

Załącznik do uchwały budżetowej na 2009 rok.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ PIEKARY ŚLĄSKIE
NA DZIEŃ 30.09.2008**

Wstęp

Mienie komunalne stanowią rzeczowe składniki majątku trwałego, w tym nieruchomości stanowiące gminny zasób oraz nieruchomości nabyte na podstawie określonych tytułów prawnych, wartości niematerialne i prawne oraz finansowe składniki majątku trwałego, w tym udziały i akcje w spółkach, papiery wartościowe i inne finansowe składniki.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informację o stanie mienia komunalnego podzielono na trzy części z uwagi na źródła pochodzenia danych:

I. WARTOŚĆ GRUNTÓW I ŚRODKÓW TRWAŁYCH ZWIĄZANYCH Z GRUNTEM.

Dane pochodzą przede wszystkim z ewidencji księgowej Urzędu Miasta Wydziału Finansowo - Budżetowego, innych wydziałów Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych i jednoosobowych spółek gminy.

II. MAJĄTEK SKOMUNALIZOWANY I NABYTY W DRODZE UMÓW CYWILNOPRAWNYCH

Dane pochodzą z ewidencji pozaksięgowej Wydziałów Urzędu Miasta.

III. DOCHODY GMINY Z OBROTU MIENIEM KOMUNALNYM.

Dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miasta Wydziału Finansowego.

I WARTOŚĆ GRUNTÓW I ŚRODKÓW TRWAŁYCH ZWIĄZANYCH Z GRUNTEM.

Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych - stan na dzień 30.09.2008r.

TABELA 1

Lp.	Grunty komunalne	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	46,1594	23 079 700,00
2.	w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	161,2430	80 621 500,00
3.	w trwałym zarządzie	22,3998	11 199 900,00
4.	wydzierżawione osobom prawnym i fizycznym	118,4334	71 060 040,00
5.	gminny zasób nieruchomości	702,3114	421 386 840,00
	Razem	1050,5470	607 347 980,00

Ustalając wartość gruntów przyjęto średnie ceny za 1 m² gruntu wynikające z wyciągów operatów szacunkowych przedkładanych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej tj.

- za grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych 50 zł/m²
- oddane w trwały zarząd 50 zł/m²
- za grunty wydzierżawione osobom prawnym i fizycznym 60 zł/m²
- za grunty stanowiące zasób gminy 60 zł/m²

Powierzchnia i wartość gruntów będących w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy

TABELA 2

1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	6,6154	637 518,00
----	--	--------	------------

Powierzchnia gruntów komunalnych i będących w posiadaniu jednoosobowej spółki Gminy wynosi ogółem 1057,1624 ha, a ich wartość wynosi ogółem 607 985 498,00 zł

Wartość brutto i netto środków trwałych związanych z gruntem użytkowanych przez osoby prawne i jednostki organizacyjne gminy - stan na dzień 30.06.2008 r.

TABELA 3

Lp.	Osoby prawne i jednostki organizacyjne gminy	Wartość brutto [zł]	Wartość netto [zł]
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	68 786 281,42	27 303 197,32
2.	Zakład Ekonomiczno - Finansowej Obsługi Placówek Oświatowych	25 003 790,84	8 121 325,13
3.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	4 232 180,83	3 085 372,60
4.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	627 298,50	252 627,04
5.	Dzielnicowe Domy Kultury	1 335 813,56	833 957,37
6.	Miejska Biblioteka Publiczna	52 118,23	0,00
7.	Miejski Dom Kultury	725 352,54	486 137,78
8.	Urząd Miasta	13 507 8592,01	117 832 984,88
9.	Dom Pomocy Społecznej	547 378,59	478 483,20
	RAZEM	236 388 806,52	158 394 085,32

Wartość brutto i netto środków trwałych związanych z gruntem będących własnością jednoosobowej spółki gminy

TABELA 4

Lp.	Nazwa spółki	Wartość brutto [zł]	Wartość netto [zł]
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	31 945 724,67	10 831 431,06

II MAJĄTEK SKOMUNALIZOWANY I NABYTY W DRODZE UMÓW CYWILNOPRAWNYCH

Mienie Skarbu Państwa skomunalizowane w okresie od 1.10.2007 r. do 30.09.2008r. z podziałem na grupy.

TABELA 5

Numer ewidencyjny i definicja grupy komunalizacyjnej	Powierzchnia gruntów [ha]	Wartość gruntów [zł]
I zasoby gruntów na cele określone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta oraz grunty zabudowane będące w użytkowaniu spółdzielni innych niż mieszkaniowe dotąd nie przekazane w użytkowanie wieczyste	1,7266	17 266,00
II zasoby mieszkaniowe (grunty i budynki mieszkalne)	-	-
III grunty zabudowane zajmowane na cele własne gminy tj. Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych gminy oraz spółek z udziałem ,grunty pod drogami gminnymi i powiatowymi	-	-
IV grunty zabudowane obiektami kultury	-	-
V grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	-	-
Razem	1,7266	17 266,00

Nieruchomości wykupione, nabyte i przejęte na podstawie innych tytułów prawnych w okresie od 1.10.2007r. do 30.09.2008r.

