony ul. Gen. Ziętka.

Dla potrzeb kształtowania Centrum należy wziąć również pod uwagę uwalniające się tereny likwidowanej KWK „Julian” położone tak w sąsiedztwie Kalwarii jak też niedaleko Centrum. Kierunek zagospodarowania tych terenów należałoby skonkretyzować w najbliższym czasie z uwzględnieniem lokalizacji parkingu strategicznego dla potrzeb ruchu pątniczego.

q Niezwykle istotną składową przestrzeni publicznych są tereny szeroko rozumianej zieleni miejskiej. Przewiduje się szereg działań mających wzbogacić istniejącą strukturę terenów zieleni miejskiej. Generalnie tereny te można podzielić na trzy grupy.

Ukształtowane tereny zieleni miejskiej, które wymagają jedynie bieżących zabiegów pielęgnacyjnych i drobnego doinwestowania. Ogółem zajmują one okj. 160 ha. W ich skład wchodzi :

- założenie Kalwarii,
- 7 terenów usług sportu,
- 2 cmentarze, (przy ul. Kalwaryjskiej i w Kamieniu),
- 5 parków, (przy ul. Popiełuszki, przy ul. Ziętka, w Brzezinach, na osiedlu Andaluzja i w Kozłowej Górze),
- 21 zieleńców,
- park Góra Powstańców Śląskich w Radzionkowie (leżący jedynie w niewielkiej części na terenie Piekar),
- zbiornik Kozłowa Góra (Świerklaniec), który w całości leży poza granicami gminy, ale stanowi ważny element rekreacji dla mieszkańców Piekar,
- 15 terenów ogrodów działkowych, które z czasem mogą przeobrazić się w tereny zieleni miejskiej otwarte dla wszystkich (jest to szczególnie istotne ze względu na niskie wskaźniki powierzchni terenów ogólnie dostępnej zieleni miejskiej na mieszkańca oraz większą niż przeciętnie przyjęta powierzchnię ogrodów działkowych).

Kształtujące się tereny zieleni miejskiej, które wymagają znacznych nakładów na wzbogacenie programu lub powiększenie terenu. Ogółem zajmują powierzchnię 195 ha. W ich skład wchodzi :

- 2 tereny sportowe (GKS "Andaluzja", którego powierzchnia zostaje zmniejszona, wzbogacić powinna się natomiast infrastruktura stadionu oraz strzelnica sportowa w kompleksie ogrodów działkowych "Azalia" w Szarleju, aktualnie nieużytkowana i niszcząca a mogąca w przyszłości znów pełnić tę funkcję),
- 4 cmentarze (w Jóźefce, Szarleju, Brzezinach i Dąbrówce Wielkiej),
- 3 parki (przy osiedlu Sowińskiego w Brzezinach Śląskich, Kopiec Wyzwolenia i park w centrum Kozłowej Góry),
- zieleniec (przy linii kolejowej oddzielającej Brzozowice i Kamień),
- teren lasu, który po pewnym doinwestowaniu w podstawowy program (ławki, kosze na śmieci, wyznaczenie miejsc biwakowania) mógłby stać się terenem parku leśnego.

Nowe tereny zieleni miejskiej o łącznej powierzchni ok. 150 ha. W ich skład wchodzi :

- teren usług turystycznych (teren w pobliżu Brynicy, stanowiący ostatni element ciągu terenów parkowych na osi cieków wodnych pomiędzy osiedlami Wieczorka, na którym mogłoby się znaleźć kąpielisko, tor dla kajaków, obiekty usług gastronomicznych itp.);
- duży cmentarz komunalny położony pomiędzy osiedlem „Pod Lipami” a terenami t.zw. „Kocimi Górkami”;
- park i ewentualnie nowy cmentarz położone pomiędzy Osiedlem Józefka a Osiedlem Wieczorka II na przeznaczonej do rekultywacji ha łdzie pogórnictwa (cmentarz stanowi rozwiązanie wariantowe) ;
- 12 terenów parkowych i 7 zieleńców (głównie w okolicy osiedla "Lipka", osiedli Wieczorka oraz w dolinie Brynicy w pasie od KWK "Julian" do osiedla Powstańców Śląskich).

Realizacja proponowanych inwestycji polepszy sytuację w dziedzinie terenów zieleni miejskiej, która aktualnie w sposób istotny odbiega od przyjętych wskaźników.

Uzupełniającymi zadaniami z zakresu zieleni miejskiej jest realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych, zwłaszcza tranzytowych i w otoczeniu Parku Przemysłowego, w postaci zwartych wielowarstwowych nasadzeń oraz uzupełnianie zurbanizowanych terenów mniejszymi skwerami i placami publicznymi z dużym udziałem starannie dobranych gatunkowo roślin.

Rozmieszczenie terenów zieleni miejskiej przedstawiono na załączonym rysunku w skali 1 : 25 000 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - zieleń i sport”.

5.4.6 Usługi komercyjne

W związku z lokalizacją na terenie miasta fragmentu autostrady A1 wraz z węzłem, tereny położone przy autostradzie stały się potencjalnym obszarem inwestowania, aczkolwiek zakres tych inwestycji określony zostanie w oparciu o konkretne oferty inwestorskie.

W niniejszej „Zmianie Studium ...” wyznaczono na terenach oznaczonych numerami 26, 27 i 34 strefę usługowo – wytwórczą zlokalizowaną pasmowo na terenach przyległych do projektowanej autostrady A1, o zróżnicowanym programie, w którego składzie znajdują się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, wieloprofilowe usługi logistyczne komercyjne, w tym usługi rzemiosła, transportu, budownictwa, infrastruktury technicznej, biura i urzędy a także usługi komunalne i usługi publiczne.

Na całym obszarze objętym „Zmianą Studium ...” dopuszcza się realizację usług handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2.000 m² (chyba, że ustalenia szczegółowe w rozdziale 5.5. niniejszych ustaleń stanowią inaczej).

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m² mogą być realizowane w sektorze 26.

Ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną tych terenów oraz ich powierzchnię - ok. 110 ha nie wyklucza się możliwości lokalizacji w tym obszarze terenów usług sportu, rekreacji, kultury, handlu a nawet jako funkcji towarzyszącej – mieszkalnictwa.

Na terenach :

- ośrodków usługowych
- wyznaczonych usług ponadlokalnych i innych usług
- stref lokalizacji usług komercyjnych i zieleni
- strefy lokalizacji terenów przemysłowo – wytwórczych z towarzyszącymi usługami, w tym na terenach Parku Przemysłowego
- KWK „Julian” przeznaczonych do przekształceń po zakończeniu eksploatacji
- wskazanych w niniejszym „Studium ...” do przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

mogą być realizowane obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² lecz nie większej niż 2.000 m².

Na pozostałych terenach wyznaczonych do zainwestowania, w tym na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mogą być realizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m².

Lokalizację usług komercyjnych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² przedstawiono na rysunku nr II w skali 1 : 10 000 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego ”.

5.4.7 Tereny wytwórczości

Tereny wytwórczości zajmują w Piekarach Śląskich powierzchnię około 307 ha. Ocenia się, że z tej powierzchni około 116 ha przypada na tereny, które poddawane są obecnie - lub będą poddawane w nieodległej przyszłości - różnorodnym procesom transformacji (zamiana, odnowienie, wzmocnienie). Wśród tych terenów około 83 ha przypada na obszary zajmowane przez kopalnie węgla kamiennego.

Obszary ukształtowanej zabudowy wytwórczej obejmują tereny jednostek gospodarczych na których przewiduje się utrwalenie (adaptację) istniejącej funkcji gospodarczej. Z kolei obszary kształtującej się zabudowy stanowią tereny na których przewiduje się intensyfikację bądź zmianę funkcji wytwórczej na inną, wychodzącą poza zakres wytwórczości lub pozostającą w tym zakresie. Do obszarów kształtującej się zabudowy wytwórczej zaliczono również tereny obecnie opuszczone, nieczynne lub częściowo tylko wykorzystane, na których mogą być kreowane (lub odnowione) nowe funkcje wytwórcze.

Zakres zmian przedstawia poniższe zestawienie.

WYTWÓRCZOŚĆ - ZMIANY FUNKCJI NA TERENACH

Wyszczególnienie	Pow. w ha
Obszary ukształtowanej wytwórczości (utrwalenie /adaptacja/)	159
Obszary zlikwidowanej wytwórczości (w tym przede wszystkim po zlikwidowanych zakładach ZGH “Orzeł Biały”, tj. hucie “Waryński” i kopalni “Orzeł Biały”)	32
Obszary kształtującej się wytwórczości	116
(intensyfikacja /wzmocnienie/ lub zamiana lub odnowienie)	33
w tym likwidowane kopalnie węgla	83
Obszary nowej wytwórczości (bez składowisk komunalnych i górniczych)	332,03

UWAGA : powyższe dane mają charakter orientacyjny.

Przekształcenia terenów wytwórczości będą wynikiem wypadkowej polityki rozwojowej Miasta oraz tendencji lokalizacyjnych przyszłych użytkowników terenów poprzemysłowych. Z jednej strony, jest to dążenie do przywrócenia (szczególnie terenom kopalń węgla kamiennego) funkcji miastotwórczych, a z drugiej jest to rentowność udostępnienia i wykorzystania terenów poprzemysłowych. Z tego powodu nie ma obecnie możliwości precyzyjnego zaprogramowania rodzajów i form wykorzystania tych terenów, gdyż w niewielu przypadkach będą znani (z większą lub mniejszą pewnością) inwestorzy skłonni zagospodarować tereny poprzemysłowe.

c) Dla utrzymania ogólnego potencjału gospodarczego w mieście oraz dla sprostania zmianom struktury gospodarki (zmianom wynikającym z naturalnych procesów rozwojowych jak i wynikającym ze zmian systemowych) proponuje się :

- ú zwiększenie potencjału sektora usługowego oraz zaawansowanych technicznie faz przetwórstwa,
- ú rozwój działalności egzogenicznych, w tym związanych z transportem towarów,
- ú zwiększenie udziału w strukturze gospodarczej miasta przedsiębiorstw małych i średnich, w tym także z udziałem kapitału zagranicznego,
- ú wyeliminowanie lub daleko idące ograniczenie stosowania technik produkcji uciążliwych dla środowiska, oraz
- ú utworzenie strefy aktywności gospodarczej po południowej części ul. Podmiejskiej,
- ú wykorzystanie rezerw terenowych w postaci terenów nieczynnych, opuszczonych i nieefektywnie wykorzystanych,
- ú zagospodarowanie terenów po kopalniach węgla kamiennego, które zostały zlikwidowane lub jak można się spodziewać - w perspektywie 15 - 20 lat mogą zostać zlikwidowane,
- ú utworzenie na powierzchni 198 ha Parku Przemysłowego na bazie terenów po hucie "Waryński", kopalni "Orzeł Biały",
- ú wyznaczenie innych nowych terenów dla działalności wytwórczych w wielkości ok. 180 ha, zlokalizowanych w rejonie węzła autostrady A1, Szarlejki i DW911.

c) Poniżej przedstawia się ogólne programy użytkowe nowych terenów przemysłowych. Są one jedynie potencjalną możliwością ich wykorzystania lub zagospodarowania. Wymagają stałego doprecyzowywania, w miarę rozszerzania zasobu informacji oraz popytu i podaży na tereny w mieście i regionie, a także selekcji różnych propozycji ich zagospodarowania.

Mogą również być wymienione na usługi komercyjne lub rewitalizowane wspólnie z programem wytwórczym.

Szczególne znaczenie dla rozwoju gospodarki miasta będzie miało utworzenie w 2006 r. Parku Przemysłowego w Brzezinach Śląskich, o programie usługowo – przetwórczym obejmującym wielosektorowy obszar kompleksowej gospodarki odpadami, w którym adaptuje się działalność produkcyjną Wydziału Hutniczego „ Orła Białego ”, z zapewnieniem zakładowi terenów rozwojowych. Czasowo adaptuje się istniejące składowisko żużla z wytopu ołowiu i składowisko odpadów ebonitowych.

W ramach Parku Przemysłowego przewidziano możliwość :

a) zbierania, sortowania i składowania odpadów, w tym :

- budowa stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych (SPON)
 - budowa gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON)
- ze strumienia odpadów komunalnych
- budowa obszarów zintegrowanej gospodarki odpadami (OZGO), w tym :
 - o rozbudowa istniejącego składowiska żużla z wytopu ołowiu
 - o realizacja składowiska odpadów ebonitowych (z przełożeniem istniejącego składowiska do sektora OZGO)
 - o realizacja pryzmowej kompostowni odpadów biodegradowalnych
 - o budowa nowego składowiska odpadów wielkogabarytowych
 - o budowa sortowni odpadów dla zakładów recyklingowych
 - o budowa składowiska materiałów zawierających azbest

b) przetwórstwa odpadów, w tym :

- budowa linii demontażu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów wielkogabarytowych,
- budowa instalacji odzysku i recyklingu odpadów budowlanych,
- „przeniesienie ” istniejącego składowiska odpadów ebonitowych z dotychczas zajmowanego terenu na wyznaczony teren Wielosektorowego Obszaru Zintegrowanej Gospodarki Odpadami,
- budowa instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów ulegających biodegradacji,
- budowa instalacji demontażu, odzysku i unieszkodliwiania zużytego sprzętu gospodarstwa domowego i urządzeń AGD, elektrycznych i elektronicznych,

c) usług towarzyszących,

d) zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy Brzezin Śląskich.

Dotychczasowe tereny przemysłowe zmieniają swój charakter poprzez wprowadzenie do ich programu szerokiego programu usług związanych z produkcją i jej projektowaniem, promocją i sprzedażą.

WYTWÓRCZOŚĆ - NOWE TERENY

Lokalizacja	Pow. w ha	Możliwy program
po KWK Julian	1,55	produkcja, składowanie, usługi komercyjne, usługi
Pod Lipami - DK 911	2,2	magazynowanie i składowanie, produkcja, usługi
Podmiejska	16,7	miejska strefa aktywności gospodarczej
DW911- Szarlejska	30,3	magazynowanie i składowanie, usługi
Nowa - Podmiejska (płn.)	5,9	magazynowanie i składowanie, usługi
Nowa - Podmiejska (płn.)	7,8	magazynowanie i składowanie, usługi
obok szybu VI	1,7	magazynowanie i składowanie, produkcja
Piekarski Park Przemysłowy	197,98	gospodarka odpadami, przetwórstwo, wytwórczość, magazynowanie i składowanie, usługi
Rejon węzła autostrady A1 – (Pd)	29,0	produkcja, magazynowanie, składowanie, usługi
Bytomska - linia kolejowa-granica	13,7	produkcja, magazynowanie i składowanie
Czołgistów - Wyszyńskiego (węzeł A1/„Bobrowniki”/)	16,4	produkcja, magazynowanie i składowanie
Partyzantów	1,8	produkcja (drobna), usługi
Kolejowa	0,6	produkcja (drobna), usługi
Roździeńskiego (1)	2,6	produkcja (drobna), usługi
Roździeńskiego (2)	1,6	produkcja (drobna), usługi
Roździeńskiego (3)	2,2	produkcja (drobna), usługi
RAZEM	332,03	

UWAGA : powyższe dane mają charakter orientacyjny.

Wielkość nowych projektowanych terenów przemysłowych jest prawie równa ilości terenów przemysłowych istniejących, lecz ich realizacja w większości na terenach wcześniej zdegradowanych działalnością przemysłową będzie elementem rekultywacji krajobrazu miejskiego.

Rozmieszczenie terenów przemysłowych istniejących i projektowanych oznaczono na rysunku nr II w skali 1 : 10 000 pt. : „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego ”.

5.5. Szczegółowe ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych „Zmianą Studium ...”

„Zmiana Studium ...” obejmuje 44 tereny o łącznej powierzchni 1.035,41 ha, dla których ustalono nowe kierunki zagospodarowania.

Granice terenów, o których mowa wyżej zostały oznaczone na rysunku w skali 1 : 10 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja 2007 rok” i opatrzone numerami od 1 do 44.

Dla terenów objętych „Zmianą Studium ...” przyjęto następujące ustalenia :

Teren 1 - Kozłowa Góra

Dla terenu o powierzchni 7,29 ha położonego w rejonie cmentarza w Kozłowej Górze jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego, w którym :

- a) adaptuje się istniejący cmentarz wraz z jego strefą ochrony sanitarnej,
- b) ustala się możliwość rozbudowy cmentarza w kierunku wschodnim i południowym wraz z odpowiednią strefą ochrony sanitarnej,
- c) w strefie sanitarnej istniejącego i rozbudowywanego cmentarza :
 - utrzymuje się dotychczasowe zainwestowanie i użytkowanie terenu,
 - ustala się możliwość realizacji zieleni urządzonej, parkingów i usług,
 - wyklucza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - ustala się możliwość adaptacji istniejących łąk i pastwisk na cele zieleni urządzonej, w tym dla zagospodarowania strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- d) na całym terenie 1 :
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących ulic lokalnych i dojazdowych oraz budowę nowych ulic wewnętrznych,
 - dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej obsługujących obszar miasta,
- e) na terenie 1 poza strefą ochrony sanitarnej cmentarza mogą być realizowane :
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy parametrach ustalonych jak dla terenu nr 8 (rejonu Os. Józefka),
 - usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m²
 - zieleni urządzonej,
 - dopuszcza się również możliwość zamiany funkcji usługowej na funkcję mieszkaniowo – usługową lub mieszkaniową zabudowę jednorodziną,
- f) możliwość rozbudowy cmentarza jest uzależniona od warunków hydrologiczno – geologicznych (np. wysoki poziom wód gruntowych lub skaliste podłoże) oraz bieżących szacunków potrzeb w tym zakresie,
- g) jeśli rozbudowa cmentarza byłaby niemożliwa ze względów technicznych lub niekorzystna ze względu na inne uwarunkowania, na terenie zaniechanej rozbudowy cmentarza mogą być realizowane przeznaczenia terenu jak określono w punkcie e) ,
- h) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenu należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - dla cmentarza – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
 - na działce mieszkaniowej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowo – garażowe,
- i) dla realizacji ustalonych kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie niezbędne uzyskanie właściwych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III i IV na cele nierolnicze.

Teren 2 - rejon ulicy Tarnogórskiej

Dla terenu o powierzchni 0,40 ha szkoły przy ulicy Tarnogórskiej 40 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z wykorzystaniem istniejących obiektów na cele innych usług publicznych takich jak np. usługi zdrowia, opieki społecznej, nauki, sportu, usługi komunalne, administracji, finansów itp.,

- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 2,0,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 30 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 3 - rejon ulic Tarnogórskiej i Radzionkowskiej

Dla terenu o powierzchni 69,92 ha obejmującego: „Las Lipka” i pas pól w rejonie ulic Tarnogórskiej i Radzionkowskiej jako kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- w części północno - zachodniej - tereny rolnicze bez prawa zabudowy, z wykluczeniem z zakazu zabudowy dla terenów posiadających w roku 2006 klasyfikację „B” – grunty budowlane w ewidencji gruntów,
- w części północno – wschodniej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której granice stanowi „Las Lipka”

Ustala się następujące standardy zagospodarowania terenów :

- działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²,
- powierzchnia zabudowy działki – nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - 2 – 3 kondygnacje,
- na działce mieszkaniowej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowo – garażowe.
- w części południowej - adaptacja istniejącego „Lasu Lipka”.

Teren 4 - rejon ulicy Waculika

Dla terenu o powierzchni 1,39 ha obejmującego działkę szkoły przy ulicy Waculika 10 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 4 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 5 - w rejonie Kopca Wyzwolenia

Dla terenu o powierzchni 96,00 ha położonego w rejonie Kopca Wyzwolenia jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- a) założenie parkowe - przestrzenie publiczne i obiekty dóbr kultury współczesnej (Kopiec Wyzwolenia z otoczeniem) zagospodarowane zielenią niską, ścieżkami, oświetleniem parkowym, parkingami, placykami i miejscami dla imprez masowych - jako strefa ekspozycji Kopca,
- b) teren cmentarza komunalnego - zlokalizowany po zachodniej stronie Kopca Wyzwolenia – realizowany jako założenie parkowe o udziale co najmniej 4,0 m² zieleni urządzonej na miejsce grzebalne. W ramach cmentarza dopuszcza się realizację usług związanych z grzebaniem zmarłych.

Dla potrzeb usług i cmentarza należy przeznaczyć :

- dla cmentarza – nie mniej niż 60 miejsc parkingowych,
- dla usług - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 1.000 m² pow. użyt. usług,
- 30 miejsc na 100 zatrudnionych (nie mniej niż 5 miejsc).

W strefie sanitarnej cmentarza :

- utrzymuje się dotychczasowe zainwestowanie i użytkowanie terenu,
- ustala się możliwość realizacji zieleni urządzonej, parkingów i usług,
- wyklucza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w zapleczu istniejącej zabudowy Osiedla Pod Lipami w nawiązaniu charakterem zabudowy, gabarytami i wystrojem architektonicznym do tej zabudowy,

Ustala się następujące standardy realizacji zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej :

- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
- wielkość działki - nie mniej niż 500 m²,
- wysokość zabudowy - 2 – 3 kondygnacje,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30 % powierzchni działki,
- na działce mieszkaniowej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowo – garażowe.

- d) zazielenione zespoły parkingów dla obsługi ruchu turystycznego i cmentarza,
- e) zieleń parkową stanowiącą otwarcie widokowe na Kopiec Wyzwolenia. Lokalizacja zieleni parkowej powinna być ustalona w planie miejscowym.

Teren 6 - rejon ulicy Cichej

Dla terenu o powierzchni 0,52 ha obejmującego działkę przedszkola przy ulicy Cichej 38 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, finansów, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 6 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 7 - rejon ulicy Armii Krajowej

Dla terenu o powierzchni 1,62 ha obejmującego działki szkoły przy ulicy Armii Krajowej jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością

przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

42

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 7 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 8 - rejon Osiedla Józefka

Dla terenu o powierzchni 5,74 ha położonego w rejonie Osiedla Józefka jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- a) strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) jako funkcje uzupełniające terenu ustala się budowę i rozbudowę ulic dojazdowych i parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 8,
- c) ustala się następujące standardy zabudowy działki mieszkaniowej :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
 - wielkość działki - nie mniej niż 500 m²,
 - wysokość zabudowy - 2 – 3 kondygnacje,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30 % powierzchni działki.
 - na działce należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowo – garażowe.

Teren 9 - rejon ulicy Gajowej

Dla terenu o powierzchni 0,25 ha położonego w rejonie ulicy Gajowej jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- a) strefę uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) jako funkcje uzupełniające terenu - budowę ulic wewnętrznych, miejsc postojowych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 9.

Ustala się standardy zagospodarowania terenów jak dla terenu nr 8.

Teren 10 - obszar koryta rzeki Brynicy wraz z otoczeniem

Dla terenu o powierzchni 14,98 ha obejmującego obszar przyległy do koryta rzeki Brynicy jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się tereny wód płynących – koryto rzeki Brynicy wraz z otoczeniem (w granicach administracyjnych miasta), które należy zagospodarowywać jako łąki i pastwiska. Utrzymuje się dotychczasowe zainwestowanie w postaci drogi gminnej i ogródków działkowych. Przy zagospodarowaniu terenu :

- a) ustala się zakaz wznoszenia nowej zabudowy i zakładania nowych ogródków działkowych,
- b) ustala się możliwość wzniesienia obwałowań ziemnych wzdłuż koryta rzeki Brynicy w celu ochrony terenów sąsiednich przed podmakaniem,
- c) ustala się zakaz realizacji obwałowań rzeki w sposób zwiększający prędkość przepływu wód i z użyciem betonu i kamienia dla regulacji linii brzegowej,
- d) jako funkcje uzupełniające dopuszcza się realizację urządzeń hydrotechnicznych

Teren 11 - rejon ulicy Kamiennej

Dla terenu o powierzchni 6,62 ha położonego przy projektowanym przedłużeniu ulicy Kamiennej jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- a) strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) jako funkcje uzupełniające terenu ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic dojazdowych i wewnętrznych, usług handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m², oświaty i opieki społecznej, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 11.

Ustala się standardy zagospodarowania terenów mieszkaniowych jak dla terenu nr 8.

Teren 12 - obszar hałdy pogórnicy przy kopalni „Julian”

Dla terenu o powierzchni 18,25 ha obejmującego obszar hałdy pogórnicy przy kopalni „Julian” jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- a) rekultywację hałdy w kierunku osiedlowej zieleni parkowej z możliwością wykorzystania części terenu dla realizacji cmentarza,
- b) jako funkcje uzupełniające terenu dopuszcza się możliwość budowy obiektów gastronomii, kultury, dróg publicznych, ulic dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.

Ustala się obowiązek realizacji – nie mniej niż 70 % powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej.

Dla potrzeb usług należy przeznaczyć :

- dla usług - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
- dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 13 - rejon ulicy Śląskiej

Dla terenu o powierzchni 1,66 ha działki szkoły przy ulicy Śląskiej 8 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 13 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %.
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 14 - rejon ulicy Alojzjanów

Dla terenu o powierzchni 0,50 ha działki przedszkola przy ulicy Alojzjanów 5 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego – tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 14 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane

- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 15 - rejon ulicy Ofiar Katynia

Dla terenu o powierzchni 0,54 ha działki przedszkola przy ulicy Ofiar Katynia 6 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 15 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 16 - rejon ulicy Piotra Skargi i ulicy Kazimierza Wielkiego

Dla terenu działki przedszkola o powierzchni 0,58 ha położonego w rejonie ulicy Piotra Skargi i ulicy Kazimierza Wielkiego jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 16 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,

- dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

-

45

Teren 17 - rejon ulicy Ks.Jerzego Popiełuszki

Dla terenu o powierzchni 1,50 ha działki szkoły przy ulicy Ks.Jerzego Popiełuszki 50 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 17 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 18 - rejon skrzyżowania ulicy Ks.Jerzego Popiełuszki i Bytomskiej

Dla terenu o powierzchni 0,23 ha działki szkoły przy ulicy Ks.Jerzego Popiełuszki 8 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 18 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 19 - rejon ulicy Bytomskiej

Dla terenu o powierzchni 0,38 ha działki szkoły przy ulicy Bytomskiej 152 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych,

realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 19 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,

46

- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
- dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 20 - rejon ulicy Chopina

Dla terenu o powierzchni 1,65 ha działki szkoły przy ulicy Chopina 11 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 20 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
- dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 21 - rejon ulicy Piłsudskiego

Dla terenu o powierzchni 0,52 ha działki przedszkola przy ulicy Piłsudskiego 17 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 21 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %.
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
- dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 22 - rejon ulicy Bytomskiej i Ogrodowej

Dla terenu o powierzchni 1,67 ha działki szkoły przy ulicy Bytomskiej 81a jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne –

usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

47

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 22 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych tych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 23 - rejon ulicy Gimnazjalnej

Dla terenu o powierzchni 1,04 ha działki szkoły przy ulicy Gimnazjalnej jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 23 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 24 - poprzemysłowy kopalni „Julian”

Dla terenu o powierzchni 3,74 ha poprzemysłowego kopalni „Julian” jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- a) tereny zainwestowania miejskiego dla których możliwa jest realizacja różnych rodzajów zabudowy, w tym :
 - zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub mieszanej,
 - usług komercyjnych i publicznych z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2.000 m²,
- b) jako funkcje uzupełniające dopuszcza się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 24.

Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić następujące parametry :

- powierzchnia zabudowy działki - nie więcej niż 55 % powierzchni działki,

- intensywność zabudowy w przedziale 0,3 – 1,8,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30 %.

Dla każdej z form zabudowy należy zapewnić miejsca postojowe samochodów, w tym :

- dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego - 1,5 miejsca/mieszkanie,
- dla budownictwa jednorodzinnego - 2 miejsca/mieszkanie,
- dla realizacji usług należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości :
 - 15 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni sprzedaży usług handlu
 - 10 miejsc parkingowych na 100 m² pow. użyt. gastronomii,
 - 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
 - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 25 - rejon ulicy Szpitalnej

Dla terenu o powierzchni 0,54 ha działki szkoły przy ulicy Szpitalnej 9 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 25 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla realizacji usług należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości :
 - 15 miejsc parkingowych dla usług handlu i gastronomii,
 - 5 miejsc parkingowych dla pozostałych usług,
 - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 26 - rejon po północnej stronie autostrady A1 od obwodnicy zachodniej miasta (drogi wojewódzkiej nr 911) do ulicy Oświęcimskiej

Dla terenu o powierzchni 73,25 ha położonego po północnej stronie autostrady A1 od obwodnicy zachodniej miasta (drogi wojewódzkiej nr 911) do ulicy Oświęcimskiej jako kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się :

Obszar zainwestowania miejskiego – strefa usług komercyjnych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowo – usługowych i komunikacji : krajowej, wojewódzkiej i lokalnej.

W wymienionym obszarze mogą być budowane, rozbudowywane, przebudowywane i adaptowane :

- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
- inne usługi komercyjne,
- część węzła autostrady A1 z drogą wojewódzką nr 911 wraz z towarzyszącym układem zieleni i powiązanym lokalnym układem drogowym,
- obiekty obsługi komunikacji takie jak stacje paliw, stacje obsługi i napraw samochodów,
- obiekty przemysłowe i magazynowe.

Jako dopuszczalne kierunki i sposoby zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- a) adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej – z wykluczeniem realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej,
- b) realizację budynków wielofunkcyjnych usługowo – mieszkaniowych, hoteli i biur,
- c) realizację zaplecza transportu i budownictwa,
- d) realizację obiektów wytwórczych i przemysłowych,
- e) realizację infrastruktury technicznej (sieci i urządzeń),
- f) realizację zieleni urządzonej,
- g) realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży, ścieżek rowerowych i dróg pieszych.

Ustala się następujące standardy zagospodarowania terenu :

a) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 % powierzchni działki,

49

b) współczynnik intensywności zabudowy działki nie mniejszy niż 0,7 i nie większy niż 4,0,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniejszy niż 5 %,

d) dla realizacji usług należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości :

- 15 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
- 10 miejsc parkingowych na 100 m² pow. użyt. gastronomicznej,
- 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
- 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 27 - rejon terenów poprzemysłowych na południu Szarleja i Brzozowic

Dla terenów poprzemysłowych o powierzchni 269,57 ha położonych na południu Szarleja i Brzozowic jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się rekultywację terenów zdegradowanych i wykorzystanie ich na cele :

a) tereny komunikacji drogowej, w tym :

- węzeł autostrady A1 z ul. Bytomską i drogą wojewódzką nr 911,
 - część ulicy zbiorczej łączącej Brzeziny Śląskie z Brzozowicami t.zw. ulica Nowo - Kotuchy ,
 - część ulicy zbiorczej łączącej dzielnicę Szarlej ze zmodernizowaną ulicą Sadowskiego - t.zw. ulica Nowo Roździeńskiego,
 - realizacja przedłużenia na północ ulicy Nowo - Kotuchy do skrzyżowania z ul. Nowo Roździeńskiego w klasie technicznej Z,
 - realizacja przedłużenia na północ ulicy Nowo - Kotuchy od skrzyżowania z ul. Nowo Roździeńskiego do ul. Piekarskiej w klasie technicznej L,
 - przedłużenie ul. Granicznej do ulicy Konarskiego (na wschodzie) i do ul. Bytomskiej (na zachodzie),
 - realizacja ulicy klasy L łączącej tereny przemysłowe w Piekarach z ul. Witczaka w Bytomiu,
 - realizacja ulicy klasy L łączącej tereny przemysłowe w Piekarach z ul. Kędzierzyńską w Bytomiu,
 - modernizacja ul. Konarskiego do klasy technicznej L,
 - drogi dojazdowe i wewnętrzne, parkingi, garaże, ścieżki rowerowe i drogi piesze,
 - urządzenia obsługi komunikacji (parkingi, stacje diagnostyczne i naprawcze bazy sprzętowe),
- Podane wyżej klasy techniczne ulic gminnych mogą ulegać korektom wynikającym z aktualnych potrzeb ruchowych.

b) tereny zalesień,

c) tereny przemysłowo – wytwórcze z towarzyszącymi usługami, hotelami i obiektami biurowymi,

d) usługi komercyjne w zieleni,

e) zieleni parkowa (na przeznaczonej do rekultywacji hałdzie hutniczej).

Jako dopuszczalne kierunki i sposoby zagospodarowania przestrzennego ustala się :

a) realizację infrastruktury technicznej (sieci i urządzeń) wraz z urządzeniami gospodarki wodno – ściekowej i zbiornikami retencyjnymi wód dołowych,

b) realizację zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej.

Zakłada się likwidację nieczynnego torowiska kolejowego relacji Bytom - KWK „Julian”, a korytarz pozostały po likwidacji torowiska powinien być zachowany i może być wykorzystany dla komunikacji drogowej, rowerowej, pieszej lub jako ciąg terenów powiązań ekologicznych.

Ustala się następujące standardy zagospodarowania rejonu :

a) dla terenów przemysłowo – wytwórczych :

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki,
- współczynnik intensywności zabudowy - 0,5 – 1,8,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 7 % powierzchni działki,
- zapewnienie 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,

b) dla terenów usług komercyjnych w zieleni, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2.000 m² :

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki,
- współczynnik intensywności zabudowy - 0,5 – 1,8,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25 % powierzchni działki, z czego 90 % należy realizować w formie zieleni urządzonej,
- dla realizacji usług należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości :
 - 15 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni sprzedaży usług handlu
 - 10 miejsc parkingowych na 100 m² pow. użyt. gastronomicznej,

- 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
- 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 28 - rejon ulicy Związkowej

Dla terenu o powierzchni 0,47 ha działki szkoły przy ulicy Związkowej 14 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, finansów, itp.,
- jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 28 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,5 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 29 - rejon ulicy Makowskiego

Dla terenu o powierzchni 0,27 ha działki przedszkola przy ulicy Makowskiego jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 29 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,5 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 30 - rejon ulicy Długosza i ulicy M.Skłodowskiej – Curie

Dla terenu o powierzchni 1,59 ha działek szkół przy ulicy Długosza i ulicy M.Skłodowskiej – Curie jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,

- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 30 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,5 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 31 - rejon terenów rolniczych i porolniczych w rejonie ulic Brzechwy – Partyzantów

Dla terenu o powierzchni 11,17 ha obejmującego teren szkoły i tereny rolnicze i porolnicze w rejonie ulic Brzechwy – Partyzantów jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- 1) W obszarze obecnie użytkowanym jako usługi oświaty :
 - a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
 - b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę dróg publicznych, ulic wewnętrznych, parkingów, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,5 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 30 %,
 - d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - 15 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni sprzedaży usług handlu
 - 10 miejsc parkingowych na 100 m² pow.użytk. gastronomii,
 - 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
 - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.
- 2) Na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo i nieużytkach rolnych (terenach porolniczych) ustala się
 - obszar zainwestowania miejskiego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się realizację zabudowy w formie indywidualnej lub zorganizowanej.
 Jako funkcje uzupełniające terenu ustala się budowę ulic wewnętrznych, miejsc postojowych, budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii przy zachowaniu następujących standardów :
 - wielkość działki dla budownictwa mieszkaniowego – nie mniej niż 500 m²,
 - wielkość działki dla budownictwa mieszkaniowego z towarzyszącymi usługami handlu lub gastronomii – nie mniej niż 900 m²,
 - powierzchnia użytkowa usług nie może być większa niż mieszkalna powierzchnia użytkowa,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 45 % powierzchni działki,
 - przy realizacji zabudowy mieszkaniowej należy przestrzegać standardów zagospodarowania terenu jak dla terenu nr 8,
 - na działce należy zabezpieczyć nie mniej niż 2 miejsca parkingowe – garażowe dla budynku mieszkaniowego i nie mniej niż 6 miejsc dla budynku mieszkaniowo – usługowego,
 - wyklucza się realizację usług towarzyszących mieszkalnictwu lokalizowanych poza budynkiem mieszkalnym.

Teren 32 - rejon ulicy M.Skłodowskiej - Curie

Dla terenu o powierzchni 1,94 ha działki szkoły, przedszkola i żłobka przy ulicy M.Skłodowskiej – Curie jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

52

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 32 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy zachowaniu następujących standardów zagospodarowania terenów :
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,5 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 30 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 33 - rejon porolniczy położony po wschodniej stronie zlikwidowanej kopalni „Andaluzja” , tereny położone wzdłuż ulicy Sadowskiego oraz tereny po torowisku do Szybu Rozalia we wschodniej części Dąbrówki Wielkiej o powierzchni 207,0 ha

- 1) Dla terenów rolniczych położonych na północny – wschód od zlikwidowanej kopalni „Andaluzja” ustala się utrzymanie funkcji rolniczej z dopuszczeniem zalesień.
- 2) Dla terenów rolnych w Dąbrówce Wielkiej położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Sadowskiego ustala się funkcje rolnicze i przetwórstwa rolno – spożywczego oraz jednorodziną zabudowę mieszkaniową (wymienne).
Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się :
 - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy - 2 - 3 kondygnacji,
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30 % powierzchni działki,
 - na działce należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowo – garażowe.Dla zabudowy rolniczej o funkcji przetwórstwa rolno spożywczego ustala się :
 - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 80 % powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy - nie więcej niż 3 kondygnacje,
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5 % powierzchni działki,
 - na działce należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowo – garażowe dla samochodów dostawczych i 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych .
- 3) Dla terenów poprzemysłowych Kopalni „Andaluzja”, w tym nieczynnych torowisk i bocznicy kolejowej ustala się funkcję komunikacji drogowej, w tym dla realizacji :
 - drogi wojewódzkiej t.zw. drogi na lotnisko wraz z trasą szybkiego tramwaju,
 - przebudowy krajowej drogi DK 94 wraz z węzłami,
 - modernizacji ul.Sadowskiego z podniesieniem jej standardu technicznego do klasy Z,
 - realizacji odcinka ulicy zbiorczej t.zw. Nowo Roździeńskiego,
 - realizacji łącznika ulicy Marii Skłodowskiej Curie z ul.Sadowskiego.Jako kierunek uzupełniający – ustala się :
 - a) rekultywację w kierunku zalesień,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Jako uzupełniający kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się możliwość realizacji na całym obszarze 32 infrastruktury technicznej, dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów i innych obiektów obsługi komunikacji (np.stacje paliw, stacje diagnostyczne, stacje napraw).
- 5) Adaptuje się istniejące zainwestowanie przemysłowe, wytwórcze, magazynowe, rolnicze i mieszkaniowe z możliwością przebudowy i rozbudowy.

Teren 34 - rejon zakładu i składowisk „Orzeł Biały”

Dla terenu o powierzchni 187,21 ha zakładu i składowisk „Orzeł Biały” jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się realizację strefy terenów przemysłowo – wytwórczych z towarzyszącymi usługami komercyjnymi – obszar nowoczesnych technologii i usług (Park Przemysłowy i Park Technologiczny) ukierunkowanych między innymi na przetwórstwo i utylizację odpadów biodegradowalnych.

53

W ramach strefy przemysłowo – wytwórczej mogą być realizowane m.in. :

- 1) zakład unieszkodliwiania odpadów komunalnych, którego program użytkowy obejmowałby :
 - unieszkodliwianie odpadów przez składowanie
 - przerób odpadów wielkogabarytowych
 - przerób odpadów budowlano - remontowych
 - segregację wybranych frakcji odpadów zmieszanych
 - segregację odpadów z selektywnej zbiórki w kierunku odzysku jako surowce wtórne.
- 2) gminny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON),
- 3) stacja przeładunkowa odpadów niebezpiecznych (GSPON),
- 4) zalesienia,
- 5) droga zbiorcza łącząca dzielnicę Brzozowice Kamień z drogą krajową E 40,
- 6) w części północnej terenu – jednorodzinne osiedle mieszkaniowe ,
- 7) zieleń parkowa i izolacyjna,
- 8) droga klasy Z o kierunku północ – południe t.zw. ulica Nowo - Kotuchy,
- 9) ulica lokalna - stanowiąca przedłużenie ul.Saperów na zachód do ul.Nowo – Kotuchy,
- 10) rekultywacje istniejących składowisk odpadów (bakelitu i żużla wielkopieczowego),
- 11) wtórne wykorzystanie odpadów pohutniczych jako surowca wyrobów hutniczych.

Na całym terenie nr 34 ustala się :

- a) rekultywację terenów poprzemysłowych,
- b) możliwość realizacji dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów, zespołów garaży, bocznic kolejowych, urządzeń obsługi komunikacji (np. stacje paliw, stacja diagnostyczne, stacje napraw), zieleni urzędowej, zieleni izolacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) możliwość realizacji usług związanych z obsługą Parku Przemysłowego i Technologicznego.

Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu :

- a) strefa lokalizacji terenów przemysłowo – wytwórczych i komercyjnych :
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 85 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,5 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 5 %,
 - należy zapewnić na działce nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1.000 m² powierzchni użytkowej usług,
- b) strefa lokalizacji GPZON i GSPON :
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 85 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,5 - 1,2 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 5 %,
- c) strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ustala się standardy zagospodarowania terenów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie terenu nr 8,
- d) strefa rekultywacji przyrodniczej realizowana w formie zalesień :

Tereny zalesień należy realizować głównie w północnej i wschodniej części terenu nr 34. Wydzielony teren do zalesień nie może być mniejszy niż 0,5 ha w jednym wydzieleniu terenu. Korytarz terenów niezabudowanych powstały w wyniku likwidacji bocznic kolejowych należy wykorzystać dla rozbudowy układu komunikacyjnego (drogowego lub szynowego) albo pozostawić w formie terenu otwartego stanowiącego część łączników ekologicznych miasta.
- e) adaptuje się istniejące zbiorniki wodne wraz z otoczeniem z dopuszczeniem naturalnej sukcesji przyrodniczej.

Teren 35 - rejon ulicy Bednorza

Dla terenu o powierzchni 0,80 ha działki szkoły i przedszkola przy ulicy Bednorza jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością

przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 35 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) ustala się następujące standardy zagospodarowania rejonu :
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 0,7 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
 - dla potrzeb usług należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości 30 miejsc/ 100 zatrudnionych i nie mniej niż 5 miejsc na 1.000 m² powierzchni użytkowej usług,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

54

Teren 36 - rejon rolniczy w południowej części Brzezin Śląskich

Dla terenów o powierzchni 44,72 ha rolniczych w południowej części Brzezin Śląskich jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się :

- a) adaptację i rozbudowę cmentarza przy ulicy Biskupa Bednorza,
- b) rozbudowę funkcji przemysłowej, magazynowej i usługowej,
- c) możliwość realizacji jako przeznaczenie uzupełniające sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów oraz innych urządzeń obsługi komunikacji.

Dla terenów o funkcji przemysłowej, magazynowej i usługowej ustala się następujące standardy zagospodarowania terenu :

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 75 % powierzchni działki,
- współczynnik intensywności zabudowy działki nie mniejszy niż 0,7 i nie większy niż 4,0 ,
- udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniejszy niż 5 %,
- dla potrzeb funkcji przemysłowej magazynowej i usługowej należy przeznaczyć :
 - 15 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
 - 10 miejsc parkingowych na 100 m² pow.użytk. gastronomii,
 - 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
 - 2 miejsca parkingowe na 1.000m² pow.użytk. magazynów,
 - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 37 - rejon ulicy Przyjaźni

Dla terenu o powierzchni 0,31 ha ośrodka terapeutycznego przy ulicy Przyjaźni 48 jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 37 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) ustala się następujące standardy zagospodarowania rejonu :
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,8 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 20 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,

- dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 38 - rejon ulicy Gagarina - Rycerskiej

Dla terenu o powierzchni 1,13 ha działki szkoły przy ulicy Rycerskiej 15a jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się obszar zainwestowania miejskiego - tereny publiczne – usługi oświaty. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu z możliwością przekształceń wynikających z dopuszczeń określonych niżej :

55

- a) dopuszcza się zmianę profilu usług z ich wykorzystaniem na cele innych usług publicznych np. usług zdrowia, nauki, sportu, komunalnych, opieki społecznej, administracji, itp.,
- b) jako funkcje uzupełniające ustala się budowę i rozbudowę parkingów, ulic wewnętrznych, realizację zieleni urządzonej, boisk i urządzeń sportowych budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej obsługującej teren 38 oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² i gastronomii związane z obsługą funkcji publicznych terenów,
- c) ustala się następujące standardy zagospodarowania rejonu :
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 1,5 ,
 - udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 30 %,
- d) dla potrzeb usług należy przeznaczyć :
 - dla usług handlu i gastronomii - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych ,
 - dla pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - dla zatrudnionych - 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Teren 39 - rejon cmentarza w Dąbrowce Wielkiej

Dla terenu o powierzchni 3,00 ha położonego w rejonie cmentarza w Dąbrowce Wielkiej jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się adaptację i rozbudowę cmentarza.

W strefie sanitarnej cmentarza :

- a) utrzymuje się dotychczasowe zainwestowanie i użytkowanie terenu,
- b) ustala się możliwość realizacji zieleni urządzonej, parkingów i usług,
- c) wyklucza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Pozostałe ustalenia jak dla terenu 1 – Kozłowa Góra - punkty e – i.

Teren 40 - rejon ulicy Rycerskiej – Wschód

Dla terenu o powierzchni 1,00 ha położonego przy ulicy Rycerskiej jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla której należy przyjąć następujące standardy zagospodarowania terenu :

- powierzchnia działki - nie mniej niż 500 m²,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
- współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 – 0,7 ,
- udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 50 %,
- na działce należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowo – garażowe.

Teren 41 - rejon ulicy Rycerskiej – Zachód

Dla terenu o powierzchni 0,56 ha położonego przy ulicy Rycerskiej jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się zabudowę mieszkaniową dla której należy przyjąć następujące standardy zagospodarowania terenu :

- powierzchnia działki - nie mniej niż 500 m²,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
- współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 – 0,7 ,
- udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 50 %,
- na działce należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowo – garażowe.

Teren 42 - rejon ulicy Głównej

Dla terenu o powierzchni 1,88 ha położonego przy ulicy Głównej jako kierunek

zagospodarowania przestrzennego ustala się indywidualną zabudowę jednorodzinną.