TABELA 6

Lp	Nieruchomości nabyte na podstawie	Powierzchnia gruntów [ha]	Wartość gruntów [zł]	Ilość lokali	Wartość lokali
1.	Umowy nabycia i zamiany	0,4113	153 781,00	-	-
2.	Komunalizacji	1,7266	17 266,00	-	-
3.	Przejęcie gruntów zajętych pod drogi publiczne-art.73	0,3579	130 784,00	-	-
4.	Wykonania prawa pierwokupu	0,5000	28 332,00	-	-
5.	Przejęcie w drodze spadkobrania	-	-	1	25 010,00
	Razem	2,9958	330 163,00	1	25 010,00

III DOCHODY GMINY Z OBROTU MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie od 1.10.2007r. do 30.09.2008r.

Mienie komunalne, stanowiące nieruchomości, jest przedmiotem obrotu. W szczególności może ono być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane na wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wpływy osiągane ze sprzedaży, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, użytkowania, dzierżawy i najmu stanowią dochody budżetu miasta.

Powierzchnia i wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w okresie od 1.10.2007r. do 30.09.2008r.

TABELA 7

Lp.	Cel oddania w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia gruntów [ha]	Wartość [zł]
1.	W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych	0,1196	56 820,00
2.	Na poprawę warunków zagospodarowania	0,0374	36 600,00
3.	Pod przemysł	0,1022	24 705,00
4.	Pod usługi	0,1432	118 706,00
5.	Aport wniesiony do Spółki	1,3508	441 117,00
	RAZEM	1,7532	677 948,00

Powierzchnia i wartość nieruchomości sprzedanych i przekazanych w okresie od 1.10.2007r. do 30.09.2008r.

TABELA 8

Lp.	Cel sprzedaży lub przekazania	Powierzchnia gruntów [ha]	Wartość gruntu brutto [zł]	Liczba lokali [szt.]	Wartość lokali lub budynków [zł]	Wartość nieruchomości i zabudowanej brutto [zł]
1.	Pod budownictwo jednorodzinne	1,8215	339 160,00	-	-	-
2.	Pod przemysł	0,3764	549 000,00	-	-	-
3.	Pod usługi	0,9422	1 478 640,00	-	597 700,00	-
4.	Lokale mieszkalne na rzecz najemców	0,0290	31 336,00	25	1 054 176,00	-
5.	Lokale użytkowe	0,0106	10 028,00	1	203 954,00	-
6.	Zbycie prawa użytkowania wieczystego -przekształcenie	0,0419	26 297,00	-	-	-
7.	Oddane w trwałe zarząd	8,7074	4 016 311,00	-	22 208 250,00	-
8.	Wniesione aportem do Spółki	0,4906	276 436,00	-	-	-
	RAZEM	12,4196	6 727 208,00	26	24 064 080,00	-

Dochody gminy z obrotu mieniem komunalnym w okresie od 1.10.2007r. do 30.09.2008r

TABELA 9

Lp.	Tytuł	Dochód brutto [zł]
1.	Użytkowanie wieczyste	514 769,46
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20 845,88
3.	Dzierżawa	554 760,63
4.	Trwałe zarząd	18 069,17
5.	Sprzedaż nieruchomości oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	6 450 897,73
6.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	824 635,56
7.	Sprzedaż obligacji	2 400 000,00
	RAZEM	10 783 978,43

Udziały i akcje w spółkach.

TABELA 10

Lp	Nazwa spółki	Ilość udziałów	Wartość udziałów lub akcji [zł]
1.	ENMAG – EG Sp. z o.o.	271	135 500,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	278	139 000,00
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	45668	22 834 000,00
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	397	397 000,00
5.	Miejskie Centrum Informacji i Turystyki Sp. z o.o.	315	157 500,00
6.	ENERGO WYSPA Sp z o.o.	25	1 250,00
7.	Park Przemysłowy Spółka z o.o.	1684	842 000,00
	Razem	48638	24 506 250,00

Wierzytelności Gminy

Stan na dzień 30.09.2008 roku – 20 331 460,93 złotych

Drogi gminne.

Składnikiem mienia komunalnego są drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wraz z leżącymi w ich ciągach obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonych pod drogi pasach terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami, krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu. Niektóre dane o drogach gminnych przedstawiono w tabeli 12.

Powierzchnia i długość dróg gminnych.

TABELA 11

Nawierzchnia dróg	Powierzchnia [m ²]	Długość [km]
Ulepszona- asfaltowa, kostka	568800	87700
Gruntowa	63700	9800
Tłuczniowa	13000	2000
Ogółem	645500	99500

Wartości dróg gminnych zostały ujęte w wykazie środków trwałych w tabeli nr 3, pod Lp. nr 8 .

Kopia: a/a

Opracowała: TM