Ustala się następujące standardy zagospodarowania rejonu :

- wielkość działki – nie mniej niż 500 m²,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
- współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 0,5 ,
- udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 30 %,
- na działce należy zabezpieczyć co najmniej 2 miejsca parkingowo – garażowe.

56

Teren 43 - rejon ulicy Szybowej

Dla terenu o powierzchni 2,60 ha położonego w rejonie ulicy Szybowej jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się mieszkalnictwo realizowane jako indywidualna zabudowa jednorodzinna.

Ustala się następujące standardy zagospodarowania rejonu :

- wielkość działki – nie mniej niż 500 m²,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
- współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 - 0,7 ,
- udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki - nie mniej niż 30 %,
- na działce należy zabezpieczyć co najmniej 2 miejsca parkingowo – garażowe.

Teren 44 - rejon oczyszczalni „Południe”

Dla terenu nr 44 o powierzchni 4,17 ha jako kierunek zagospodarowania przestrzennego ustala się - tereny gospodarki wodno - ściekowej (oczyszczalnia południe).

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych „Zmianą Studium ...”

1. Ustalone, uzupełniające i dopuszczalne kierunki przekształceń zagospodarowania przestrzennego terenu objętych „Zmianą Studium ...” może być realizowane w ramach stref funkcjonalno – przestrzennych, których rozmieszczenie oznaczono na rysunku nr II w skali 1 : 1 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” .
2. Usługi publiczne, w tym drogi i ulice mogą być realizowane w miarę potrzeb w obrębie wszystkich terenów objętych „Zmianą Studium ...”.
3. Na terenach ośrodków usługowych w strefach lokalizacji usług komercyjnych oraz na innych terenach usługowych mogą być realizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i nieprzekraczające 2.000 m², chyba, że inne ustalenia niniejszego rozdziału stanowią inaczej.
4. Usługi handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m² mogą być realizowane wyłącznie na terenie nr 26.

5.6 Komunikacja

5.6.1 Zewnętrzny układ drogowy

q Autostrada

Podstawowa zmiana w układzie drogowo - ulicznym aglomeracji górnośląskiej wprowadzona została przez ustalenie przebiegu autostrady A1 (w relacji porty - Warszawa - Częstochowa - aglomeracja górnośląska - Ostrava - Praga - kraje śródziemnomorskie). Trasa tej autostrady przebiegać będzie stycznie do obszaru centrum miasta, zapewniając jego łatwą akcesję, a także korzystne komunikacyjne położenie pozostałych dzielnic. Jej przeprowadzenie nie będzie w istotny sposób naruszać istniejącego zainwestowania w tym także komunalnego.

POWIĄZANIE DROGOWE PIEKAR ŚLĄSKICH Z AUTOSTRADĄ A1

Droga	Klasa drogi	Typ skrzyżowania	Uwagi
Autostrada		DW 911 (oraz ul. Bytomska) -	Długość odcinka autostrady w mieście 3,3 km.

A1	A 2/2	WB;	
----	-------	-----	--

Klasy dróg i ulic: A - autostrady;
 Typy węzłów: WB – wielopoziomowy (bezkolizyjny lub częściowokolizyjny)
 Ilość jezdni/ ilość pasm ruchu - 2/2.

57

Na terenie miasta będą realizowane tylko 4 drogowe węzły bezkolizyjne (lub częściowo kolizyjne)

- węzeł autostrady A1 z DW 911
- skrzyżowanie DW 911 z DK 4
- skrzyżowanie DK 4 z drogą na Katowice
- węzeł „ Dąbrówka ” skrzyżowanie DK 4 z drogą na lotnisko.

Pozostałe węzły drogowe będą rozwiązywane jako jednopoziomowe lub przejazdy różnopoziomowe.

Stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji mogących znacząco wpłynąć na pogorszenie warunków środowiska przyrodniczego dla autostrady wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z warunkami określonymi we wskazaniu lokalizacyjnym dla autostrady A1 należy przyjąć następujące strefy ponadnormatywnego jej oddziaływania na środowisko:

- strefa I - o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni, jako strefy oddziaływań ekstremalnych, a w niej mogą się znaleźć wyłącznie pasy zieleni izolacyjnej;
- strefa II - o zasięgu 60 m od krawędzi jezdni, jako strefy zagrożeń, a w niej zakazuje się uprawy warzyw i owoców, przeznaczonych do bezpośredniego spożycia;
- strefa III - o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni, jako strefy uciążliwości o potencjalnie negatywnych skutkach dla ludzi, głównie w zabudowie mieszkaniowej oraz obiektach użyteczności publicznej; strefa ta winna być poszerzona do 250 m, jeśli obejmować będzie tereny o intensywnej zabudowie.

Obszar, na którym planowana jest autostrada A1, na jej piekarskim odcinku, był, jest i będzie poddawany odkształceniom spowodowanym eksploatacją górniczą, który został określony strefą 250 - metrową od osi tej drogi przedstawionej we wskazaniu lokalizacyjnym. Teren podlegał w przeszłości odkształceniom wskutek działalności kopalń rud cynku i ołowiu oraz węgla kamiennego. Obecne i planowane wydobywanie węgla kamiennego wpływa i będzie wpływać na powierzchnię tego obszaru. Wolna od wpływów górniczych jest jedynie niewielka jego część przylegająca bezpośrednio do koryta Brynicy.

Na rozpatrywanym obszarze zostało rozpoznanych 116 szybów i szybków porudnych, z czego stwierdzone lub nie określone zagrożenie dla powierzchni stwarzają 33 szybiki. Możliwość reaktywacji zrobów bądź powstania deformacji nieciągłych przewiduje się w środkowej części OG "Piekary Śląskie I", w rejonie leżącym na południowy wschód od już nieczynnego wysypiska komunalnego oraz na zachód od linii kolejowej Chorzów Stary - Tarnowskie Góry.

c) Pozostałe drogi i ulice wiążące miasto z otoczeniem

Autostrada wraz z istniejącymi drogami krajowymi i wojewódzkimi, a to: DK4 (Kraków-Wrocław) w klasie drogi głównej (G 2/2 lub 1/4) oraz DW911 (Bytom - Tarnowskie Góry i Częstochowa) w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP 2/2) tworzą nowy kształt zewnętrznego układu drogowego w Piekarach Śląskich.

Ten podstawowy układ uzupełniać będzie "droga na lotnisko", zapewniająca powiązanie lotniska w Pyrzowicach z centrum aglomeracji- Katowicami, prowadzona przez Piekary Śląskie do węzła „Dąbrówka” zlokalizowanego na drodze DK 94 na granicy Piekar Śląskich i Siemianowic. Ten szlak, przebiegający obrzeżnie do Dąbrówki Wielkiej, zapewni dogodniejszy dostęp do centrum aglomeracji, niż to ma miejsce obecnie.

Są to drogi najwyższych klas GP i G. Ponadto część dróg i ulic, o klasie ulic zbiorczych [Z], oprócz funkcji wewnątrzmijskich, obsługuje również powiązania międzydzielnicowe.

58

Poniżej przedstawiono wykaz dróg i ulic o znaczeniu regionalnym.

POWIĄZANIA DROGOWE I ULICZNE Z SIECIĄ DRÓG KRAJOWYCH I REGIONALNYCH ORAZ Z OTACZAJĄCYMI GMINAMI

Droga lub ciąg ulic	Klasa drogi/ulicy	Typ skrzyżowania	Uwagi
Autostrada A1	A	Węzeł autostradowy z drogą wojewódzką DW 911	Autostrada A1 posiada decyzję lokalizacyjną i będzie realizowana 2008 – 2012
Drogi klasy technicznej GP i G			
Droga wojewódzka DW911	GP 2/2	<ul style="list-style-type: none"> > ul. Radzionkowska - S ; > ul. Papieża Jana Pawła II - S ; > ul. Wyzwolenia - S ; > ul. Pod Lipami - S ; > ul. Karola Miarki -Podmiejska ; > Autostrada A1 – P ; > ul. Bytomska – S ; > ul.Stara Bytomska – Witczaka -S 	<p>Droga w relacji Katowice – Chorzów – Bytom – Częstochowa (DW 908 i DW 910). Modernizacja drogi przez dodanie drugiej, dwupasmowej jezdni oraz przebudowa skrzyżowań z istniejącymi ulicami klasy zbiorczej. [Z]. Długość modernizowanego odcinka w mieście 5,7 km.</p> <p>Północny wylot DW 911 może być realizowany wariantowo.</p>
„Droga na lotnisko”	GP 2/2	<ul style="list-style-type: none"> > ul. Nowa – Skłodowskiej - P ; > ul. gen. Sadowskiego – P ; > ul. Przyjaźni – P ; > DK 4 – WB. 	<p>Droga relacji Katowice – Pyrzowice Lotnisko przez Siemianowice Śl. i Piekary Śląskie. Ma ona za zadanie powiązać lotnisko z centrum aglomeracji, wykorzystując trasę autostradową w zaniechanym wariantie „katowickim”. Długość odcinka „Drogi lotniczej” w mieście Piekary Śląskie ok. 2,8 km.</p>
Droga krajowa DK4 [E40]	G 2/2 G 1/4	<ul style="list-style-type: none"> > ul. Nowo – Kotuchy - S > ul. Kotuchy – S - prawe skrzyżowania ; > ul. bp H.Bednorza - S ; > ul. Siemianowicka - Harcerska - WB ; > „Droga na lotnisko” - WB ; > ul. gen. Sadowskiego - S ; 	<p>Droga krajowa w relacji Wrocław – Bytom – Kraków. Modernizacja drogi przez dodanie drugiej, dwupasmowej jezdni lub poszerzenia istniejącej oraz przebudowa skrzyżowań z ulicami klasy zbiorczej [Z] i głównych [GP]. Długość modernizowanego odcinka w mieście 3,8 km.</p>

Podtrzymuje się dotychczasowe główne bezpośrednie powiązania drogowe z sąsiednimi gminami poprzez drogi zbiorcze (Z) i lokalne (L), w tym :

- połączenie z miastem Bytomiem ulicami : Pod Lipami (L), Podmiejską (Z), Nowo-Witczaka (L), Brzezińską (L), Siemianowicką (DK 94),
- połączenie z miastem Radzionków ulicą Radzionkowską (L),
- połączenie z miastem Wojkowice ulicą Sadowskiego (Z),
- połączenie z gminą Bobrowniki ulicą Józefską (Z), ulicą Czołgistów (L), ulicą Brynicką (L),
- połączenie z miastem Chorzowem ulicą Bednorza (Z) przez ulicę Kluczborską,
- połączenie z gminą Świerklaniec ulicą Tarnogórską (Z).

59

5.6.2 Wewnętrzny układ uliczny

Wewnętrzny układ uliczny tworzą ulice gminne w klasie dróg zbiorczych , lokalnych i dojazdowych.

Piekary Śląskie powstały jako zespół odrębnych jednostek osadniczych Piekar o charakterze zespołu miejskiego i osiedli miejskich jak Kozłowa Góra, Brzozowice, Kamień, Dąbrówka Wielka oraz podmiejskich osiedli mieszkaniowych takich jak Osiedle Pod Lipami i Brzeziny Śląskie. W latach 60-tych rozpoczął się intensywny proces urbanizacji miasta jak też jego konsolidacji funkcjonalno – przestrzennej. Nadal jednak dawne jednostki osadnicze wykazują się autonomią przestrzenną i społeczną a powiązania komunikacyjne pomiędzy nimi na poziomie powiązań międzydzielnicowych są niewystarczające. Niedobór ten dotyczy dzielnic położonych w południowej części miasta : Brzozowic, Kamienia, Dąbrówki Wielkiej i Brzezin Śląskich.

Nie tylko nie są one dogodnie powiązane ze sobą lecz również ich powiązanie drogowe ze śródmieściem jest niewystarczające tak pod względem parametrów dróg pełniących obecnie rolę dróg zbiorczych jak i ilości tych dróg.

W pierwszej kolejności dla wyprowadzenia przelotowego ruchu samochodowego ze śródmieścia byłaby konieczna realizacja obwodnicy śródmieścia poprzez wytyczenie dróg zbiorczych na jego obrzeżu. Wymaga to realizacji drogi zbiorczej o długości 2,3 km po wschodniej ścianie śródmieścia wykorzystując istniejące jeszcze niezabudowane tereny oraz tereny, które będą uwolnione po likwidacji KWK „Julian”.

Droga zbiorcza nazwana roboczo ul. Nowo – Juliana przebiegałaby ul. Czołgistów od skrzyżowania ul. Solidarności z ul. Oświęcimską i dalej równoległe do istniejącej ulicy Gen. J. Ziętka po wschodniej stronie likwidowanej KWK „Julian” a ż do ulicy Śląskiej.

Po stronie zachodniej śródmieścia, byłaby konieczność realizacji „domknięcia” obwodnicy nowym odcinkiem ulicy klasy Z o długości około 500 m przebiegającym pomiędzy ul. K. Miarki a ul. Pod Lipami . Tak więc obwodnica śródmieścia przebiegałaby ulicami : Solidarności – Czołgistów – Nowo Juliana – Śląską, Papieża Jana Pawła II , DW 911, ul. Pod Lipami, projektowanym łącznikiem, o którym mowa wyżej, ul. K. Miarki i Bytomską (do ul. Solidarności).

Zasadnicze kierunki zmian w układzie ulicznym śródmieścia dotyczą organizacji ruchu dwu stref komunikacyjnych :

- A – strefy ruchu ograniczonego obejmującej Centrum obsługiwanej czworobokiem ulic : Bytomskiej, Ziętka (z projektowanym przedłużeniem do ulicy Nowo Juliana) o długości około 420 m, Nowo Juliana, Czołgistów i Solidarności. Do czasu realizacji ul. Nowo Juliana rolę wschodniej granicy strefy Centrum będą pełnił ul. Szpitalna, Gimnazjalna, Ziętka. Do czasu realizacji nowego „łącznika” pomiędzy ul. K. Miarki a ul. Pod Lipami zachodnia granica strefy Centrum przebiegałaby od ul. Solidarności, ulicą Bytomską i dalej na zachód ul. Pod Lipami do DW 911,
- B – strefy ruchu uspokojonego przebiegającej ulicami DW 911, Papieża Jana Pawła, ul. Śląską, Nowo Juliana, ul. Ziętka (z jej przedłużeniem) do ul. Nowo Juliana. Do czasu realizacji ul. Nowo Juliana

rolę wschodniej granicy strefy śródmiejskiej będzie pełniła ulica gen. J. Ziętka z jej przedłużeniem na północ do ul. Papieża Jana Pawła II.

Dla aktywizacji południowej części miasta konieczna będzie realizacja dróg zbiorczych, łączących dzielnice południowe ze Śródmieściem i drogami zewnętrznymi. Rolę taką spełniają projektowane 2 drogi :

1) droga zbiorcza o nazwie roboczej „ Nowo – Roździeńskiego ” o kierunku wschód – zachód o długości ok. 5 km łączącej Śródmieście z ulicą Sadowskiego przebiegająca przez tereny zlikwidowanej kopalni „Andaluzja” do dzielnicy Dąbrówka Wielka.

Ponadto, w trakcie daleko posuniętych prac projektowych znajduje się realizacja drogi łączącej ul. Skłodowskiej z ul. Sadowskiego (tzw. Nowa - Skłodowska) - również w klasie drogi Z o długości ok. 1,1 km.

60

2) droga zbiorcza o kierunku północ – południe o długości ok. 2,4 km, o nazwie roboczej „Nowo – Kotuchy”, która obsługiwałaby nowe tereny Piekarskiego Parku Przemysłowego

3) Dla obsługi południowo – wschodniej części miasta ustala się ponadto rozbudowę ul.Sadowskiego do klasy technicznej ulicy zbiorczej.

Dla zachowania płynności ruchu, ustala się zasadę reglamentacji wlotów dróg lokalnych do dróg zbiorczych.

Wewnętrzny układ uliczny wymaga modernizacji poszczególnych istniejących ciągów ulicznych, począwszy od ulic klasy zbiorczej (Z), lokalnej (L), publicznych ulic klasy dojazdowej (D) polegający, co jest szczególnie istotne, na segregacji ruchu, przebudowie skrzyżowań, najczęściej przesadzających o przepustowości całego układu, wydzieleniu pasm ruchu i miejsc przystankowych dla autobusów oraz miejsc parkowania. Wymaga również budowy nowych odcinków dróg publicznych klasy L dla obsługi rozwojowych terenów osiedleńczych. W „Zmianie Studium ... ” wyznaczono następujące nowe odcinki ulic lokalnych :

1) drogi lokalne usprawniające ruch śródmiejski :

- a) łącznik ul. Gen. J. Ziętka z ul. Papieża Jana Pawła II o długości ok. 400 m
- b) łącznik ul. Chopina z ul. Pod Lipami o długości ok.250 m
- c) ulica łącząca ul. Wyzwolenia z ul. Papieża Jana Pawła II o długości ok.900 m
- d) łącznik ul. Szpitalnej z projektowaną ulicą Nowo – Juliana o długości ok.180 m

2) główne drogi lokalne obsługujące tereny rozwojowe :

- a) przedłużenie ul. Granicznej do ul. Bytomskiej (nowy ślad w związku z realizacją autostrady A1) o długości ok. 200 m,
- b) przedłużenie ul. Granicznej na wschód do ul. Konarskiego o o długości ok.400 m (po likwidacji bocznic kolejowej do kop. „Julian”),
- c) realizacja przedłużenia na pd. ul. Piekarskiej do ul. Nowo – Roździeńskiego,
- d) łącznik pomiędzy ul. Nowo – Kotuchy i ul. bpa Bednorza o długości ok. 950 m,
- e) ulica obsługująca tereny przemysłowe położone przy południowej granicy miasta z Bytomiem wraz z łącznikiem do ulicy Witczaka w Bytomiu o długości ok. 860 m,
- f) łącznik pomiędzy przygranicznymi terenami przemysłowymi w Piekarach Śląskich z ulicą Kędzierzyńską w Bytomiu o długości 118 m w Piekarach Śląskich i 112 m na terenie Bytomia.

W „ Zmianie Studium ... ” ustalono ważną rolę ul. S. Konarskiego, która w pierwszej kolejności powinna być poddana modernizacji do klasy ulicy lokalnej.

Wymienione gminne inwestycje drogowe nie stanowią zamkniętego katalogu, mogą być w miarę potrzeb korygowane i uzupełniane.

Dla poprawy standardów obsługi ruchu drogowego w mieście :

- 1) wyznaczono rejony lokalizacji parkingów strategicznych :
 - parkingu śródmiejskiego na terenach, które będą uwolnione na skutek likwidacji KWK „Julian”.
 - Parking ten obsłuży również masowy ruch pielgrzymkowy.
 - parkingi strategiczne w rejonie istniejących i projektowanych cmentarzy
- 2) ustalono miejskie standardy miejsc parkingowych, które musi uwzględnić inwestor przy projektowaniu i realizacji inwestycji, które szczegółowo określono w rozdziale 10 pt. „ Standardy urbanistyczne ”.

61

- 3) ustalono zasadę lokalizacji stacji diagnostycznych i napraw samochodów poza obszarem wyznaczonej strefy śródmiejskiej.

Kierunki kształtowania układu komunikacyjnego miasta oznaczono na rysunku nr IV p.t. „Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego – aktualizacja 2007 r.” w skali 1 : 10 000.

5.6.3. Komunikacja publiczna

Komunikacja publiczna w Piekarach Śląskich utrzymywana będzie głównie przez linie autobusowe. Linie te wiążąc będą Piekary Śląskie z głównymi miastami aglomeracji, a wśród nich wymienić należy : Bytom, Katowice, miasta centralnej części aglomeracji oraz Będzin, Sosnowiec i Dąbrowa Górnicza we wschodniej części aglomeracji. Centralnym przystankiem autobusowym, będzie jak dotychczas dworzec na Osiedlu Wieczorka.

Mimo, że komunikacja tramwajowa w całej aglomeracji górnośląskiej nie posiada udokumentowanych prognoz rozwojowych, możliwy jest w przyszłości renesans szynowego środka komunikacji, jako współdziałającego z systemem komunikacji autobusowej. Jest to problem znacznie szerszy, wspólny dla miast obsługiwanych tym rodzajem komunikacji publicznej.

Docelowo, jeśli rozwój ruchu lotniczego będzie następował w dotychczasowym tempie ustala się możliwość realizacji trasy szybkiego tramwaju z Katowic na lotnisko w Pyrzowicach. Rezerwuje się tereny przylegające bezpośrednio do „drogi na lotnisko” dla realizacji tego tramwaju. Droga na lotnisko jak szybki tramwaj byłaby inwestycjami ponadlokalnymi do realizacji przez władze wojewódzkie.

5.6.4. Obszar ruchu pieszego

W obszarze występowania przestrzeni publicznych, obejmującym śródmieście - teren ograniczony ulicami : Bytomską, gen. Jerzego Ziętka, Gimnazjalną i kard. Stefana Wyszyńskiego, ruch pieszcy winien posiadać pierwszeństwo przed kołowym. Na skraju tego obszaru winny znajdować się parkingi samochodów użytkowników centrum miasta.

Ponadto trasy ruchu pieszego winny być związane z ruchem pielgrzymkowym. Prowadzony winien on być nie tylko od strony ulicy Bytomskiej i Wyzwolenia lecz także od strony ulic Kalwaryjskiej i ks. Popiełuszki - nowych ulic układu komunikacyjnego (ul. Nowa Juliana i ewentualna trasa tramwajowa) oraz terenów parkingowych proponowanych na terenie kopalni.

5.6.5. Trasy rowerowe

Adaptuje się trasy rowerowe z których większość przeznaczona jest do przekształcenia w ścieżki rowerowe.

Na terenie miasta w stanie istniejącym znajduje się 18,5 km tras rowerowych i 2,5 km ścieżek rowerowych w 3 odcinkach : przy ul. bp. Bednorza, przy ul. Papieża Jana Pawła II i przy ul. Bytomskiej.

Założono rozbudowę ścieżek rowerowych do długości 35,56 km (w tym istniejące ścieżki rowerowe i zmodernizowane trasy rowerowe).

Wyznaczony w „Zmianie Studium ...” układ ścieżek rowerowych składa się z 3 pętli i łącznika :

- 1) Pętla północna o długości 7,42 km z łącznikiem przebiegającym wzdłuż zbiornika Kozłowa Góra o długości 0,3 km przebiega :
 - ul. Brynicką, Lasem Dioblina, ul. Olimpijską do ul. Bytomskiej,
 - dalej po wschodniej stronie ul. Bytomskiej w kierunku północnym, skręca na zachód omijając zabudowania przy ul. Zgrzebnioka, skręca na północ przez ul. Plebiscytową do ul. Zamkowej,
 - dalej ulicą Zamkową do ul. Tarnogórskiej i ul. Tarnogórską na północ do ul. Brynickiej.
- 2) Pętla Śródmiejska o długości 9,4 km z łącznikami :
 - w kierunku Bytomia do Parku Powstańców Śląskich o długości 0,87 km
 - w kierunku do Dobieszowic o długości 0,3 km.

62

Pętla Śródmiejska przebiega :

ul. Bytomską, ul. Papieża Jana Pawła II, ul. Do Kopca Wyzwolenia na północ i dalej na wschód ul. Wyzwolenia, ul. Londnera, ul. Kalwaryjską, ul. gen. J. Ziętki, ul. 3 Maja i w kierunku północnym : ul. Śląską a dalej ul. Bursztynową, obrzeżem ogrodów działkowych, ul. Polną do ul. Józefskiej.

- 3) Łącznik północ – południe o długości 3,2 km - przebiega z północnego – zachodu na wschód ulicami Gimnazjalną, Janty, Szpitalną, Wyszyńskiego, Oświęcimską i po wschodniej stronie ul. Czołgistów brzegiem Brynicy do Osiedla Andaluzja.
- 4) Pętla południowo – wschodnia o długości 10,2 km z łącznikami :
 - w kierunku Siemianowic Śląskich przebiegającym wzdłuż granicy o długości 2,57 km
 - w kierunku Chorzowa - zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Żabie Doły” o długości 1,3 kmPętla południowo – wschodnia przebiega :
Od Osiedla Andaluzja wzdłuż brzegów Brynicy na południe do ul. Sadowskiego następnie na południe ul. Sadowskiego, Szybową, Główną i dalej na wschód ul. Roździeńskiego do parku na zapleczu budynków przy ul. bp. Bednorza. Dalej ścieżka przebiega na północ z parku przez ulicę Partyzantów i Długosza do bocznicy kolejowej i dalej do brzegów Brynicy.

Przez miasto przebiegają liczne trasy spacerowe. Większość z nich została wykorzystana jako lokalizacja ścieżek rowerowych. W dotychczasowej formie pozostawiono jedynie 6,4 km tras rowerowych.

Przebieg ścieżek rowerowych i tras rowerowych przedstawiono na rysunku nr IV w skali 1 : 10 000 p.t. „Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego – aktualizacja 2007 r.” oraz na załączonym rysunku w skali 1 : 25 000 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ścieżki rowerowe”.

5.6.6. Komunikacja kolejowa

Przez miasto Piekary Śląskie nie przebiega linia kolejowa pasa żerska i nie przewiduje się nowych inwestycji w tym zakresie.

Dostęp do ogólnopolskiej sieci kolejowej z możliwością wybrania dowolnego kierunku nadal będzie zapewniać dworzec kolejowy w Katowicach.

Przez obszar miasta Piekary Śląskie przebiega towarowa linia kolejowa – tzn. mała obwodnica towarowa GOP oraz liczne bocznic towarowe.

Obecny profil wytwórczości, przemysłu, z których większość jest w likwidacji lub zlikwidowana, oraz usług w niewielkim stopniu wykorzystuje transport kolejowy, tym samym wiele bocznic kolejowych ulega likwidacji.

W „Zmianie Studium ...” wskazano możliwość wykorzystania jednej z nich dla wywozu różnego typu odpadów, w tym komunalnych, z terenu miasta i zlokalizowano tu stację przeładunkową odpadów niebezpiecznych (SPON).

Tereny po likwidowanych bocznicach kolejowych w „Zmianie Studium ...” proponuje się wykorzystać dla lokalizacji nowych dróg zbiorczych i lokalnych, ścieżek rowerowych oraz (ze względu na ich kształt przestrzenny) na cele zieleni łącznikowej.

5.6.7. Ustalenia dodatkowe

1. Ustalone w „Studium ...” drogi i ulice mogą być w planach miejscowych tak w zakresie przebiegu jak i klas dróg i skrzyżowań korygowane w porozumieniu z zarządcą dróg jeśli wyniknie to z aktualnych potrzeb ruchowych.
2. Obsługa komunikacyjna terenów przygranicznych z Bytomiem położonych pomiędzy towarową linią kolejową a granicą miasta będzie nadal realizowana z dróg miasta Bytomia. Zaleca się rozważenie regulacji granic miasta Bytomia i Piekary Śląskich w rejonie autostrady A1, ul. Pod Lipami,

ul.Podmiejskiej, w rejonie Szybu Piekary oraz w rejonie ul.Stara Bytomska.

Ze względu na warunki techniczne i konfigurację terenu i jego geometrii realizacja dróg z Piekar jest ekonomicznie nieuzasadniona. Wariantem tego rozwiązania jest zawarcie porozumienia z gminą Bytom na warunki obsługi techniczne tych terenów.

3. Nowoprojektowanym ciągom ulic nadano w „Zmianie Studium ...” nazwy nawiązujące do nazw ulic położonych w pobliżu nadając im przedrostek „Nowo” (Nowo Juliana, Nowo Kotuchy, Nowo Roździeńskiego) co umożliwi ich identyfikację w odczycie ustaleń „Studium ...”
Ustalenie nazw ulic należy do kompetencji rady gminy a zastosowane w niniejszym „Studium ...” nazwy mają charakter roboczy.
4. Wyznaczone trasy ścieżek rowerowych mogą być korygowane bez naruszenia zgodności z ustaleniami „Studium ...” pod warunkiem zachowania ciągłości ich przebiegu w obszarze miasta. Korektom może podlegać również miejsce połączeń ścieżek rowerowych z sąsiednią gminą w uzgodnieniu z jej władzami.

63

5.7. Infrastruktura techniczna

5.7.1. Gospodarka wodno- ściekowa

α Zaopatrzenie w wodę

Prognozowane zużycie wody

Zabudowa mieszkaniowa

Najistotniejszym problemem przy szacowaniu zużycia wody, w prognozowanym okresie około 15 lat, jest przyjęcie najbardziej prawdopodobnych ilości zużywanej wody przez jednego mieszkańca. Według przedstawionych danych w stanie istniejącym, w Piekarach Śląskich, ilość sprzedawanej wody w ciągu doby przypadającej na 1 km eksploatowanej sieci jest prawie dwukrotnie mniejsza niż w innych miastach aglomeracji górnośląskiej. Obecnie sprzedaż wody komunalnej w mieście wynosi około 8887 m³/d, a zakup wody wynosi około 11600 m³/d.

Niskie zużycie wody w stanie obecnym, jest związane ze stanem wyposażenia mieszkań w instalacje wodno - kanalizacyjne oraz gazowe, centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Około 20% mieszkań nie posiada łazienek i ubikacji. Brak łazienki i wc spowodowane jest brakiem wodociągu i instalacji wodociągowej (w ok. 950 mieszkaniach) lub wyposażeniem budynków jedynie w instalacje wodociągowe z umiejscowieniem punktów czerpalnych poza mieszkaniem (w ok. 3640 mieszkań). Tylko 65% istniejących mieszkań posiada współczesny standard wyposażenia w instalacje wewnętrzne. W ciągu prognozowanego okresu nastąpi naturalny ubytek istniejącej substancji mieszkaniowej, a równocześnie wybudowane zostaną nowe mieszkania, wyposażone zgodnie z obowiązującymi standardami. Jednocześnie ze względu na wymiar prac modernizacyjnych dla podniesienia standardu istniejącej substancji mieszkaniowej i wyposażenia technicznego mieszkań, a także obecnie trudnej do określenia, kondycji finansowej właścicieli mieszkań- można założyć, że zużycie wody będzie wzrastało powoli. Szacuje się, że w roku 2015 zużycie wody może wzrosnąć średnio do 200 l/M-d (z uwzględnieniem istniejących usług i przemysłu), co stanowić będzie wzrost o 40%. Dodatkowym czynnikiem racjonalizującym i ograniczającym zużycie wody jest powszechne opomiarowanie.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 7 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1989 roku (Dziennik Urzędowy z 30.06.1989) w sprawie przeciętnych norm zużycia wody przypadającej na 1 mieszkańca wynosi ono :

dla mieszkań wyposażonych w :	
100 l/M-d	wodociąg, ubikację, łazienkę, lokalne źródło ciepłej wody
120 l/M-d	wodociąg, ubikację, łazienkę, wodę podgrzewaną gazem z sieci zewnętrznej
200 l/M-d	wodociąg, ubikację, łazienkę z centralną dostawą ciepłej wody

Według “Wytycznych do programowania zapotrzebowania wody i ilości ścieków w miejskich jednostkach osadniczych” opracowanych przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w okresie

20 lat, ilość wody przypadająca na 1 mieszkańca (mieszkalnictwo) w jednostce osadniczej (51 – 100 tys. mieszkańców) przewiduje się, iż wzrośnie do 240 l/M·d, a przy uwzględnieniu usług, komunikacji zbiorowej, usług i terenów przemysłowo – składowych wyniesie 490 l/M·d. Przedstawiona wielkość wydaje się być jednak zawyżona w stosunku do obserwowanych stanów rzeczy i zjawisk.

W związku z przyjęciem generalnego założenia, iż dążyć się będzie do poprawy standardu istniejących zasobów mieszkalnych, a także współczesnego wyposażenia nowobudowanych mieszkań, oraz biorąc pod uwagę tendencję do oszczędności mieszkańców w zużyciu wody, przyjęto zużycie wody przypadające średnio na mieszkańca Piekar Śląskich w ilości 200 l/M·d – dla perspektywy 2015 roku, przy równoczesnym uwzględnieniu zaspokojenia potrzeb istniejących usług i wytwórczości. Zgodnie z prognozą rozmieszczenia mieszkań i ludności w 2015 roku obliczono wielkość zapotrzebowania na wodę dla Piekar Śląskich – ogółem, a także w podziale na poszczególne dzielnice.

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ- (z uwzględnieniem istniejącego mieszkalnictwa, usług i wytwórczości)

Dzielnica	1999			2015		
	Ludność	Jednostkowe zużycie l/M/d	Q ilość wody m ³ /d	Ludność	Jednostkowe zużycie l/M/d	Q ilość wody m ³ /d
Kozłowa Góra	3139	95	301	3160	200	632
Piekary Centrum, Os. Wieczorka i Szarlej	37490	148	5566	38050	200	7610
Brzozowice - Kamień	12707	128	1627	10160	200	2032
Brzeziny Śląskie	5190	160	834	4660	200	932
Dąbrówka Wielka	4212	133	560	4170	200	834
OGÓŁEM	62738	142	8 887	60200	200	12040

UWAGA: W średnim dla Piekar Śl. jednostkowym zużyciu wody 142 l/M-d uwzględniono zapotrzebowanie wody na cele mieszkalne oraz istniejące usługi i wytwórczość. Wzrost zapotrzebowania do 200 l/M-d uwzględnia istniejące usługi i wytwórczość.

Przewiduje się, że do roku 2015 wzrośnie zużycie wody związane z zaspokojeniem potrzeb socjalno-bytowych mieszkańców z uwzględnieniem wzrostu zużycia wody w istniejącym przemyśle i usługach o około 3153 m³/d, co stanowi wzrost o 35% w stosunku do stanu obecnego. Wzrost zużycia wody na mieszkalnictwo związany jest głównie ze wzrostem standardów wyposażenia mieszkań istniejących, ubytkiem liczby mieszkań, oraz budową nowych mieszkań o wysokim standardzie.

Usługi i wytwórczość

W związku z koniecznością utrzymania potencjału gospodarczego w mieście oraz w celu sprostania zmianom strukturalnym w gospodarce przewiduje się na terenie miasta zwiększenie potencjału sektora usługowego oraz zwiększenie udziału w strukturze gospodarczej miasta małych i średnich przedsiębiorstw. Powierzchnia nowych terenów przeznaczonych dla usług wynosi ponad 50 ha, a są one rozmieszczone na terenie wszystkich dzielnic Piekar Śląskich. Ilość zapotrzebowania na wodę w perspektywie 2015 roku obliczono wg przewidywanego rodzaju usług dla poszczególnych dzielnic, stosownie do przeciętnych norm zużycia wody.

W stanie obecnym tereny przeznaczone pod wytwórczość zajmują około 307 ha. Około 116 ha przypada na tereny, które będą podlegały różnorodnym procesom transformacji (w tym 82 ha przypada na obszary zajmowane przez KWK Julian i KWK Andaluzja). Wykorzystanie terenów poprzemysłowych jest trudne do oceny, z racji nieznanymi przyszłych inwestorów, którzy zechcą zagospodarować te tereny. Przy ich zagospodarowaniu należy przeanalizować możliwości pokrycia zapotrzebowania wody na cele przemysłowe z dotychczasowych ujęć. Przewiduje się, że w perspektywie roku 2030 obszary nowej zabudowy wytwórczej orientacyjnie wzrosną o ponad 100 ha (pomijając tereny po zlikwidowanych kopalniach). Ogólny program użytkowy nowych terenów przemysłowych zakłada przyrost terenów przeznaczonych pod produkcję drobną oraz magazynowanie i składowanie. Przewiduje się również wyznaczenie strategicznej rezerwy terenowej. Ze względu na fakt, że program użytkowy będzie precyzowany w miarę rozszerzenia zasobów informacji, a także popytu i podaży na tereny pod przemysł drobny oraz propozycji zagospodarowania tych terenów, trudno na dzień dzisiejszy precyzyjnie oszacować zapotrzebowanie wody dla nowych terenów wytwórczości. Z całą pewnością można jednak założyć, że prywatni inwestorzy zechcą zainwestować głównie w wytwórczość niewodochłonną, w związku z rosnącymi cenami wody. Ponadto przeważać będzie tendencja do racjonalnego gospodarowania wodą i przewiduje się, że będzie się dążyć do minimalizacji zużycia wody na cele przemysłowe.

Dla wskazanego programu użytkowego opartego na produkcji drobnej oraz magazynowaniu i składowaniu należy rozpatrywać wielkość zapotrzebowania wody jak dla przemysłu niewodochłonnego, gdzie:

- średnie minimalne zapotrzebowanie wody wynosi 30 m³/d-ha,
- średnie przeciętne zapotrzebowanie wody wynosi 65 m³/d-ha.

Dla oszacowania potrzeb wody w perspektywie 2015 roku dla terenów przeznaczonych pod wytwórczość przyjęto 65 m³/d-ha; szacując je w górnym przedziale wielkości. Przewidywane zapotrzebowanie wody dla wytwórczości w podziale na dzielnice przedstawiono w zestawieniu. Jednocześnie zaznacza się, iż przy przyjętych wielkościach uruchomienie terenu wytwórczości w Szarleju, po zachodniej stronie DK911 (o wielkości ok. 28 ha), winno spowodować rozszerzenie zakresu modernizacji oczyszczalni "Północ" (w związku z tym teren ten nie został zbilansowany w poniższym zestawieniu).

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ - NOWE TERENY USŁUG I WYTWÓRCZOŚCI

Dzielnica	Zapotrzebowanie wody na cele usługowe (wg rodzaju usług) [m ³ /d]	Zapotrzebowanie wody na cele przemysłowe przy założeniu 65 (m ³ /d/ha) [m ³ /d]
OGÓŁEM	257	6234
Kozłowa Góra	12	119
Piekary Centrum	90	2043
Osiedle Wieczorka	63	3049
Szarlej	37	
Brzozowice - Kamień	10	268
Brzeziny Śląskie	37	349
Dąbrówka Wielka	10	2448

Ogólny wzrost zużycia wody

Szacowana, łączna wielkość zużycia wody na potrzeby Piekar Śląskich (w której uwzględniono istniejące usługi i wytwórczość, poza przemysłem korzystającym z własnych ujęć wody), a także dla zaspokojenia potrzeb usług wyznaczonych na nowych terenach oraz wytwórczości wg założonego programu przedstawiono w poniższym zestawieniu :

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ - OGÓŁEM

Dzielnica	Zużywana woda 1999	Przewidywane zużycie wody w 2015			
		mieszkalnictwo	usługi	wytwórczość	ogółem
m ³ /d					
Ogółem	8887	12040	257	6234	18531 ^{1/}
Kozłowa Góra	301	632	12	119	763
Piekary Centrum, os. Wieczorka i Szarlej	5566	7610	189	3049	10849
Brzozowice - Kamień	1627	2032	10	269	2311
Brzeziny Śląskie	834	932	37	349	1318
Dąbrówka Wielka	560	834	10	2448	3292

^{1/} w ilości 18531 nie uwzględniono zużycia własnego zakładu wodociągowego dla potrzeb technologicznych np. płukanie sieci i końcówek wodociągu.

Zużycie wody w 2015 roku w Piekarach Śląskich związane z budową nowych jednostek mieszkalnych, dostosowania standardów wyposażenia w istniejącej infrastrukturze mieszkalnej do nowoczesnego poziomu, a także wyznaczenie nowych terenów dla realizacji usług oraz drobnej wytwórczości wzrośnie, w stosunku do 1999 roku, o ok. 109%. Mimo niewielkiego zmniejszenia się ilości mieszkańców w okresie do 2015 roku, zużycie wody ulegnie zwiększeniu. Wynika to z założonego wzrostu standardu wyposażenia mieszkań oraz wzrostu terenów przewidzianych pod rozwój usług i drobnej wytwórczości.

Pokrycie potrzeb wodnych

Zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami, szacowana ilość zużywanej wody : przez mieszkańców na cele socjalno-bytowe, usługi i wytwórczość wzrosnie z 8887 m³/d w roku 1999 do ok. 18531 m³/d w 2015 roku. W stanie obecnym miasto nie posiada własnych ujęć wody komunalnej. Nie przewiduje się również budowy nowych ujęć wody w perspektywie 2015 roku.

Miasto zasilane jest obecnie w wodę pitną z magistral wodociągowych GPW Katowice. **Przebieg magistral wodociągowych GPW przedstawiono na załączonym rysunku w skali 1 : 25 000 pt. „ Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna ”.**

Woda dostarczana jest z ujęć wody zlokalizowanych poza obszarem miasta, głównie z ujęcia głębinowego “Bibiela”, oraz powierzchniowych “Dzieńkowice” i “Kozłowa Góra”. Okresowo ujęcie wody Kozłowa Góra” nie dostarcza wody ze względu na modernizację SUW, która zakończona zostanie na przełomie 2001/2002 roku. Według posiadanych danych wzrost zapotrzebowania na wodę zostanie w całości zaspokojony z istniejących źródeł przez magistrale wodociągowe GPW.

Do sieci miejskiej, woda dostarczona jest poprzez 16 odgałęzień od magistral wodociągowych. Przewiduje się, że wykorzystywane będą dotychczasowe kierunki zasilania w wodę oraz dotychczasowe ujęcia wody. Awaryjnym źródłem zasilania są głębinowe ujęcia wody KWK “Julian” mające połączenie z siecią wodociągową dzielnicy Szarlej. W stanie obecnym wielkości dostawy wody z sieci magistralnych GPW wynoszą około 11600 m³/d, a w okresach przedsięwzięczych oraz przedweekendowych dostawa wody wzrasta do 15000 m³/d.

Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne w sieci wodociągowej

Problem uporządkowania gospodarki wodociągowej na terenie miasta Piekary Śląskie ze względu na przewidywany rozmiar i zakres przedsięwzięcia jest bardzo trudny, szczególnie w perspektywie wzrostu zużycia wody o około 100% do roku 2015. Występująca obecnie awaryjność sieci wodociągowej spowodowana jest przeszłą i prowadzoną obecnie eksploatacją górniczą, wadami wykonawczymi i materiałowymi istniejącej sieci wodociągowej oraz jej wiekiem. W 1999r. Ubytki wody z sieci wodociągowej spowodowane awariami sieci stanowiły ok. 23% wody kupowanej w GPW. Co najmniej 25% sieci wymaga natychmiastowej wymiany, około 50% sieci jest zamortyzowana – jest to sieć funkcjonująca od 40 do 100 lat.

W związku z przedsięwzięciami inwestycyjnymi zmierzającymi do poprawy stanu zaopatrzenia w wodę, w szczególności w aspekcie przewidywanego wzrostu zużycia wody do 2015 roku, wydaje się niezbędnym wykonanie “Programu rozwoju wodociągów w Piekarach Śląskich”, który uwzględniłby istotne i pierwszoplanowe cele i zadania stojące przed MPWiK w perspektywie najbliższych 15 lat. Przeprowadzenie remontów i modernizacji odcinków wodociągów, a także rozbudowa sieci wodociągów, spowoduje poprawę jakości i pewności zasilania odbiorców wody do picia. W pierwszej kolejności wymienić należy odcinki o największej awaryjności, w miejscach gdzie występują największe straty wody wraz ze zwiększeniem średnicy wodociągu. Etapowanie nowych odcinków sieci wodociągowej uzależnione będzie od potencjalnych inwestorów mogących inwestować w budowę mieszkalnictwa, usług i drobnego przemysłu. Ponadto powinno się dążyć do zamykania sieci wodociągowej w pierścienie, wyposażenie ich w armaturę odcinającą i hydranty, opomiarowanie nowych odbiorców, strefowe zasilanie dla najbardziej niekorzystnych lokalizacji.

Po modernizacji ujęcia wody w Kozłowej Górze, jakość wody dostarczonej ze wszystkich dotychczasowych źródeł spełniać będzie standardy jakościowe wody pitnej. Pogorszenie jakości wody występujące obecnie i wynikające ze złej jakości rurociągów (korozja, zażelazienie) oraz zanikiem rozbioru i przepływu na poszczególnych odcinkach sieci ulegnie zmianie wraz z jej modernizacją.

Planowane działania w zakresie wymiany istniejącej, wysokoawaryjnej sieci wodociągowej wraz z niezbędną armaturą, wymagają znacznych nakładów finansowych, które obecnie trudno oszacować. Lista priorytetów w przedsięwzięciach wodociągowych winna wynikać z " Programu ogólnego rozwoju wodociągów w Piekarach Śląskich", obejmującym inwestycje oraz modernizacje sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu stanu technicznego, występującej awaryjności oraz zapewnieniu ograniczenia kosztów eksploatacji.

q Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Prognozowana ilość ścieków

Przyjmuje się, że do kanalizacji odprowadzanych jest 100% zużytej wody dostarczonej dla potrzeb mieszkalnictwa, w przypadku usług ścieki stanowią 95% wody, natomiast dla przemysłu niewodochłonnego przyjęto, że ścieki stanowią 95% dostarczonej wody.

Ilość ścieków sanitarnych oraz pochodzących z usług i drobnej wytwórczości dla prognozy 2015 roku ujęto w zestawieniu. Przyjęto, że ścieki pochodzące z usług oraz drobnej wytwórczości nie będą odbiegać składem jakościowym od ścieków socjalno- bytowych ludności. Ponadto zakłada się, że ścieki pochodzące z wytwórczości oraz usług będą posiadać jakość, która pozwoli na odprowadzenia ich do sieci kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przedstawionej ilości ścieków nie ujęto ilości wód deszczowych, wód infiltrujących i przypadkowych przenoszonych do sieci kanalizacji miejskiej.

ŚCIEKI - PRZEWIDYWANA OGÓLNA ILOŚĆ ŚCIEKÓW (2015r.)

Dzielnica	Przewidywana ilość ścieków / rok			
	Mieszkalnictwo	Usługi	Wytwórczość	Ogółem
	m ³ /d			
OGÓLEM	12040	245	5299	17584
Kozłowa Góra	632	11	101	745
Piekary Centrum, Os. Wieczorka i Szarlej	7610	180	2592	10382
Brzozowice - Kamień	2032	9	229	2270
Brzeziny Śląskie	932	35	297	1264
Dąbrówka Wielka	834	10	2081	2924

Mimo niewielkiego zmniejszenia się zaludnienia miasta w okresie do 2015 roku, ilość powstających ścieków ulegnie zwiększeniu w stosunku do stanu istniejącego. Wynika to z założonego wzrostu standardu wyposażenia mieszkań, wzrostu terenów przewidzianych pod rozwój usług i drobnej wytwórczości.

Założenia modernizacji gospodarki ściekowej

Wraz ze wzrostem przewidywanego zużycia wody do 2015 roku wzrośnie ilość wytworzonych ścieków komunalnych. Przewidywana ilość takich ścieków wynosić będzie ogółem 17584 m³/d. Ilość ścieków komunalnych powstających w perspektywie 2015 roku dla poszczególnych dzielnic miasta określono w prognozie ilości ścieków.

Generalnie proponuje się utrzymać docelowo podział terenu miasta Piekary Śląskie na zlewne trzech oczyszczalni ścieków- "Północ", "Południe" (razem z "Brzozką") i "Harcerska-Kotuchy". Podział taki zaproponowano już w "Prognozie kanalizacji dla Gminy Piekary Śląskie", wykonanej przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Katowicach w 1980 roku. Ze względu na upływ 20 lat od chwili wykonania tego opracowania, niezbędna jest jego aktualizacja, tym bardziej, iż należy uwzględnić prognozowany do 2015 roku wzrost zużycia w wody oraz ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji.

Zlewnia oczyszczalni "Północ" obejmuje następujące dzielnice: Kozłowa Góra, Piekary Centrum, Osiedle Wieczorka, Szarlej i zachodnią częścią Brzozowic. Zlewnia oczyszczalni "Południe" obejmuje dzielnice: wschodnią część Brzozowic oraz Kamień, Brzeziny Śląskie i Dąbrówkę Wielką. Zlewnia oczyszczalni "Brzozka" w ramach zlewni "Południe" obejmuje wschodnią część dzielnicy Brzozowice Kamień. Zlewnia oczyszczalni "Harcerska - Kotuchy" obejmuje zlewnię tworzoną przez obszar w zasięgu ulic: Roździeńskiego, Harcerskiej i Kotuchy. Przyjęto założenie o przejęciu ścieków komunalnych z tych zlewni przez oczyszczalnię, a po oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami, odprowadzenie ich do odbiorników – którymi są rzeka Brynica oraz zbiorniki bezodpływowe tzw. "Żabie Doły" – zespół przyrodniczo - krajobrazowy.

Rzeka Brynica została zaliczona w perspektywie do II klasy czystości wód powierzchniowych ($BZT_5 < 8 \text{ g O}_2/\text{m}^3$, zaw. og. $< 30 \text{ g}/\text{m}^3$, $\text{Fog} < 0,25 \text{ g}/\text{m}^3$). W chwili obecnej Brynica ze względu na przenoszenie ilości związków biogenych stanowi rzekę pozaklasową. W celu ochrony zlewni rzeki Brynicy, oraz rzeki Szarlejki muszą nastąpić zdecydowane działania mające na celu przejęcie ścieków komunalnych, budowę rozdzielczego systemu kanalizacji oraz kierowanie ścieków do oczyszczalni. Ponadto należy przewidzieć uporządkowanie wszystkich cieków otwartych spełniających rolę odbiorników wód deszczowych poprzez ich regulację. Niezbędne jest również uszczelnienie sieci kanalizacyjnej, wyeliminowanie dopływu wód deszczowych do kanałów sanitarnych oraz przebudowa istniejących kanałów ogólnospławnych.

Planowane zamierzenia w zakresie gospodarki ścieków

W celu spełnienia wymagań prawnych w zakresie oczyszczania ścieków dla istniejących i przyszłych potrzeb przewiduje się realizację następujących zadań :

- modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków "Północ" dla dzielnic : Kozłowa Góra, Piekary Centrum, Osiedle Wieczorka, Szarlej z zachodnią częścią Brzozowic wraz z budową systemów kanalizacyjnych w jej zlewni,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej dzielnicy Brzeziny Śląskie w rejonie ulic Roździeńskiego – Kotuchy – Harcerskiej wraz z budową oczyszczalni ścieków,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni oczyszczalni "Południe" wraz z budową oczyszczalni ścieków "Południe" oraz budowę niezbędnych kolektorów kanalizacji sanitarnej.

Rozmieszczenie oczyszczalni ścieków przedstawiono na rysunku nr II w skali 1 : 10 000 pt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego " oraz na załączonym rysunku w skali 1 : 25 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna”.

- Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków "Północ" wraz z budową systemów kanalizacji rozdzielczej dla dzielnic: Kozłowa Góra, Kolonia Józefka, Osiedle Wieczorka oraz zabudowy w części zachodniej Brzozowic.

Obecnie zlewnię oczyszczalni ścieków "Północ" obsługuje oczyszczalnia typu "Śląsk" o przepustowości $10000 \text{ m}^3/\text{d}$. W ściekach oczyszczonych przekroczone są dopuszczalne wielkości substancji biogenych, których przy stosowanej technologii nie można obniżyć. Z tego tytułu są płacone kary za przekroczenie wielkości stężenia fosforu ogólnego, azotu amonowego i azotu ogólnego. Technologia oczyszczania oparta jest na procesie osadu czynnego przy

przedłużonym napowietrzaniu w układzie dwustopniowym z komorami wysoko i nisko obciążonego osadu z zastosowaniem regeneracji i stabilizacji osadu.

Oczyszczalnia przejmuje ścieki sanitarne z dzielnicy Piekary Centrum oraz z rejonów os. Wieczorka, os. Kamienna, dzielnicy Szarlej oraz w minimalnym stopniu z dzielnicy Kozłowa Góra. Znaczną ilość w dopływie stanowią wody infiltracyjne i deszczowe. Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno – prawne na eksploatację i odprowadzenie oczyszczonych ścieków do Brynicy, ważne do dnia 31.12.2002 roku.

W związku z koniecznością uporządkowania gospodarki ściekami, dostosowanie procesów technologicznych oczyszczalni do obowiązujących wymagań i uzyskania żądanych parametrów jakościowych w ściekach oczyszczonych przewiduje się rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków. Wstępne szacunkowe dane wynikające z obliczeń w perspektywie 2015 roku przewidują następujące ilości ścieków (średniodobowo) możliwych do odprowadzenia do oczyszczalni "Północ".

Dzielnica	$Q_{\text{śrd}} \text{ m}^3/\text{d}$
Kozłowa Góra	744
Piekary Centrum z uwzględnieniem Osiedla Lipka, Kolonii Józefka, Osiedla Wieczorka i dzielnicy Szarlej	10381
Zachodnia część Brzozowic- przyjęto 35% ścieków z tej dzielnicy- $0,35 \times 2269,7 = 794 \text{ m}^3/\text{d}$	794
OGÓŁEM	11920

Przy porządkowaniu zlewni oczyszczalni "Północ" należałoby uszczelnić kanały sanitarne oraz wyeliminować dopływ wód deszczowych do oczyszczalni. Przy założeniu 25% wód przypadkowych szacowana przepustowość oczyszczalni wynosiłaby $11920,4 \times 1,25 = 14900,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Analizie powinien być poddany sposób odprowadzenia ścieków ze szczególnym uwzględnieniem programu rozbudowy dróg i autostrad – szczególnie autostrady A1, która to budowa w sposób zasadniczy wpłynie na koszty odprowadzenia ścieków z Brzozowic.

Program działań realizacyjnych dla zlewni oczyszczalni "Północ" zakłada :

- modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków "Północ" do około 14000– 15000 m^3/d ;
 - budowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej w Kozłowej Górze, na Osiedlu Lipka, na Kolonii Józefka, w zachodniej części Brzozowic (wraz z przepompowniami i kolektorami tłocznymi);
 - budowę kanalizacji sanitarnej dla dzielnicy Piekary Centrum - w rejonach ulic Inwalidów Wojennych i Bytomskiej, w rejonie zabudowy jednorodzinnej między ulicami Bytomską, Konstytucji, 3- Maja i Darwina. ; przebudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Szarleju ;
 - wyeliminowanie dopływu wód deszczowych oraz uszczelnienie kanałów sanitarnych ;
 - uporządkowanie cieków otwartych pełniących rolę odbiorników wód deszczowych.
- Uporządkowanie gospodarki ściekowej dzielnicy Brzeziny Śląskie w rejonie ulic Rozdzieńskiego - Kotuchy - Harcerskiej.

Programowo- przestrzenna koncepcja uporządkowania ścieków w tej zlewni została opracowana wariantowo przez BPBK w Katowicach w 1999 roku. W koncepcji tej wskazano potrzeby w zakresie przebudowy sieci kanalizacyjnej wraz z budową oczyszczalni ścieków, przy czym za najkorzystniejszy uznano wariant II z lokalizacją oczyszczalni "Harcerska", jako oczyszczalni zbiorczej w południowo-zachodniej części Brzezin Śląskich, w pobliżu granicy miast Bytomia i Chorzowa, w rejonie torów PKP linii nr 145 i torów kolei piaskowej. Na części tej lokalizacji znajduje się nieczynna, zdewastowana stara oczyszczalnia przeznaczona do rozbiórki. Przewiduje się również budowę pompowni "Rozdzieńskiego" przetłaczającej ścieki do zlewni

oczyszczalni "Harcerska". Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie Rów Graniczny, wpływający do stawu, będącego jednym ze zbiorników wodnych zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Żabie Doły", ustanowionego na podstawie Rozporządzenia Nr 23/87 Wojewody Katowickiego z dnia 6 lutego 1997 roku dla ochrony terenu będącego miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków wodno - błotnych.

Przyjęta przepustowość oczyszczalni ścieków "Harcerska" wynosi około 780 m³/d. Koniecznym jest uporządkowanie odpływów ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej - w celu ich oczyszczenia w nowej oczyszczalni. Dla realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie następujących działań :

- budowa zbiorczej oczyszczalni "Harcerska" wraz z przebudową części kolektora sanitarnego w ulicy Harcerskiej i przepompowni ;
 - budowa pompowni: Harcerska Wschód i Harcerska Zachód, pompowni Roździeńskiego, pompowni "Północ" wraz z rurociągami tłocznymi ;
 - przebudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Harcerskiej oraz w rejonie ulicy Roździeńskiego ;
 - budowa bądź przebudowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Harcerskiej i Roździeńskiego.
- Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni oczyszczalni "Południe" wraz z budową oczyszczalni i kolektorów kanalizacji sanitarnej.

Zlewnia oczyszczalni ścieków "Południe" obejmuje wschodnią część dzielnicy Brzozowice Kamień, Brzeziny Śląskie i Dąbrówkę Wielką. Obecnie pracuje oczyszczalnia "Brzózka", wybudowana jako tymczasowa dla potrzeb osiedla Powstańców Śląskich. Procesy oczyszczania realizowane są w oparciu o ciągi technologiczne typu bioblok WS 400 z zastosowaniem niskoobciążonego osadu czynnego. Oczyszczalnia przyjmuje również wszystkie ścieki sanitarne i ogólnospławne z przepompowni ścieków "Brzechwy". Dla tej oczyszczalni uzyskano prolongatę pozwolenia wodno-prawnego na eksploatację i odprowadzenie oczyszczonych ścieków do Brynicy, ważną do 31.12.2004 roku. Proponuje się utrzymać pracę oczyszczalni (poprzez prowadzenie remontów i modernizacji) do warunków niezbędnych umożliwiających utrzymanie pozwolenia wodno – prawnego.

Dzielnica Dąbrówka Wielka posiada ogólnospławny system kanalizacji sprowadzony do Rowu z Dąbrówki. Dzielnica Brzeziny Śl. posiada ogólnospławny system z fragmentami sieci rozdzielczej. Ścieki odprowadzane są do dwóch odbiorników to jest Rowu z Dąbrówki oraz Rowu "Orzeł Biały". Praktycznie ścieki sanitarne bez oczyszczania odprowadzane są do rzeki Brynicy. Stan gospodarki ściekowej, szczególnie po ewentualnym wyłączeniu z eksploatacji oczyszczalni "Brzózka", wymagać będzie działań zmierzających do budowy nowej oczyszczalni ścieków.

Przepustowość projektowanej oczyszczalni powinna uwzględniać około 4500 m³/d ścieków sanitarnych. W celu uporządkowania gospodarki ściekowej dla zlewni "Południe" konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć inwestycyjnych :

- budowa oczyszczalni ścieków "Południe" o przepustowości około 4500 m³/d,
- realizacja kolektora sanitarnego wzdłuż Rowu z Dąbrówki,
- przebudowa fragmentów istniejących kanałów ogólnospławnych w dzielnicy Brzeziny Śląskie, Brzozowice Kamień i Dąbrówka Wielka,
- wyeliminowanie dopływu wód deszczowych do kanałów sanitarnych,
- uporządkowanie cieków spełniających rolę odbiorników wód deszczowych.

Wszystkie działania modernizacyjne oraz opracowanie dokumentacji, powinny być wykonane z uwzględnieniem wpływu szkód górniczych oraz rozwoju perspektywicznego miasta do

2015 roku. Wstępnie proponuje się lokalizację oczyszczalni "Południe" w widłach Brynicy i dopływu Rowu z Dąbrówki. Ponadto należy wykonać dokumentację techniczną we wszystkich fazach realizacji dokumentacji dla zadań obejmujących kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni "Południe" ze szczególnym uwzględnieniem konieczności przejęcia i doprowadzenia do oczyszczalni "Południe" ścieków dopływających obecnie do oczyszczalni "Brzózka" w przypadku decyzji o jej likwidacji.

Przedsięwzięcia dla realizacji koncepcji kanalizacji

Realizacja, eksploatacja i finansowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz obiektów gospodarki ściekowej należy do zadań własnych gminy. Obecny stan gospodarki wodno-ściekowej, wynikający z zaległości inwestycyjnych, wpływu szkód górniczych oraz narastających potrzeb, wymaga znacznych nakładów finansowych i stanowi poważne wyzwanie organizacyjne i techniczne. Bardzo poważne wydatki czekają Miasto w związku z planami uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie dzielnic oraz planami budowy nowych oczyszczalni ścieków sanitarnych.

Oszacowane, w dotychczas wykonanych opracowaniach, koszty modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków "Północ" wraz z budową kanalizacji rozdzielczej dla dzielnic Kozłowa Góra, Kolonia Józefka, osiedla Wyzwolenia, osiedla w Brzozowicach Kamieniu wynoszą około 41 mln zł. Koszt budowy oczyszczalni ścieków "Harcerska" wraz z przebudową kanalizacji sanitarnej (łącznie z przepompowniami) i deszczowej w rejonie ulic Harcerska- Kotuchy- Roździeńskiego wynoszą około 6,2 mln zł. Szacunkowe koszty budowy oczyszczalni "Południe", przy wstępnie założonej przepustowości 4500 m³/d, mogą się kształtować na poziomie 4 mln zł. Ogólne koszty inwestycji, obejmujące budowę oczyszczalni, przebudowę istniejącej kanalizacji oraz budowę nowych kolektorów wraz z przepompowniami powinny zostać określone w zaktualizowanym "Programie ogólnym rozwoju kanalizacji".

Realizacja zamierzeń w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej w Piekarach Śląskich związana jest z ochroną zlewni rzeki Brynicy i dążeniem do doprowadzenia jej wód do II klasy czystości. Obecnie Brynica jest rzeką pozaklasową, odprowadzane są do niej ścieki sanitarne poprzez system przydomowych osadników z dzielnic Kozłowa Góra, Kolonia Józefka, Brzozowice, Brzeziny Śląskie (także do "Żabich Dołów") i Dąbrówka Wielka. Poprawa jakości wód rzeki Brynicy niewątpliwie wpłynie na poprawę jakości wód Czarnej Przemszy, a dalej Wisły. Ponadto budowa kolektorów kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków w zorganizowany sposób do oczyszczalni ścieków poprawi czystość naturalnych cieków wodnych, które są obecnie "otwartymi rowami kanalizacyjnymi".

Priorytetowym zadaniem jest uporządkowanie zlewni oczyszczalni "Północ" wraz z rozbudową i modernizacją samej oczyszczalni. Równolegle, uwzględniając możliwości finansowe powinno się dążyć do realizacji oczyszczalni "Harcerska" wraz z systemem kanalizacyjnym tego rejonu. W następnej kolejności należy podjąć działania dla realizacji oczyszczalni "Południe" oraz budowy nowoczesnego systemu kanalizacji rozdzielczej dla jej zlewni. Należy jednakże mieć na uwadze, że tylko działania łączne przyniosą wymagany efekt ekologiczny- w zakresie ochrony wód rzeki Brynicy. Nie można więc zaniechać uporządkowania gospodarki ściekowej w zlewni "Południe".

Dla unowocześnienia i modernizacji systemu kanalizacji miasto Piekaty Śląskie aktualnie realizuje program uporządkowania systemu kanalizacji w obszarach :

- Kozłowej Góry, osiedla Józefka, dzielnicy Piekary Wielkie, dzielnicy Szarłej, zachodniej części dzielnicy Brzozowice – Kamień, dzielnicy Brzeziny, dzielnicy Dąbrówka Wielka z wykorzystaniem środków unijnych.

Granice obszarów objęte programem porządkowania systemu kanalizacji oznaczono na rysunku w skali 1 : 25 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna”.

5.7.2. Energetyka, ciepłownictwo i gazownictwo

Poniższy zapis jest skrótem opracowania pt. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Piekary Śląskie, cz. II- Stan docelowy- prognozy i koncepcje. Biuro Studiów i Projektów Energetycznych “Energoprojekt - Katowice” SA. Katowice, maj 2000.

Ciepło

Zapotrzebowanie na ciepło

Zapotrzebowanie na ciepło miasta wynika z potrzeb budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz zakładów przemysłowych. Potrzeby zakładów przemysłowych określono na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji i określono je na około 33 MW_t, w tym :

- Zakład Górniczy Piekary Sp. z o.o. (zapotrzebowanie ciepła 15 MW_t),
- Zakład Górniczy Brzeziny Sp. z o.o. (zapotrzebowanie ciepła 11 MW_t).

Na terenie miasta występują budynki o łącznej powierzchni ogrzewanej około 1500 tys. m² (budynki jednorodzinne, wielorodzinne oraz użyteczności publicznej), dla których zapotrzebowanie ciepła określono na około 190 MW_t. Największe zapotrzebowanie ciepła w tej grupie obiektów wynika z potrzeb budynków wielorodzinnych (90 MW_t). Całkowite zapotrzebowanie miasta na ciepło wynosi około 220 MW_t. Potrzeby cieplne miasta zaspokajane są poprzez system ciepłowniczy, kotłownie lokalne, ogrzewanie indywidualne (węglowe, gazowe, olejowe oraz elektryczne). Zapotrzebowanie mocy oraz pokrycie potrzeb cieplnych zostały przedstawione w poniższym zestawieniu.

CIEPŁO - ZAPOTRZEBOWANIE I ZUŻYCIE

Wyszczególnienie	OGÓŁEM	Mieszkalnictwo i usługi			Zakłady przemysł.
		jednorodzinne	wielorodzinne	usługi	
Sposób ogrzewania (powierzchnia w tys. m²)					
RAZEM	1526	2082	720	250	-
z systemu ciepłowniczego	550	21	479	50	-
indywidualne	743	527	186	30	-
z kotłowni pozasystemowych	233	8	55	170	-
Zapotrzebowanie na ciepło (MW_t)					
RAZEM	224	70	90	31	33
z systemu ciepłowniczego	95	3	60	6	26
indywidualne	93	66	23	4	
z kotłowni pozasystemowych	36	1	7	21	7
Roczne zużycie ciepła (TJ/a)					
RAZEM	1650	512	664	230	244
ogrzewanie pomieszczeń	1350	412	534	185	219
przygotowanie ciepłej wody	300	100	130	45	25

ŹRÓDŁO: Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Piekary Śląskie, cz. II - Stan docelowy - prognozy i koncepcje. Biuro Studiów i Projektów Energetycznych “Energoprojekt - Katowice” SA. Katowice, maj 2000.

Wzrost zużycia ciepła będzie powodowany w głównej mierze powstawaniem nowych budynków na terenach rozwojowych miasta. Oszacowano zapotrzebowanie ciepła poszczególnych

terenów rozwojowych miasta przy założeniu ich 100% zagospodarowania. Obliczenia wykonano przy założeniu wskaźnika zapotrzebowania na ciepło dla budynków na poziomie 110 W/m². Przyjęty wskaźnik dla terenów działalności usługowej oraz gospodarczej na poziomie 250 kW/ha wynika z potrzeb grzewczych w/w terenów bez ewentualnych potrzeb technologicznych, które na obecnym poziomie opracowania nie dają się realnie oszacować.

Przy tak przyjętych założeniach wzrost zapotrzebowania ciepła wynikający z pełnego zagospodarowania terenów rozwojowych wyniesie :

- dla terenów budownictwa mieszkaniowego – około 50 MW_t,
- dla terenów usługowych – około 13 MW_t,
- dla terenów działalności gospodarczej – około 35 MW_t.

Stopień zagospodarowania terenów rozwojowych może jednak kształtować się na dużo niższym poziomie, co znacznie wpłynie na obniżenie zapotrzebowania ciepła dla terenów rozwojowych. Z drugiej strony należy się spodziewać dalszego spadku energochłonności budynków już istniejących w wyniku działań termorenowacyjnych i termomodernizacyjnych. Można przewidywać, że zapotrzebowanie mocy cieplnej wskutek tych działań do roku 2015 zmniejszy się o około 20%. Przy przyjęciu takiego założenia zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło wyniesie około 38 MW_t. Obecne zakłady zlokalizowane na terenie miasta zgodnie z przeprowadzoną ankietyzacją nie przewidują do roku 2015 znaczącego wzrostu zapotrzebowania na moc cieplną. Należy się spodziewać spadku zapotrzebowania ciepła zakładów związanego z procesami upadłościowymi (w przypadku likwidacji Zakładu Górniczego Brzeziny Sp. z o.o. nastąpi spadek zapotrzebowania ciepła o około 11 MW_t).

Reasumując, w okresie najbliższych lat należy spodziewać się, że zapotrzebowanie mocy cieplnej utrzymać się będzie na dotychczasowym poziomie. Zmniejszenie zapotrzebowania na moc cieplną wynikające z działań termomodernizacyjnych i termorenowacyjnych rekompensowane będzie przez przyrost zapotrzebowania wynikający z nowego budownictwa oraz rozwoju działalności usługowej i gospodarczej.

Przewidywane zmiany w strukturze zaopatrzenia

Zakłada się, że w przyszłym zaopatrzeniu miasta w ciepło nastąpią znaczące zmiany w stosunku do sytuacji obecnej. W przyszłym zaopatrzeniu w ciepło należy uwzględnić zarówno aspekty ekologiczne związane z ochroną środowiska naturalnego jak również potrzeby istniejących oraz przyszłych odbiorców z terenu miasta. W zakresie ochrony środowiska należy dążyć do zmiany struktury zaopatrzenia miasta w ciepło na korzyść zwiększenia udziału paliw ekologicznych takich jak gaz ziemny do zabezpieczenia potrzeb grzewczych miasta oraz rozszerzenia zasięgu oddziaływania systemu ciepłowniczego.

Obecnie w mieście funkcjonuje wiele obiektów w których potrzeby grzewcze zaspakajane są poprzez spalanie paliwa węglowego. Należą do nich budynki z indywidualnym ogrzewaniem węglowym lub zasilane z lokalnych kotłowni węglowych. Lokalne kotłownie węglowe, często są obiektami przestarzałymi technicznie wymagającymi remontów zarówno w zakresie urządzeń kotłowych jak i instalacji odpylania spalin. Są one powodem zwiększonej emisji do atmosfery pyłów, tlenków azotu, tlenków siarki oraz tlenków węgla. Indywidualne ogrzewanie budynków z zastosowaniem urządzeń grzewczych węglowych o niskiej sprawności, bez urządzeń odpylania spalin również przyczynia się do zwiększenia niskiej emisji do atmosfery na terenie miasta. Aby wyeliminować szkodliwe oddziaływanie lokalnych kotłowni węglowych oraz indywidualnego ogrzewania węglowego należy dążyć do ich konwersji na paliwo gazowe lub podłączenia odbiorców do systemu ciepłowniczego. Należy dążyć do zwiększenia zakresu oddziaływania systemu ciepłowniczego oraz zwiększenia wykorzystania paliw gazowych do celów grzewczych w budownictwie istniejącym jak również w nowym budownictwie na

wyznaczonych nowych terenach rozwojowych miasta. Z ekonomicznego punktu widzenia korzystnym jest zaopatrzenie nowych terenów rozwojowych tylko w dwa media energetyczne. Każdy z terenów należy zaopatrzyć w energię elektryczną lub zamiennie w ciepło systemowe lub gaz przewodowy do celów grzewczych.

Ogólnie rzecz biorąc rozszerzenie systemu ciepłowniczego na nowe tereny zależy od odległości tych terenów od systemu oraz od rodzaju budownictwa na tych terenach. Mała odległość od systemu oraz typ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest korzystną przesłanką do wprowadzenia systemu na tym terenie. Rozszerzenie systemu ciepłowniczego na tereny usług i działalności gospodarczej zależy od ich położenia w stosunku do systemu jak również od zapotrzebowania mocy cieplnej dla odbiorców z tych terenów. Duże zapotrzebowanie mocy cieplnej oraz mała odległość od systemu stanowią korzystną przesłankę do jego rozszerzenia na nowy teren. Rozszerzenie systemu na tereny usług i działalności gospodarczej związane jest również z pozyskaniem na rzecz systemu odbiorców z tych terenów poparte indywidualnymi umowami. Działalność marketingowa w tym zakresie powinna leżeć po stronie przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Dla budownictwa jednorodzinnego nie ma podstaw do rozszerzania istniejącego systemu ciepłowniczego oraz budowy nowych systemów ze względu na duże odległości. Zaopatrzenie terenów istniejącego budownictwa jednorodzinnego ogrzewanego z zastosowaniem paliwa węglowego przewiduje się w przyszłości za pośrednictwem systemu gazowniczego. Tereny nowego budownictwa je dnorodzinne również przewidziane są do zasilania gazem przewodowym do celów grzewczych.

Systemowe źródła ciepła - programy działań

Problem dotyczy systemów ciepłowniczych zasilanych obecnie z kotłowni: MPEC, Julian, Andaluzja, Osiedlowa i Skłodowskiej. Generalnie, stan techniczny źródeł oraz zaostrzające się wymagania ekologiczne motywują konieczność podjęcia strategicznych działań modernizacyjnych. W tym zakresie wykonane zostały przez ENMAG odpowiednie prace studialno programowe - które są obecnie intensywnie kontynuowane na poziomie Pre - Feasibility Study. Dotyczą one budowy w Piekarach nowego Centralnego Źródła Ciepła (wariant 1). Ma to być nowoczesna elektrociepłownia węglowa oparta o kotły fluidalne przy zakładanej mocy :

- ciepłej ok. 100 MW_t,
- elektrycznej 20 MW_e (moc ta może ulec korekcie w wyniku umów na sprzedaż energii elektrycznej).

Można również rozpatrywać inne warianty z modernizacją istniejących źródeł – jako jeden z nich podano wariant modernizacji dwóch kotłowni (wariant 2) :

- KWK Julian - z podłączeniem systemu zasilanego obecnie z kotłowni MPEC
- KWK Andaluzja - z podłączeniem systemu zasilanego obecnie z kotłowni osiedlowej.

Równocześnie istnieją potencjalne możliwości innych rozwiązań – w szczególności zasilania systemów ze zlokalizowanych poza miastem elektrowni i elektrociepłowni:

- El. Łagisza w Będzinie (wariant 3),
- nowo budowanej elektrociepłowni ELCHO w Chorzowie (wariant 4),
- El. Miechowice w Bytomiu (wariant 5).

Przy porównywaniu rozpatrywanych wariantów istotną rolę odgrywają koszty budowy nowych magistral ciepłowniczych. Zakładając uproszczony model ekonomiczny można określić obciążenie tymi kosztami 1 GJ doprowadzanej energii. Nowe połączenia magistralne dla danego wariantu łączą odpowiednie źródło ciepła z obszarami odbiorczymi. Dla wariantu 5 przyjęto początek magistrali na pl. Rodła w Bytomiu (tzn. podłączenie do istniejącego systemu ZEC Bytom) i przebieg magistrali zakładający równoczesne podłączenie Piekar oraz Ciepłowni Radzionków. W ramach tego wariantu

obliczenia wykonano dla "pełnej wersji" jak również dla wersji zasilania jedynie części północnej miasta.

Nakłady inwestycyjne dla wymaganych połączeń magistralnych – oraz ich odniesienie do 1GJ doprowadzanej energii podano w poniższym zestawieniu. Można je interpretować jako dodatkowe obciążenie kosztowe związane z doprowadzaniem ciepłem.

WARIANTY ŹRÓDEŁ CIEPŁA - KOSZTY

	Wariant	Nakłady inwestycyjne (nowe magistrale) mln zł (ok.)	Wynikające z tego dodatkowe koszty 1GJ zł / GJ (ok.)
1	Centralne Źródło Ciepła	14,3	3,4
2	Dwa Źródła Systemowe	4,9	1,2
3	Ciepło z El. Łagisza	87,5	21,1
4	Ciepło z ELCHO	51,1	12,3
5	Ciepło z Bytomia (pełny wariant)	85,9	13,5
5a	Ciepło z Bytomia (wariant północny)	52,2	11,0

ŹRÓDŁO: Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Piekary Śląskie, cz. II - Stan docelowy - prognozy i koncepcje. Biuro Studiów i Projektów Energetycznych "Energoprojekt - Katowice" SA. Katowice, maj 2000.

Porównanie to ma przede wszystkim służyć porównaniu wariantów "wewnętrznych" (warianty 1 i 2) z wariantami zasilania "zewnętrznego" (warianty 3 do 5). Jak wynika z tabeli - dla wariantów ze źródłami zewnętrznymi, koszty magistral doprowadzających ciepło do miasta – jak również ich odniesienia do 1 GJ – są bardzo wysokie. W porównaniu do obecnej ceny w Piekarach (średnio ok. 25 zł /GJ) wynoszą one 40- 70%. Z doprowadzeniem ciepła ze źródeł zewnętrznych i prowadzeniem odległych magistral wiąże się ponadto naturalne problemy uzgodnieniowe i realizacyjne. Pozostaje również do rozwiązania problem ciepła na c.w.u. latem – ponieważ dla potrzeb średnio dobowych na poziomie 4 MW_t nie opłaca się doprowadzać ciepła z odległości przekraczających 10 km – dla tych celów należy założyć letnią pracę źródeł lokalnych.

Zasilanie z odległych źródeł zewnętrznych wiąże się z problemami hydraulicznymi (ewentualne przepompownie, ewentualna konieczność wprowadzenia wymienników pośrednich na wprowadzaniu "ciepła zewnętrznego" do układów miejskich). Należy również zwrócić uwagę na stan techniczny "źródła zewnętrznych". Konieczność inwestycji modernizacyjnych czy odtworzeniowych może spowodować przyszłościowy wzrost ceny ciepła ze źródła. Obawa ta dotyczy w szczególności El. Miechowice. Podane argumenty wskazują na kierunki modernizacji oparte na "źródłach wewnętrznych". Jako wariant preferowany należy przyjąć projekt budowy "Centralnego źródła ciepła". W szczególności :

- jako nowe źródło zapewnia on największe bezpieczeństwo techniczne zasilania i spełnienie warunków ekologicznych,
- wymagana moc (cieplna) źródła - w wyniku połączenia systemów ciepłowniczych w mieście - daje uzasadnienie na wprowadzenie gospodarki skojarzonej opartej na paliwie węglowym,
- pozwala na likwidację kotłowni na KWK Andaluzja – i na planowane włączenie do eksploatacji górniczej istniejącego filara ochronnego.

Wstępne analizy ekonomiczne wykonane na etapie koncepcji programowo – przestrzennej wskazują, że przy cenie sprzedaży energii elektrycznej na poziomie 160 zł/MWh i nakładach inwestycyjnych na poziomie 110 mln zł warunki opłacalności inwestycji uzyskuje się przy cenie sprzedaży ciepła (loco źródło) na poziomie 22 zł/GJ. Bezpieczeństwo techniczne nowego źródła zapewnione zostanie przez zastosowanie nowych, ale jednocześnie sprawdzonych rozwiązań technicznych opartych na kotłach fluidalnych - zapewniających jednocześnie spełnienie wszystkich wymagań ekologicznych. Dla skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej zastosowany

zostanie układ turbinowy z wymiennikiem ciepłowniczym. Podobnie, układy regulacji i pompownia związane z wyprowadzeniem mocy cieplnej do miasta zapewnią pewne i ekonomiczne zasilanie systemu. Lokalizację nowego źródła ciepła można widzieć na terenie KWK Julian – w powiązaniu z istniejącą kotłownią.

Gaz

W perspektywnym zaopatrzeniu miasta w paliwo gazowe zakłada się dalsze zaopatrzenie miasta w gaz ziemny GZ - 50. W zakresie sieci wysokiego ciśnienia oraz stacji redukcyjnych I stopnia nie przewiduje się zmian w przebiegu sieci oraz wydajności stacji redukcyjnych. Zakłada się dalsze zaopatrzenie miasta z istniejących stacji redukcyjnych I stopnia :

- Olimpia o wydajności 10000 Nm³/h,
- Dąbrówka Wielka o wydajności 6000 Nm³/h.

Stacje redukcyjne posiadają znaczne rezerwy zasilania które mogą być w przyszłości wykorzystane na potrzeby miasta, do podłączeń nowych odbiorców zarówno z istniejącego budownictwa jak i z terenów rozwojowych. Rezerwy zasilania stacji redukcyjnej Olimpia wynoszą około 75%, co pozwoli na wykorzystanie systemu gazowniczego do zabezpieczenia potrzeb grzewczych nowych odbiorców o łącznym zapotrzebowaniu ciepła około 75 MW_t. Obecny stan zgazyfikowania miasta Piekary Śląskie nie obejmuje wszystkich terenów istniejącego budownictwa. Konieczna jest poprawa zaopatrzenia miasta w gaz związana z rozszerzeniem zasięgu systemu gazowniczego na tereny dotychczas niezgazyfikowane. Do terenów niezgazyfikowanych należą : Kozłowa Góra, Piekary Centrum oraz południowa część dzielnicy Szarlej.

Przebieg gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia przedstawiono na załączonym rysunku w skali 1 : 25 000 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna”.

W planach PGNiG na najbliższe lata jest realizacja inwestycji związanych z gazyfikacją dzielnicy Kozłowa Góra oraz rejonu Piekary Centrum. Zasilane nowych terenów, realizowane będzie z poziomu średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów gazu u poszczególnych odbiorców. Zaopatrzenie Kozłowej Góry w gaz przewodowy planowane jest z odgałęzienia rurociągu średniego ciśnienia przebiegającego od stacji redukcyjnej I^o „Olimpia” w kierunku Radzionkowa.

Należy przewidzieć możliwość zasilania nowych terenów rozwojowych miasta w dwa media energetyczne: energię elektryczną oraz zamiennie gaz lub ciepło sieciowe. Działań związanych z rozbudową sieci gazowych wymagać będą również podłączenia nowych odbiorców z istniejącego budownictwa ogrzewanego z zastosowaniem paliwa węglowego oraz przebudowa kotłowni węglowych na paliwo gazowe. Likwidacja ogrzewania węglowego wpłynie korzystnie na poprawę stanu czystości powietrza atmosferycznego szczególnie w sezonie grzewczym. Zmiany zapotrzebowania na paliwa gazowe w najbliższej perspektywie będą powodowane zagospodarowywaniem terenów rozwojowych miasta o funkcji mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej oraz sukcesywnym wzrostem konsumpcji gazu na potrzeby istniejącego budownictwa. Potencjalnymi nowymi odbiorcami gazu będą budynki z tradycyjnym ogrzewaniem węglowym oraz lokalne kotłownie węglowe. Z uwagi na to, że planowana zabudowa mieszkaniowa w mieście to w większości budownictwo jednorodzinne, preferowane do zaopatrzenia w ciepło w oparciu o system gazowniczy, przewiduje się znaczny wzrost zapotrzebowania gazu z powodu podłączeń nowego budownictwa. Przewiduje się że około 70% potrzeb grzewczych nowego budownictwa mieszkaniowego i usługowego zabezpieczanych będzie z systemu gazowniczego.

Przy tych założeniach, zapotrzebowanie gazu na potrzeby grzewcze wyniesie :

- dla budownictwa mieszkaniowego – około 3500Nm³/h,
- dla budownictwa usługowego – około 1000Nm³/h.

Przy przyjęciu podobnych założeń zapotrzebowanie gazu dla terenów działalności gospodarczej bez uwzględnienia potrzeb technologicznych wyniesie : 3500 Nm³/h. Przewidywany wzrost zapotrzebowania gazu mieści się w rezerwach zasilania miasta.

Elektroenergetyka

Zmiany w zakresie sieci wysokiego napięcia i Głównych Punktów Zasilania

W roku 2000 miasto Piekary Śląskie zasilane było z czterech GPZ-tów należących do GZE SA. Na terenie miasta znajdują się dwa GPZ zakładowe, zabezpieczające potrzeby Zakładu Górniczego Brzeziny Sp. z o.o. i Zakładu Górniczego Piekary Sp. z o.o.

Z uwagi na wzrastające potrzeby miasta oraz zły stan techniczny rozdzielni 60 kV w GPZ-tach Piekary i Brzeziny, dla zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej rozważono możliwość przejścia na potrzeby miasta GPZ-tu zakładowego "Julian" 110/20/6 kV. W wyniku rozmów prowadzonych przez GZE SA z Bytomską Spółką Węglową, z końcem roku 2000 nastąpi przejście GPZ "Julian" przez GZE SA i zaadaptowanie go na potrzeby miasta. W związku z powyższym nastąpią zmiany w zasilaniu miasta. W perspektywie średnioterminowej przewidziana jest modernizacja GPZ "Brzeziny" polegająca na likwidacji rozdzielni 60 kV w tej stacji i budowie rozdzielni 20 kV. Zasilanie rozdzielni 20 kV w stacji Brzeziny realizowane będzie linią kablową 20 kV z GPZ Rozalia i GPZ Julian. Planowane jest również połączenie GPZ Bolko i GPZ Julian siecią średniego napięcia 20 kV oraz GPZ Julian z GPZ Tarnowskie Góry. W wyniku powyższych zmian GPZ Piekary przekształcony zostanie w stację przesyłową 6 kV zasilaną z GPZ "Julian". Przewiduje się również likwidację istniejących linii napowietrznych 60 kV na terenie miasta Piekary Śląskie relacji: Piekary – Chorzów oraz Piekary – Brzeziny. Nie wyklucza się wykorzystania części trasy tych linii dla wybudowania powiązania liniowego 110 kV ze stacji Chorzów do nacięcia linii Bolko – Andaluja.

Przy realizacji nowych i modernizowanych linii elektroenergetycznych ustala się zasadę ich prowadzenia (w miarę możliwości) w infrastrukturze podziemnej.

Przebieg sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 750 kV, 220 kV i sieci 110 kV przedstawiono na załączonym rysunku w skali 1 : 25 000 pt. : „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna”.

Zmiany w zakresie sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nN

Dla zapewnienia właściwego zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców z terenu miasta Piekary Śląskie konieczne jest prowadzenie prac remontowych oraz odtworzeniowych w zakresie urządzeń systemu elektroenergetycznego oraz podjęcie działań zmierzających do wyeliminowania spadków napięć na niektórych końcówkach linii elektroenergetycznych nN. Najpilniejsze inwestycje w tym zakresie zwiększające pewność zasilania odbiorców znajdują się w planach GZE SA na lata 2000 i 2001. Należą do nich :

- wymiana rozdzielnic nN w stacji transformatorowej nr 237 znajdującej się na terenie Kozłowej Góry z uwagi na awaryjność i wyeksploatowanie urządzenia,
- remont linii rozdzielczo– oświetleniowych nN na Osiedlu Józefka przy ul. Papieża Jana Pawła II w celu likwidacji nadmiernych spadków napięcia oraz poprawy stanu technicznego urządzeń,
- remont linii rozdzielczo – oświetleniowych nN przy ul. Piekarskiej i przyległych w dzielnicy Brzozowice – Kamień w celu poprawy stanu technicznego urządzeń,
- wymiana najbardziej awaryjnych odcinków kabli SN na terenie całego miasta o łącznej długości 2,7 km,
- wymiana stacji transformatorowej nr 306 z powodu awaryjności i wyeksploatowania urządzenia.

Oprócz działań remontowo – modernizacyjnych konieczne jest prowadzenie prac inwestycyjnych związanych z podłączeniami nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej z terenów rozwojowych miasta. Tereny rozwojowe należy zaopatrzyć w energię elektryczną w miarę ich zagospodarowania. Do ważniejszych działań inwestycyjnych znajdujących się w planach GZE SA na lata 2000 i 2001, związanych z przyłączeniem do sieci nowych odbiorców należą :

- budowa dwóch stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem do sieci SN i nN dla potrzeb mieszkaniowych osiedla "Lipka",
- budowa stacji transformatorowej SN/nN wraz z włączeniem do sieci SN i nN dla potrzeb mieszkaniowych Osiedla "Jesionowa",
- budowa stacji transformatorowej SN/nN wraz z włączeniem do sieci SN i NN dla potrzeb budowanej stacji paliw "ARAL",
- budowa stacji transformatorowej SN/nN wraz z włączeniem do sieci SN i nN dla zaspokojenia wzrastających potrzeb budownictwa jednorodzinnego i likwidacji spadków napięcia przy ul. Zgrzebnioka w rejonie Kozłowej Góry,
- budowa stacji transformatorowej SN/nN wraz z włączeniem do sieci SN i nN dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego Osiedla "Sobieskiego". Inwestycja ta wiąże się ze zmianą zasilania w siedmiu stacjach transformatorowych z 6 na 20kV,
- budowa linii kablowych 20 kV od GPZ "Bolko" zlokalizowanego w Bytomiu do stacji transformatorowych na Osiedlu "Lipka". Budowa linii kablowych 20 kV od stacji transformatorowej nr 237 w dzielnicy Kozłowa Góra do stacji transformatorowej na Osiedlu "Lipka", zwiększająca pewność zasilania tego osiedla.

Przyrost zapotrzebowania na moc i energię elektryczną

Przyrost zapotrzebowania na moc i energię elektryczną na terenie miasta wynikał będzie zarówno z rozwoju budownictwa mieszkaniowego (jednorodzinne i wielorodzinne), jak również z rozwoju usług, handlu, działalności gospodarczej oraz przemysłowej. Wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną w wyniku zagospodarowania terenów rozwojowych budownictwa mieszkaniowego, przy założeniu wybudowania do roku 2015 około 4400 mieszkań, oraz przyjęciu wskaźnika zapotrzebowania na energię elektryczną $2\text{kW}_e/\text{mieszkanie}$ określa się na około 8 MW_e (założono 100%-owe zagospodarowanie terenów rozwojowych miasta). Zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów rozwojowych funkcji usługowej i gospodarczej jest trudne do oszacowania i zależy będzie od rodzaju prowadzonej na tych terenach działalności oraz od stopnia zagospodarowania tych terenów. Przyjmując wskaźnik zapotrzebowania na energię elektryczną $50\text{ kW}_e/\text{ha}$ zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów funkcji usługowej i gospodarczej określono dla pełnego zagospodarowania tych terenów na około 10 MW_e .

Należy się również spodziewać wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną istniejących obiektów budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego związaną ze wzrostem wyposażenia w urządzenia elektryczne gospodarstwa domowego oraz wzrostem zapotrzebowania na cele grzewcze (ogrzewanie pomieszczeń, ciepła woda użytkowa). Przewiduje się, że w perspektywie roku 2015 nastąpi około 3% wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną z tytułu ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej. Należy mieć również na uwadze zmniejszenie zapotrzebowania miasta na energię elektryczną spowodowane zmniejszeniem potrzeb likwidowanych zakładów przemysłowych.

5.7.3. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne

Istniejące składowisko odpadów komunalnych w dolinie Szarlejki wyczerpało swoją pojemność, a jego rozbudowa musiała być zaniechana w związku z ustaleniem lokalizacji autostrady A1, która przebiega przez teren wcześniej przeznaczony na rozbudowę składowiska odpadów komunalnych. Zaistniała zatem pilnie konieczność przyjęcia nowej strategii w zakresie gospodarki odpadami.

Jako rozwiązanie doraźne przyjęto eksport odpadów komunalnych poza obszar miasta, co jednak pociąga za sobą znaczne obciążenia finansowe miasta. Uznano zatem, że polityka w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi powinna przebiegać dwutorowo :

- 1) część odpadów komunalnych o charakterze biodegradowalnym (np. odpadki żywnościowe, masy roślinne powstające w ramach pielęgnacji miejskiej zieleni urządzonej), mogą być przetwarzane w kompostowni,
- 2) część odpadów takich jak elementy urządzeń elektroenergetycznych, elektrycznych, teletechnicznych, szkło, metal, plastik , może być selekcionowana z odzyskiem surowców wtórnych,
- 3) część odpadów takich jak materiały rozbiórkowe, gruz budowlany, ziemia z wykopów, uszkodzone elementy budowlane, może być utylizowana – kruszona i stosowana do kształtowania nasypów i spadków terenu.

Działania określone w punkcie 1), 2), 3) mogłyby być prowadzone w mieście na obszarze Piekarskiego Parku Przemysłowego w Brzezinach Śląskich.

Działania te wymagają realizacji :

- systemu zbiórki selektywnej odpadów,
- systemu gromadzenia i sortowania odpadów,
- Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych (GPZON),
- Stacji Przetłokowej Odpadów Niebezpiecznych (SPON),
- Zakładu Recyklingu Odpadów Budowlanych.

Odpady komunalne niewykorzystane w procesie recyklingu w Parku Przemysłowym byłyby eksportowane poza granice miasta i deponowane na terenie innych gmin w drodze umownej.

Odpady przemysłowe

Olbrzymią większość odpadów wytworzonych w dużych zakładach przemysłowych stanowią odpady z górnictwa. W związku z przewidywanymi likwidacjami zakładów górniczych, ilość wytwarzanych odpadów powęglowych będzie się zmniejszać. Tym niemniej, masowość wytwarzania tych odpadów bardzo utrudnia ich wykorzystanie, i w związku z tym znaczna ich część deponowana będzie na składowiskach. Wytwórcy odpadów przemysłowych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie określenia odpadów, które powinny być wykorzystywane w celach przemysłowych nie powinni uzyskiwać zezwolenia władz gminy na docelowe składowanie odpadów. Wytwórcy odpadów niebezpiecznych niedopuszczonych do bezpośredniego składowania rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych powinni uzgodnić program unieszkodliwiania odpadów z Prezydentem miasta.

Zmodernizowana linia do przerobu akumulatorów kwasowo- ołowianych w Zakładach Górniczo-Hutniczych "Orzeł Biały" w Piekarach Śląskich umożliwia przyjmowanie do utylizacji akumulatorów wraz z elektrolitem, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska. Zużyte akumulatory są odbierane przez punkty sprzedaży detalicznej akumulatorów i przekazywane wytwórcy do utylizacji.

Odpady wytwarzane przez małe i średnie zakłady produkcyjne nie są rozpoznane, szczególnie w układzie ilościowym, przeprowadzone są jedynie szacunkowe oceny w tym zakresie. Trudno w tej

sytuacji określić potrzeby związane z możliwością ich wykorzystania lub unieszkodliwiania. Sporządzenie bilansu tych odpadów dla miasta może zostać dokonane w oparciu o ustawę o odpadach.

Wytwarzający odpady obowiązani są do uzyskania zezwolenia na wytwarzanie odpadów wydanego przez starostę (z kopią dla prezydenta miasta) bądź przez prezydenta. W tej sytuacji dokumentacja gromadzona jest w Urzędzie Miasta. Rada gminy może również podjąć uchwałę o obowiązku dokonania z prezydentem uzgodnienia sposobu postępowania z odpadami innymi niż niebezpieczne wytwarzanymi do jednej tony rocznie. Analiza zgromadzonej dokumentacji pozwoli na sporządzenie bilansu odpadów i określenie potrzeb w tym zakresie, zarówno inwestycyjnych jak i organizacyjnych. Utylizacja odpadów zaczyna stanowić rozwijającą się gałąź gospodarki, tworzącą nowe miejsca pracy. Należy jednak wziąć pod uwagę, że potencjalni inwestorzy muszą mieć gwarancję zwrotu kosztów inwestycji, a zatem pełną informację o ilości odpadów, które mogłyby być przedmiotem utylizacji z jednego lub kilku miast.

Istotny problem stanowią wytworzone i składowane w Brzezinach Śląskich odpady niebezpieczne, na które składają się :

- 1) składowisko szlaki (żużla z wytopu ołowiu) Wydziału Hutniczego „ Orzeł Biały ” S.A.,
- 2) składowisko odpadów ebonitowych

Składowisko szlaki będzie nadal funkcjonować, a nawet będzie rozbudowywane. Dla rozbudowy składowiska odpadów żużla z wytopu ołowiu wskazano teren sąsiadujący ze składowiskiem istniejącym, natomiast nieczynne już składowisko odpadów ebonitowych wskazano do likwidacji przez przeniesienie zdeponowanych ebonitów na składowisko żużla z wytopu ołowiu. Tereny obu składowisk znajdują się w obszarze Parku Przemysłowego w Brzezinach Śląskich.

Inne odpady niebezpieczne musiałyby być gromadzone w Gminnym Punkcie Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych i ekspediowane na wyznaczone składowiska w województwie śląskim.

5.7.4. Zasady rozmieszczenia obiektów i urządzeń radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionawigacyjnych

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) :

- 1) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne emitujące pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowania izotropowo wynosi nie mniej niż 100 W, emitujące pola elektroenergetyczne wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 2) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne emitujące pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowania izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujące pole elektromagnetyczne o częstotliwości od 30 kHz do 300 GHz a niewymienione w punkcie 1) mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę potencjalny wpływ urządzeń o których mowa w tytule na warunki życia mieszkańców, ustala się następujące zasady rozmieszczenia urządzeń radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionawigacyjnych w obszarze miasta Piekary Śląskie :

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oraz usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej oraz mieszkalnictwa zbiorowego :
 - a) dopuszcza się lokalizację anten przekaźnikowych na budynkach, pod warunkiem nieprzekraczania dopuszczalnego poziomu promieniowania niejonizującego określonego w przepisach odrębnych (łącznie dla wszystkich przekaźników umieszczonych na budynku),
 - b) dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej budowa, wolnostojących wież i masztów przekaźnikowych może być realizowana wyłącznie na obrzeżach zespołu zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

- 2) Wyklucza się realizację wolnostojących wież i masztów przekaźnikowych, urządzeń radiowych, radionawigacyjnych i radiokomunikacyjnych :
 - a) w granicach terenów objętych ochroną konserwatorską,
 - b) w granicach istniejących i projektowanych parków i cmentarzy.
- 3) Na pozostałych terenach rozbudowa urządzeń radiowych, radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych może być realizowana wszędzie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5.8. Ochrona wód i ochrona przeciwpowodziowa

- 1) Zgodnie z zapisem art. 38 ustawy Prawo Wodne (Dz.U. Nr 239 poz. 2019 z 2005 r. z późniejszymi zmianami) obowiązuje ochrona prawna wód jako integralnej części środowiska. Ochronie prawnej podlegają wody niezależnie od tego czyją stanowią własność.
- 2) Przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w celu rolniczego wykorzystania ścieków należy spełnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24.07.06. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.Ustaw nr 137 poz. 984).
- 3) Dla właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do granic tych wód w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieku.
- 4) Wzdłuż cieków wodnych obowiązuje nakaz wydzielenia pasa terenu o szerokości min. 5 m od brzegu cieku w celu umożliwienia administratorowi wód prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków a także dla ochrony otuliny biologicznej wód. Pasy terenów, o których mowa wyżej objęte są zakazem zabudowy.
- 5) Gmina Piekary Śląskie leży w zlewni rzeki Brynica z wyznaczonymi strefami bezpośredniego zagrożenia powodzią. W obrębie obszaru nr 26, przez który przebiega rzeka Szarlejka oraz obszaru nr 33 przez które przebiega rzeka Brynica znajdują się wyznaczone strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$.
W obszarach tych zakazuje się :
 - realizacji budownictwa, a także sadzenia drzew lub krzewów
 - wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Przy północnej granicy miasta Piekary Śląskie zlokalizowany jest zbiornik wody pitnej Kozłowa Góra. Awaria urządzeń hydrotechnicznych zbiornika spowodowałaby zalanie nisko położonych terenów miasta w dolinie Brynicy. Ustala się ograniczanie zabudowy w tym obszarze oraz wykluczenie możliwości lokalizacji obiektów mogących znacząco wpływać na zanieczyszczenie wód w razie powodzi lub awarii zbiornika.

Granice strefy zagrożonej zalaniem w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych zbiornika Kozłowa Góra oraz strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią naniesiono na rysunek nr II p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja 2007 rok” skala 1 : 10 000.

6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawowym instrumentem polityki przestrzennej miasta są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jednym z zadań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie obszarów dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 6 ust. 5 punkt 7 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. wskazuje obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta powstaje dla następujących przedmiotów planowania, ze względu na :

- przepisy szczególne - art. 13 ust.1 pkt.1 ustawy, w tym w związku :
- z ustawą o ochronie przyrody - art. 34 - obszary chronionego krajobrazu i zespoły przyrodniczo krajobrazowe, wprowadzone dla ochrony indywidualnej terenów o stwierdzonych wartościach- jeśli zostaną one wyznaczone lub uznane przez Radę Miejską ; oraz
- z ustawą prawo geologiczne i górnicze art. 53 - tereny górnicze ;
- zadania dla realizacji programów rządowych i wojewódzkich - art. 58 ust.1 i art. 54d ust. 1. oraz art. 13 ust.1 pkt 2 ;
- zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych - stosownie do art. 13 ust.1 pkt. 3, oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - trasy i węzły komunikacyjne, budowle i obiekty infrastruktury technicznej, obszary zagrożone powodzią oraz obiekty i urządzenia ochronne, obiekty infrastruktury społecznej ;
- zadania wynikające z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych - stosownie do art. 13 ust.1 pkt 3A, tereny mieszkaniowe przewidziane dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców ;
- występujące uwarunkowania - art. 13 ust. 1 pkt 4.

Wyodrębniono również grupę planów miejscowych, których obowiązek sporządzenia przez gminę będzie występował warunkowo (potencjalnie). Dotyczy to planów miejscowych dla obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, jeśli wojewoda nie podejmie rozporządzenia o wprowadzeniu takiej formy ochrony przyrody, a Rada Miejska podejmie taką uchwałę. Pozostałe plany miejscowe nie wymienione poprzednio sporządzane będą fakultatywnie, na podstawie stwierdzonych potrzeb wynikających z polityki przestrzennej.

Udostępnienie terenów dla zabudowy mieszkaniowej może nastąpić w na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w następujący sposób :

- dla inwestorów indywidualnych i także dla zorganizowanej formy zainwestowania, plan miejscowy ustala podział na działki budowlane oraz zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną; dotyczy to szczególnie nowych terenów zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej oraz willowej ;
- dla zorganizowanej formy inwestowania służyć może również plan miejscowy nie precyzujący podziału na działki budowlane, przy zapewnieniu doprowadzenia infrastruktury do granic działki; ta forma planu służy przede wszystkim zorganizowanym przedsięwzięciom budowlanym, o programie nie mniejszym niż np. 15 mieszkań, dla intensywnej zabudowy jednorodzinnej oraz dla zabudowy wielorodzinnej ;
- na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli istnieją warunki obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, może nastąpić zabudowa indywidualnych działek w istniejących lukach budowlanych, w pierwszej i drugiej linii zabudowy ulicowej na terenie sołectw oraz terenu zespołu działek dla którego nie sporządzono planu miejscowego; dotyczy to szczególnie terenów istniejącej zabudowy, wymagających intensyfikacji funkcji mieszkaniowych.

6.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w art. 4 ustala, że przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (na warunkach ustalonych w powyższej ustawie).

Teren gminy Piekary Śląskie pokryty jest na większości powierzchni obowiązującymi planami miejscowymi. Są to :

- a) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie zatwierdzony przez MRN w Piekarach Śląskich uchwałą nr XVI/68/90 z dnia 26.04.1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Katowicach nr 7 z dnia 22.05.1990 r. zmieniony uchwałą nr XLII/233/98 Rady Miejskiej w Piekarach Śląskich z dnia 19.02.1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 16 z dnia 25.05.1998 r. poz. 210.
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo – wschodniej części dzielnicy Szarlej ograniczonego od północy ul. Wyszyńskiego, od zachodu ul. Bytomską, od strony południowej i wschodniej torami kolejowymi PKP i kolei piaskowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/334/05 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 9 czerwca 2005 r. 1990 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 88 poz. 2443 z dnia 22.07.2005 r.
- c) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie zatwierdzony przez MRN w Piekarach Śląskich uchwałą nr XVI/68/90 z dnia 26.04.1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Katowicach nr 7 z dnia 22.05.1990 r. zmieniony we fragmencie obejmującym teren położony w południowej części Szarleja przy Alei Papieża Jana Pawła II uchwałą nr XXXIII/301/01 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27.09.2001 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 84 z dnia 29.10.2001 r. poz. 2156
- d) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, zatwierdzony uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 z dnia 12 lipca 2006 r.
- e) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr VIII/81/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 26 kwietnia 2007 r.

Granice obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi oznaczono na rysunku nr 20 w skali 1 : 25 000 p.t. „Granice terenów posiadających uchwalone i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

6.2 Tereny obligatoryjnie wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tereny, które nie posiadają planu miejscowego obejmują :

- 1) tereny zamknięte,
- 2) tereny zlokalizowane pomiędzy granicami miasta z Bytomiem a linią kolejową relacji Chorzów – Bytom,
- 3) tereny położone w południowej części miasta zlokalizowane na wschód i zachód od zabudowy Brzezin Śląskich.

Tereny wymienione w punkcie 1) nie wymagają sporządzenia planu.

Tereny wymienione w punkcie 2) i 3) wymagają sporządzenia planu miejscowego ze względu na przepisy szczególne :

- a) ze względu na wymogi ustawy prawo geologiczne i górnicze – teren nr 2 i 3 w całości, gdyż znajdują się one w granicach terenów górniczych
 - terenu górniczego Brzeziny Śląskie V
 - terenu górniczego Piekary Śląskie II,
 - terenu górniczego Rozbark III.

- b) Terenami objętymi obowiązkiem ustawowym sporządzenia planu miejscowego ze względu na wymogi ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych są kompleksy rolne gleb klasy IV występujące na części terenu 3).

Zakres przestrzenny terenów objętych obowiązkiem ustawowym sporządzenia planów miejscowych oznaczono na rysunku V p.t. „Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych – aktualizacja 2007 rok” w skali 1 : 10 000.

Rysunek wykonano tylko dla części obszaru miasta, gdyż wszystkie pozostałe tereny miasta posiadają obowiązujące plany miejscowe.

7. Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie miasta Piekary Śląskie

Inwestycja	Opis	Parametry
Odcinek autostrady A1	Droga międzynarodowa relacji porty – Warszawa – Częstochowa – Aglomeracja Górnośląska – Praga – Kraje śródziemnomorskie	Długość odcinka w mieście ok. 3,3 km
Węzeł na autostradzie A1	Węzeł A1 z drogą wojewódzką nr 911 relacji Bytom – Świerklaniec pełniącej rolę zachodniej obwodnicy Piekary Śląskich	Węzeł częściowo kolizyjny
Droga relacji Katowice – Lotnisko przez Siemianowice Śląskie wraz z szybkim tramwajem	Droga wojewódzka	Droga klasy G 2 x 2
Węzeł „Dąbrówka” drogi krajowej DK4 z drogą wojewódzką Katowice – Lotnisko	Węzeł drogi krajowej DK 4 z drogą wojewódzką relacji Katowice - Lotnisko	Węzeł kolizyjny
Przebudowa drogi DK 94	Przebudowa do parametrów GP 2/2	Długość odcinka w mieście ok. 3,5 km

8. Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

8.1. Inwestycje w zakresie oczyszczania i odprowadzenia ścieków :

1. Część systemu oczyszczania ścieków związana z oczyszczalnią Północ :
 - a) modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków „Północ” do docelowej przepustowości 14 – 15 000m³/d,
 - b) budowa systemów kanalizacji rozdzielczej dla dzielnic : Kozłowa Góra, Os.Lipka, Kolonia Józefka, Os.Wieczorka, część zachodnia dzielnicy Brzozowice (wraz z przepompowniami i kolektorami tłocznymi),
 - c) budowa kanalizacji sanitarnej dla dzielnicy Piekary Centrum – rejon ulic :
- Inwalidów Wojennych i Bytomskiej,
- w rejonie zabudowy jednorodzinnej między ulicą Bytomską, Konstytucji, 3 Maja i Darwina,
 - d) przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Szarleju,
 - e) wyeliminowanie dopływu wód deszczowych oraz uszczelnienie kanałów sanitarnych,
 - f) uporządkowanie cieków otwartych pełniących rolę odbiorników wód deszczowych
2. Uporządkowanie gospodarki ściekowej dzielnicy Brzeziny Śląskie w rejonie ulic Roździeńskiego – Kotuchy i Harcerskiej, w tym :
 - a) budowa nowej zbiorczej oczyszczalni Harcerska do przepustowości ok. 780 m³/d wraz z przebudową części kolektora sanitarnego w ulicy Harcerskiej i przepompowni,
 - b) budowa pompowni : Harcerska Wschód i Harcerska Zachód, pompowni Roździeńskiego, pompowni „Północ” wraz z rurociągami tłocznymi,
 - c) przebudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Harcerskiej oraz w rejonie ul. Roździeńskiego,
 - d) budowa bądź przebudowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Harcerskiej i Roździeńskiego.

3. Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni oczyszczalni „Południe” :

- a) budowa oczyszczalni ścieków „Południe” o przepustowości około 4500 m³/d,
- b) realizacja kolektora sanitarnego wzdłuż Rowu z Dąbrówki,
- c) przebudowa fragmentów istniejących kanałów ogólnospławnych w dzielnicy Brzeziny Śląskie, Brzozowice Kamień i Dąbrówka Wielka,
- d) wyeliminowanie dopływu wód deszczowych do kanałów sanitarnych,
- e) uporządkowanie cieków spełniających rolę odbiorników wód deszczowych.

8.2. Inwestycje w zakresie gospodarki odpadami :

- a) realizacja gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON),
- b) gminny punkt regeneracji odpadów,
- c) realizacja gminnego składowiska odpadów biodegradowalnych,
- d) realizacja gminnego składowiska odpadów rozbiórkowych,
- e) realizacja stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych wraz z niezbędnymi drogami dojazdowymi (GSPON),
- f) realizacja sortowni odpadów,
- g) realizacja kompostowni.

8.3. Inwestycje w zakresie komunikacji drogowej :

Drogi zbiorcze

- a) ulica o długości 4,98 km o kierunku wschód – zachód łącząca ul. Solidarności z ul. Sadowskiego tzw. ul. Nowo - Rozdzieńskiego
- b) ulica zbiorcza o długości 2,40 km o kierunku północ – południe tzw. Nowo – Kotuchy łącząca DK 94 z ul. Nowo – Rozdzieńskiego
- c) ulica zbiorcza Nowo – Juliana o długości 1,83 km o kierunku północ – południe łącząca ulicę Czołgistów z ul. Śląską (wschodnia granica Śródmieścia)
- d) ulica zbiorcza o długości 0,47 km o kierunku północ – południe łącząca ulicę K. Miarki z ul. Pod Lipami
- e) przedłużenie o około 150 m ul. Witczaka do Al. Jana Pawła II wraz z węzłem
- f) modernizacja ul. Sadowskiego o długości 3,47 km do parametrów klasy drogi zbiorczej.

Ulice lokalne

- a) droga relacji północ – południe o długości 0,85 km łącząca ul. Wyzwolenia z ul. Papieża Jana Pawła II
- b) przedłużenie ul. Gen. J.Ziętka do ul. Papieża Jana Pawła II o długości 0,43 km
- c) przedłużenie ul. Granicznej na zachód do ul. Bytomskiej o długości 0,28 km oraz przedłużenie ulicy Granicznej na wschód do ulicy Konarskiego o długości 0,44 km
- d) przedłużenie w kierunku północnym ul. Chopina do ul. Papieża Jana Pawła II o długości 0,25 km
- e) realizacja ulicy klasy L łączącej tereny przemysłowe w Piekarach Śląskich z ul.Witczaka w Bytomiu o długości 0,86 km,
- f) realizacja ulicy klasy L łączącej tereny przemysłowe w Piekarach Śląskich z ul.Kędzierzyńską w Bytomiu,
- g) realizacja chodników wzdłuż ul. Roździeńskiego
- h) ulica o kierunku północ – południe o długości 0,32 km łącząca ulicę Oświęcimską i ulicę Piekarską
- i) ulica o kierunku północ – południe o długości 0,93 km stanowiąca przedłużenie ulicy Nowo – Kotuchy w kierunku ulicy Oświęcimskiej
- j) przedłużenie ulicy Szpitalnej na wschód w kierunku ulicy Nowo – Juliana o długości 0,16 km
- k) przedłużenie ulicy Śląskiej w kierunku ulicy Papieża Jana Pawła II o długości 0,51 km,
- l) modernizacja ul.Konarskiego do klasy technicznej L ,
- m) przedłużenie na północ ul. Nowo - Kotuchy od skrzyżowania z ul.Nowo - Roździeńskiego do ul.Piekarskiej,
- n) połączenie ul.Bednorza z ul. Nowo - Kotuchy.

Realizacja parkingów strategicznych

- a) w Śródmieściu – pomiędzy ul. Gen. J. Zietka a ul. Nowo – Juliana,
- b) realizacja parkingów przy cmentarzach w :
 - Kozłowej Górze
 - Szarleju
 - Dąbrówce Wielkiej
 - rejonie os. Pod Lipami

8.4. Inwestycje w zakresie ochrony przeciwpowodziowej

Budowa wału ziemnego wzdłuż Brynicy o długości 3 km w rejonie osiedla Józefka.

8.5. Inwestycje w zakresie leśnictwa

Zalesianie gruntów przemysłowych położonych wzdłuż towarowej linii kolejowej o łącznej powierzchni ok. 228,0 ha.

8.6. Inwestycje w zakresie wypoczynku, zieleni i rekreacji

1. Realizacja zieleni parkowej
 - a) Park nad Brynicą,
 - b) Park w rejonie Kopca Wyzwolenia,
 - c) Park na terenie rozebranej hałdy położonej pomiędzy Osiedlem Wieczorka II a Brynicą,
 - d) zieleni parkowa na projektowanych osiedlach :
 - osiedlu pod Kopcem Wyzwolenia,
 - osiedlu Brzeziny Zachód
2. Realizacja cmentarzy :
 - budowa cmentarza komunalnego na południe od Kopca Wyzwolenia,
 - budowa cmentarza na obszarze rekultywowanej hałdy górniczej położonej pomiędzy Osiedlem Wieczorka II a Osiedlem Józefka.
3. Sukcesywna realizacja 30,5 km dróg rowerowych.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym ujęto najważniejsze z nich. Dopuszcza się sukcesywnie uzupełnianie niniejszego wykazu i wprowadzanie korekt, wynikających z identyfikacji nowych celów publicznych. Ich ustalenie będzie wymagało uchwały Rady Miejskiej w Piekarach Śląskich w zakresie ich wprowadzenia do „wykazu”.

9. Wykaz obszarów wskazanych do przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

L.p.	Lokalizacja obszaru	Powierzchnia w ha	Opis obszaru	Kierunki przekształceń
1	Piekary Centrum	44,98	Obszar zwartej historycznej zabudowy miejskiej pełniący funkcje śródmiejskie z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zabudowa na historycznej siatce ulic z zabytkową XIX i XX w. zabudową oraz unikatowym zespołem Kalwarii.	Modernizacja i rehabilitacja istniejącej zabudowy z rewaloryzacją centrum miejskiego. Przekształcenie struktury funkcjonalnej w kierunku miejskiego ośrodka dyspozycyjno-usługowego i regionalnego centrum ruchu pielgrzymkowego z akcentowaną przestrzenią publiczną.
2	Piekary Szarlej	44,04	Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowo – usługowej z zabytkowym zespołem Szpitala Urazowego	Modernizacja i rehabilitacja istniejącej zabudowy. Przekształcenie obszaru w kierunku tworzenia wspomagającego centrum ośrodka usługowo – mieszkaniowego
3	Osiedle Wieczorka I	18,76	Obszar osiedla wielorodzinnego realizowanego w latach 60-tych	Remonty i rewitalizacja

L.p.	Lokalizacja obszaru	Powierzchnia w ha	Opis obszaru	Kierunki przekształceń
4.	Brzeziny Centrum	12,53	Obszar historycznego osiedla Brzeziny realizowany wraz z usługami wg jednolitego projektu zabudowy i zagospodarowania	Remonty i rewitalizacja
5	Hałda pogórnicza w rejonie Osiedla Wieczorka II i Osiedla Józefka	18,09	Hałda nieczynna tymczasowo urządzona jako teren rekreacyjny dla sąsiedniego osiedla Wieczorka	Rozebranie hałdy w całości lub w części i utworzenie parku osiedlowego z ewentualną funkcją sportu, rekreacji i rozrywki. W części terenu może być realizowany cmentarz dla dzielnic centralnych.
6	Hałda pogórnicza w dolinie Brynicy na wysokości dzielnicy Dąbrówka Wielka	16,05	Istniejąca hałda z zespołem osadników	Rozebranie hałdy i rekultywacja terenu w kierunku przywodnej zieleni nieurządzonej
7	Hałdy pogórniczne w południowej części dzielnicy Szarlej	21,85	Hałdy pogórniczne i wyrobiska, częściowo zrehabilitowane w części północnej obszaru	Przywrócenie obszarowi naturalnej hipsometrii, przekształcenie terenu w kierunku zainwestowania miejskiego – usług komercyjnych, wytwórczości, transportu i budownictwa oraz na potrzeby realizacji autostrady A1.
8	Odłogi przemysłowe po zlikwidowanej K.W.K. „Andaluzja”	44,60	Tereny przemysłowe, w tym : budynki przemysłowe i składowe, place manewrowe, dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiązka bocznic kolejowych.	Przekształcenie terenu w kierunku rozbudowy lokalnego drogowego układu komunikacyjnego, usług komercyjnych i zalesień. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych zakładów wytwórczych i magazynów.
9.	Tereny po likwidacji KWK „Julian”	33,57	Tereny przemysłowe, w tym : budynki przemysłowe i składowe, place manewrowe, dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiązka bocznic kolejowych.	Przekształcenie terenu w części śródmieścia z realizacją usług publicznych, biur, handlu, gastronomii, administracji parkingów. Dopuszcza się realizację mieszkalnictwa wielorodzinnego jako funkcji towarzyszącej usługom. Niewskazane odtworzenie funkcji przemysłu, wytwórczości i magazynów.
10	Zespół terenów przemysłowych w Brzezinach Śląskich	111,05	Tereny przemysłowe – pozostałości po zlikwidowanym zakładzie wydobywczym rud cynku i ołowiu, składowiska pogórniczne i czynne składowiska odpadów niebezpiecznych (składowisko żużla z wytopu ołowiu i składowisko akumulatorowych obudów ebonitowych)	Obszar objęty programem utworzenia Piekarskiego Parku Przemysłowego ukierunkowanego na Wielosektorowy Obszar Kompleksowej Gospodarki Odpadami.
11	Hałda pogórnicza w dzielnicy Brzozowice Kamień	6,20	Nieczynna hałda żużla hutniczego.	Rozebranie częściowe hałdy, ukształtowanie zboczy, wprowadzenie warstwy humusu i zalesienie

W powyższym wykazie nie ujęto obszarów objętych aktualnie realizowanym programem rozbudowy sieci i urządzeń gospodarki wodno – ściekowej.

10. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

W obszarze miasta Piekary Śląskie wyznaczono teren w dzielnicy Brzeziny Śląskie wymagający przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w celu organizacji i realizacji Parku Przemysłowego. Orientacyjne granice scaleń i podziału nieruchomości przedstawiono na rysunku nr II p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1 : 10 000.

11. Lokalne wskaźniki urbanistyczne

Ustala się następujące graniczne wskaźniki urbanistyczne, do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Ustala się następujący udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki :
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej - nie więcej niż 50 %,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie więcej niż 60 %,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej - nie więcej niż 55 %,
 - d) dla usług komercyjnych, wytwórczości i przemysłu – nie więcej niż 85 %,
 - e) dla terenów przetwórstwa rolno – spożywczego – nie więcej niż 85 %,
 - f) dla terenów obsługi komunikacji - 80 %,
 - g) dla terenów zabudowy związanej z przetwórstwem odpadów - nie więcej niż 80 %.

- 2) Wskaźniki intensywności zabudowy działki powinny mieścić się w przedziale :
 - a) 0,3 - 1,0 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 0,7 - 3,0 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 0,5 - 1,1 - dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - d) 0,3 - 2,0 - dla zabudowy usługowej,
 - e) 0,3 - 1,5 - dla zabudowy przemysłowo – składowej,
 - e) 0,1 - 0,9 - dla zabudowy związanej z przetwórstwem odpadów,
 - f) 0,1 - 0,8 - dla terenów obsługi komunikacji

- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie może być mniejszy niż :
 - a) 30 % - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 25 % - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 25 % - dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - d) 20 % - dla terenów zabudowy usługowej,
 - d) 5 % - dla terenów zabudowy przemysłowo – składowej,
 - e) 5 % - dla terenów zabudowy związanej z przetwórstwem odpadów,
 - f) 5 % - dla terenów obsługi komunikacji.

- 4) Dla noworealizowanego zainwestowania (w tym realizowanego w drodze zmiany sposobu użytkowania) należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce w ilości nie mniejszej niż :
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny - 2 miejsca parkingowo – garażowe,
 - b) budynek wielorodzinny - 1,5 miejsca parkingowo – garażowego / na mieszkanie
 - c) usługi - 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych i 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) przemysł, wytwórczość - 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych i nie mniej niż 3 miejsca parkingowe dla samochodów transportowych,
 - e) rekreacja, rozrywka, sport - 1 miejsce parkingowe na 3 jednoczesnych użytkowników.

Dla obiektów usług publicznych i przeznaczenia terenu niewymienionego wyżej wszystkie parametry należy projektować indywidualnie.

Podane wyżej wskaźniki mogą być korygowane w granicach 10 % przyjętej wartości bez naruszenia ustaleń „Studium ...”.

12. Inne tereny problemowe

1) Tereny górnicze

Południowa część miasta znajduje się w obszarze starych nieczynnych zrobów górniczych, które mogą ulegać aktywizacji. Południowa część miasta podlega eksploatacji podziemnej węgla na terenach górniczych zakładów węgla kamiennego: „Piekary Śląskie II”, „Brzeziny Śląskie V” i „Rozbark III”. W tej części miasta występują i mogą wystąpić tąpnięcia, a także obniżenia terenów i odkształcenia nieciągłe.

Zainwestowanie w tym obszarze musi być korelowane na bieżąco z prowadzoną eksploatacją górniczą tak, aby nie zagrażała ona istniejącemu i przyszłemu zainwestowaniu.

Granice terenów górniczych oznaczono na rysunku II w skali 1 : 10 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

2) Tereny zagrożeń powodziowych

Przez miasto Piekary Śląskie przepływa rzeka Szarlejka – częściowo przykryta, a na pozostałym przebiegu – obwałowana. Zagrożenia powodziowe mieszczą się w granicach jej obwałowań.

Granice miasta stanowi rzeka Brynica częściowo obwałowana, a częściowo płynąca bez obwałowań. Według danych OKI w zasadzie nie stwarza ona zagrożeń powodziowych, tym niemniej w rejonie osiedla Józefka występują okresowe podtopienia. Ustala się możliwość realizacji, w tym rejonie wału ziemnego przeciwpowodziowego.

Na terenie miasta nie występują obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

Wschodnia część miasta w razie awarii urządzeń hydrotechnicznych zbiornika wodnego Kozłowa Góra, może być narażona na zalanie. Przy ustalaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wykluczono zabudowę dna doliny Brynicy i ograniczono ją w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Granice terenów zagrożeń powodziowych oraz narażonych na zalanie w razie awarii urządzeń hydrotechnicznych zbiornika Kozłowa Góra oznaczono na rysunku II w skali 1 : 10 000 p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

13. Synteza ustaleń „Zmiany Studium ...”

Zmiana ustaleń „Studium ...” polega na :

1. Aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całego miasta w zakresie :
 - 1) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, z uwzględnieniem polityki regionalnej po roku 2000 i zamierzeń gmin sąsiednich, w tym inwestycji celu publicznego ;
 - 2) warunków i jakości życia mieszkańców ;
 - 3) stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ;
 - 4) stanu dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej ;
 - 5) występowania udokumentowanych złóż kopaliny, w tym terenów górniczych określonych na podstawie przepisów odrębnych ;
 - 6) uzbrojenia terenów ;
 - 7) gospodarki odpadami ;
 - 8) stanu systemów komunikacji ;
 - 9) zagrożeń powodziowych i osuwiskowych ;
 - 10) identyfikacji obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń i rehabilitacji.
2. Uzupełniającej aktualizacji uwarunkowań w zakresie :
 - stanu prawnego gruntów
 - aktualnego użytkowania i zainwestowania terenów

przeprowadzonej w skali 1 : 2 000 lub 1 : 5 000 dla wymienionych niżej 44 obszarów o łącznej powierzchni około 1.000 ha.

W skład terenów, o których mowa wyżej zaliczono :

- teren 1 - Kozłowa Góra
- teren 2 - rejon ulicy Tarnogórskiej
- teren 3 - rejon ulicy Tarnogórskiej i Radzionkowskiej
- teren 4 - rejon ulicy Waculika
- teren 5 - rejon Kopca Wyzwolenia
- teren 6 - rejon ulicy Cichej
- teren 7 - rejon ulicy Armii Krajowej
- teren 8 - rejon Osiedla Józefka
- teren 9 - rejon ulicy Gajowej
- teren 10 - obszar koryta rzeki Brynicy wraz z otoczeniem
- teren 11 - rejon ulicy Kamiennej
- teren 12 - obszar hałdy pogórnicy przy kopalni „Julian”
- teren 13 - rejon ulicy Śląskiej
- teren 14 - rejon ulicy Ałozjanów
- teren 15 - rejon ulicy Ofiar Katynia
- teren 16 - rejon ulicy Piotra Skargi i ulicy Kazimierza Wielkiego
- teren 17 - rejon ul. Ks. Jerzego Popiełuszki
- teren 18 - rejon skrzyżowania ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki i ulicy Bytomskiej
- teren 19 - rejon ulicy Bytomskiej
- teren 20 - rejon ulicy Chopina
- teren 21 - rejon ulicy Piłsudskiego
- teren 22 - rejon ulicy Bytomskiej i Ogrodowej
- teren 23 - rejon ulicy Gimnazjalnej
- teren 24 - poprzemysłowy kopalni „Julian”
- teren 25 - rejon ulicy Szpitalnej
- teren 26 - rejon po północnej stronie autostrady A1 od obwodnicy zachodniej miasta (drogi wojewódzkiej nr 911) do ulicy O święcimskiej
- teren 27 - rejon terenów poprzemysłowych na południu Szarleja i Brzozowic
- teren 28 - rejon ulicy Związkowej
- teren 29 - rejon ulicy Makowskiego
- teren 30 - rejon ulicy Długosza i ulicy M. Skłodowskiej – Curie
- teren 31 - rejon terenów rolniczych i porolniczych w rejonie ulic Brzechwy – Partyzantów
- teren 32 - rejon ulicy M. Skłodowskiej - Curie
- teren 33 - rejon porolniczy położony po wschodniej stronie zlikwidowanej kopalni „Andaluzja”, tereny położone wzdłuż ulicy Sadowskiego oraz tereny po torowisku do Szybu Rozalia we wschodniej części Dąbrówki Wielkiej
- teren 34 - rejon zakładu i składowisk „Orzeł Biały”
- teren 35 - rejon ulicy Bednorza
- teren 36 - rejon rolniczy w południowej części Brzezin Śląskich
- teren 37 - rejon ulicy Przyjaźni
- teren 38 - rejon ulicy Gagarina - Rycerskiej
- teren 39 - rejon cmentarza w Dąbrówce Wielkiej
- teren 40 - rejon ulicy Rycerskiej - Wschód
- teren 41 - rejon ulicy Rycerskiej - Zachód
- teren 42 - rejon ulicy Głównej
- teren 43 - rejon ulicy Szybowej
- teren 44 - rejon oczyszczalni „Południe”

Granice terenów wymienionych wyżej określono na załączniku graficznym rysunek 2 w skali 1 : 20 000 p.t. „Granice terenów objętych zmianą „Studium ...” na mocy uchwały nr LVII/544/06 z dnia 5 października 2006 r. z późniejszą zmianą uchwały nr VI/49/07 z dnia 27 lutego 2007 r. Rady Miasta w Piekarach Śląskich”.

3. Aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze całego miasta w zakresie :
 - a) rozwiązań komunikacyjnych (w tym autostrady A1 oraz dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych) ;

- b) regulacji stosunków wodnych i działań w zakresie ochrony przeciwpowodziowej ;
 - c) kierunków kształtowania stref wytwórczych i przemysłowych, w tym stref dla lokalizacji zespołów produkcyjnych o nowatorskich technologiach ;
 - d) kierunków kształtowania stref usługowych z uwzględnieniem istniejącego wielkopowierzchniowego obiektu handlowego oraz innych obiektów wielkopowierzchniowych – np. hala targowa ;
 - e) przywrócenia funkcji rolniczych na niektórych terenach określonych w „Studium ...” jako strefy przemysłowe ;
 - f) zniesienia zakazu realizacji zabudowy zagrodowej na terenach rolnych zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy ;
 - g) rozmieszczenia lokalnych celów publicznych (w tym : cmentarzy, parków, tras ścieżek rowerowych i parkingów strategicznych) ;
 - h) uściślenia kierunków zagospodarowania w ramach renaturalizacji rzeki Brynicy ;
 - i) wprowadzenia wymienności form zabudowy wielo i jednorodzinnej ;
 - k) wprowadzenia wymienności rodzajowej usług publicznych ;
 - l) wskazanie terenów możliwych do zalesienia.
4. Aktualizacji ustaleń dla całego miasta wynikających z uwarunkowań, o których mowa w § 3 ust. 3, w tym :
- a) aktualizacji wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym ;
 - b) aktualizacji ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ;
 - c) aktualizacji rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ;
 - d) aktualizacji granic obszarów posiadających plany miejscowe i wymagających ich sporządzenia ze względu na przepisy odrębne.
5. Uzupełnieniu ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie” w obszarze całego miasta zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1223), w tym :
- 1) ustaleniu granic terenów zamkniętych ;
 - 2) ustaleniu obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości ;
 - 3) ustaleniu lokalnych wskaźników urbanistycznych.
6. Podjęciu szczegółowych ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego 44 terenów wymienionych w ust.2 .
7. Podjęciu szczegółowych ustaleń w zakresie kształtowania kierunków zagospodarowania przestrzennego 44 terenów wymienionych w punkcie 2 z uwzględnieniem problematyki określonej w punkcie 3.
8. Zmiany ustaleń „Studium ...” obejmują w szczególności :
- Wprowadzone zmiany ustaleń „Studium ...” w obszarze miasta :
- 1) aktualizują listę i parametry ponadlokalnych celów publicznych na obszarze miasta, w tym :
 - a) korygują korektę autostrady A1 wraz z aktualną lokalizacją węzła autostradowego w Piekarach Śląskich z drogą wojewódzką nr 911 i drogami publicznymi : ulicą Bytomską i ulicą Oświęcimską ;
 - b) aktualizują przebieg drogi krajowej nr 94 do węzła w Przelajce (z odgałęzieniem do Chorzowa) ;
 - c) ustalają aktualny przebieg drogi wojewódzkiej relacji Katowice – Lotnisko wraz z węzłami ;
 - 2) aktualizują listę lokalnych celów publicznych w obszarze miasta, w tym :
 - a) wyznaczają nowe drogi zbiorcze (Nowo – Kotuchy, Nowo – Roździeńskiego i Nowo – Juliana) ;
 - b) wyznaczają nowe ulice klasy L ;
 - c) ustalają modernizację istniejących ulic zbiorczych i lokalnych ;
 - d) usuwają z listy celów publicznych budowę obwodnicy Kozłowej Góry ;
 - e) aktualizują listę cmentarzy, parków miejskich, parkingów strategicznych i tras dróg rowerowych ;
 - f) korygują granice oczyszczalni ścieków „Południe” ;
 - 3) konkretyzują kierunki zagospodarowania terenów wyznaczonych w dotychczasowym „Studium ...” do celów rewitalizacji doliny Brynicy – w tym pod zalesienia ;

- 4) wprowadzają zasadę umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania istniejących terenów i obiektów oświaty na inne cele publiczne ;
- 5) wprowadzają zasadę wymienności form zabudowy wielo i jednorodzinnej zgodnie z aktualnymi potrzebami ;
- 6) wskazują kierunki kształtowania stref usługowych i regulują zasady realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi ;
- 7) korygują granice istniejących lasów zgodnie ze stanem użytkowania i władania gruntami ;
- 8) znoszą zakaz zabudowy na terenach rolnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych ;
- 9) wyznaczają kierunki kształtowania stref wytwórczych i przemysłowych, w tym dla lokalizacji zespołów produkcyjnych o nowatorskich technologiach ;
- 10) aktualizują zakres zamierzeń dotyczących systemu oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem współfinansowania tego zamierzenia ze środków unijnych ;
- 11) przywracają funkcje rolnicze na niektórych terenach przeznaczonych w „Studium ...” na cele przemysłowe ;
- 12) aktualizują ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ;
- 13) aktualizują granice terenów górniczych zgodnie z istniejącym stanem prawnym ;
- 14) aktualizują granice rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ;
- 15) aktualizują granice terenów o wysokich wartościach przyrodniczych ;
- 16) aktualizują granice obszarów posiadających plany miejscowe i wymagających ich sporządzenia ze względu na przepisy odrębne ;
- 17) uzupełniają ustalenia „Studium ...” o zakres wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., a w szczególności :
 - a) ustalenie granic terenów zamkniętych ;
 - b) ustalenie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości ;
 - c) ustalenie granic obszarów zagrożonych powodzią ;
 - d) ustalenie lokalnych wskaźników ;
 - e) ustalenie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości ;
- 18) konkretyzują i uściślają kierunki zagospodarowania 44 terenów w obszarze których ogniskują się zmiany, o których mowa w punkcie 3.

13.2. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań zawierające wpływ uwarunkować na „Zmianę Studium ...”

Aktualnie obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie” zostało uchwalone przez Radę Miasta w Piekarach Śląskich uchwałą nr XXIII/178/2000 z dnia 28.09.2000 r. co oznacza, że było sporządzone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła szereg zmian i uściśleń w zakresie merytorycznym Studium jak też wprowadziła nowe przepisy w zakresie procesu formalno – prawnego jego sporządzania.

Do rozwiązań, które nie były przedmiotem ustaleń „Studium ...”, a w myśl nowych przepisów są wymagane zaliczono :

- stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (w części dotyczącej tych ostatnich),
- występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych (w tym zagrożenia powodziowe i zagrożenia osuwania mas ziemnych),
- granice terenów zamkniętych,
- lokalne wskaźniki urbanistyczne,
- lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Oznacza to obowiązek aktualizacji ustaleń „Studium ...” zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z uwzględnieniem zakresu „Studium ...” ustalonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu proj. „Studium ...” (Dz.U. nr 118 poz. 1233).

Potrzeba aktualizacji „Studium ...” wynika również powstania nowych przepisów prawnych w zakresie :

- gospodarki odpadami,
- realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- oraz aktualizacji innych przepisów odrębnych j.np. prawo wodne.

W ostatnich 4 latach zmianie uległo szereg uwarunkowań wynikających z uściślenia celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, głównie w zakresie tworzenia układów komunikacyjnych, określonych w uchwalonym przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr 11/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004 r. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego oraz projektach regionalnych takich jak projekt trasowania drogi Katowice – Lotnisko i jej powiązań z istniejącymi i projektowanymi drogami w jej otoczeniu.

Aktualizacja listy ponadlokalnych celów publicznych jest jednym z wymogów aktualności „Studium ...”.

Oprócz uwarunkowań formalnych i uwarunkowań zewnętrznych w gminie Piekary Śląskie opracowano dokumenty uściślające i korygujące dotychczasowe uwarunkowania w zakresie wartości środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, warunków eksploatacji surowców podstawowych, warunków życia mieszkańców w tym kształtowania usług i mieszkalnictwa.

Dokumentami tymi są :

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piekary Śląskie - wykonane w 2004 r.
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne – problemowe dla większości obszarów gminy wykonane w 2005 r.
- 3) Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piekary Śląskie za okres 1998 – 2002 r.
- 4) Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piekary Śląskie za okres 2002 – 2006 r.
- 5) Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy wykonane w 2004 r.
- 6) Określenie warunków górniczo – geologicznych przez poszczególne kompanie węglowe i Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach dla terenów miasta wykonane w roku 2005
- 7) Strategia rozwoju miasta Piekary Śląskie do roku 2015 przyjęta uchwałą Rady Miasta w Piekarach Śląskich
- 8) Koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania dla obszaru Brzeziny Śląskie z uwzględnieniem proponowanej formy realizacji Parku Przemysłowego w Piekarach Śląskich obejmującego Wielosektorowy Obszar Kompleksowej Gospodarki Odpadami .

Przytoczone wyżej dokumenty, opracowania problemowe i analizy oraz z głaszane sukcesywnie wnioski o zmianę „Studium ...” i planów miejscowych zostały podsumowane we wnioskach z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piekary Śląskie za okres 2002 – 2006 i stały się podstawą decyzji Rady Miasta w Piekarach Śląskich o przystąpieniu do zmiany „Studium ...” i określenia zakresu tej zmiany.

Decyzje te zostały wyrażone w formie następujących uchwał Rady Miasta w Piekarach Śląskich :

- 1) nr XLIX/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie” ,
- 2) nr LVII/544/06 z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie” ,
- 3) VI/49/07 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVII/544/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 5 października 2006 r., zmieniającej uchwałę nr XLIX/469/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie”.

14. Skala przedstawień graficznych objętych „Zmianą Studium ...”

- 1) Granice terenów objętych „Zmianą Studium ...” w zakresie kształtowania kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku nr 2 w skali 1 : 20 000 p.t. „Granice terenów objętych Zmianą „Studium ...”
- 2) Aktualizacją uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego objęto całe miasto a rysunki z naniesionymi elementami aktualizacji przedstawiono w skali 1 : 25 000 - rysunki numer 3 – 20.
- 3) Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta została przedstawiona na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 na rysunku nr I p.t. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - aktualizacja 2007 rok - synteza”
- 4) Ustalenia „Zmiany Studium ...” zostały przedstawione na wymienionych niżej mapach topograficznych w skali 1 : 10 000 :
- Rysunek II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- Rysunek III - Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
 - Rysunek IV - Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego - aktualizacja 2007 rok
 - Rysunek V - Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych - aktualizacja 2007 rok
- 5) Dla wyodrębnionych 44 terenów objętych zmianą „Studium ...”, dla których ustalono nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego opracowano analizy w zakresie :
- struktury użytkowania terenów w skali 1 : 5 000,
 - struktury władania gruntami w skali 1 : 2 000 lub 1 : 5 000.
- 6) Ilustracje w tekście wyjaśniające ustalenia „Zmiany Studium ...” w zakresie wybranej problematyki przedstawiono na 5 rysunkach w skali 1 : 25 000 wymienionych niżej :
1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ochrona wartości przyrodniczych obszaru
 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna
 3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zieleń i sport
 4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rolnictwo
 5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ścieżki rowerowe

